

Math o Gyflwyniad

Ydych chi am gyflwyno: (Dewiswch opsiwn o'r isod)

Cynlluniau Llawn (bydd angen lluniadau gwaith llawn, cynllun presennol/arfaethedig a manyleb)

Hysbysiad Adeiladu

Cais Rheoleiddio (gwaith wedi'i gwblhau neu sydd wedi symud ymlaen heb archwiliad)

Y cyfeiriad lle bwriedir gwneud y gwaith adeiladu

Disgrifiad llawn o'r gwaith - e.e. estyniad un llawr

Dyddiad dechrau:

Nifer y lloriau:

Manylion yr ymgeisydd

Enw Llawn:

Cyfeiriad:

Ffôn:

E-bost:

Manylion yr Asiant (os pensaer neu asiant ydyw sy'n delio â'r cais ar eich rhan)

Enw Llawn:

Cyfeiriad:

Ffôn:

E-bost:

1. Nodwch y defnydd presennol: ...

2. Nodwch y defnydd arfaethedig:

Taliadau - Ar gyfer taliadau ffôn, ffoniwch (01446) 704609 neu cliciwch ar-lein [yma](#)

Annedd Newydd - Nifer o anheddau newydd

Estyniadau Domestig, Trosi Lloffydd, Garejys, adeiladau allanol- Darparwch yr arwynebedd llawr (m²)

Newidiadau Mewnol Domestig – Darparwch amcangyfrif o gost y gwaith

Newidiadau Annomestig - Darparwch amcangyfrif o gost y gwaith

Estyniadau Annomestig - Darparwch yr arwynebedd llawr ar gyfer unrhyw estyniadau

£
£

Oes unrhyw garthffosydd Dŵr Cymru o fewn 3m i'r gwaith arfaethedig
Oes unrhyw gysylltiadau Dŵr Cymru newydd os yw'n annedd newydd?

Oes / Nac oes

Oes / Nac oes

Datganiad (LLOFNODWCH A DYDDIWCH)

Rhoddir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu fel y'i disgrifir, yn unol â Rheoliad Adeiladu 12 (2) (a) (b) ac mae'r taliad perthnasol yn ei ategu. Rwyf i / Rydyn ni yn deall y gallai fod angen talu ymhellach ar ôl yr archwiliad cyntaf gan yr awdurdod lleol.

Enw

Llofnod

Dyddiad:

Nodiadau a Chanllawiau

Math o Gyflwyniad

Efallai y dewiswch ddefnyddio'r Cynlluniau Llawn neu'r dewis Rhybudd Adeiladu. Fodd bynnag, ni ellir defnyddio'r opsiwn 'Rhybudd Adeiladu' pan fydd Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 yn berthnasol i'r adeilad er mwyn galluogi ymgynghori â'r Awdurdod Tân.

Dylid cyflwyno'r wybodaeth ganlynol ynghyd â chopi cyflawn o'r ffurflen hon a'r ffi briodol.

Ceisiadau Cynlluniau Llawn:

Bydd angen lluniadau a manylebau gwaith llawn ar gyfer gwaith ar, neu mewn perthynas ag adeiladau, pan fydd Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 yn berthnasol iddynt er mwyn galluogi ymgynghori â'r Awdurdod Tân. Mae disgwyl i'r ffi cynllun ar gyfer cais cynllun llawn gael ei gyflwyno, mae'r ffi arolygu yn ddyledus pan gynhelir yr arolygiad cychwyn.

Ceisiadau Rhybudd Adeiladu:-

Os oes Rhybudd Adeiladu, mae angen cynllun safle yn nodi lle bo'n berthnasol, faint a safle'r adeilad / estyniad, ffiniau a manylion y draeniau. (Noder efallai y gofynnir am wybodaeth ychwanegol) Mae'r ffi am Rybudd Adeiladu yn ddyledus wrth gyflwyno.

Cais Unioni:-

Yn amodol ar rai eithriadau, mae Cais Unioni yn codi costau sy'n daladwy gan berchennog y gwaith neu'r adeilad. Rhaid i'r tâl gyd-fynd â'r blaendal rhybudd, ac mae'r swm yn hafal i 150% o'r tâl, heb gynnwys TAW, a fyddai wedi bod yn daladwy petai'r cais wedi'i gyflwyno cyn dechrau ar y gwaith.

Mae'r tâl priodol yn dibynnu ar y math o waith a gynigiwyd ac yn ddyledus ar ôl ei gyflwyno.

Mae'n bosibl y bydd yr awdurdod lleol yn gofyn i'r ymgeisydd gymryd camau rhesymol, yn cynnwys agor y gwaith heb awdurdod i'w archwilio gan yr Awdurdod a gwneud profion a chymryd samplau fel yr ystyria'r Awdurdod yn briodol er mwyn pennu pa waith, os o gwbl, y mae ei angen i sicrhau cwrdd â'r gofynion perthnasol.

Cyfeiriad y safle / eiddo

Os nad oes cyfeiriad penodol wedi'i nodi, rhowch ddisgrifiad cywir at ddibenion lleoli. Defnyddiwn yr wybodaeth hon i bennu lleoliad unrhyw garthffos gyhoeddus. Ni chewch adeiladu dros neu'n agos at garthffos gyhoeddus heb gydsyniad y Cwmni Gwasanaeth Dŵr Cyhoeddus.

Deddf Waliau Cydrannol ac ati 1996

Os yw eich cynigion yn cynnwys gwaith i, neu'n agos at, wal gydrannol neu derfyn, gallai Deddf Muriau Cydrannol ac ati 1996 fod yn berthnasol i chi. Cysylltwch â syrfewr Waliau Cydrannol i gael unrhyw gyngor.

Cysylltiad Draeniau

Nodwch mai cyfrifoldeb perchennog y cartref yw sicrhau nad yw unrhyw waith arfaethedig o fewn ei gwrtil yn gwrthdaro ag unrhyw wasanaethau tanddaearol. Ar gyfer carthffosydd neu brif bibellau dŵr a allai fod yn bresennol a'u heffeithio gan eich cynigion, fe'ch cyngorwyd i gysylltu â Dŵr Cymru. Byddwch yn ymwybodol mai cyfrifoldeb y perchennog yw sicrhau bod y caniatâd angenrheidiol ar waith ac nad yw'r dystysgrif hon yn ddilys os nad yw hyn mewn lle. Am unrhyw gyngor pellach, gweler y ddolen ganlynol neu cysylltwch â Dŵr Cymru'n uniongyrchol.

Gwaith Trydanol

Mewn perthynas ag unrhyw waith a wneir o dan y 'Cynllun Person Cymwys' (sy'n gwmni y barnwyd ei fod yn ddigon cymwys i hunanardystio bod ei waith yn cydymffurfio â Rheoliadau Adeiladu). Mae'n rhaid i'r cwmni fod wedi cofrestru gyda chynllun sydd wedi'i gymeradwyo gan y Llywodraeth. Os nad dyma'r achos, cysylltwch â'r swyddfa i drafod gan y gallai ffoedd pellach fod yn berthnasol.

NODWCH:

Y bobl sy'n gwneud y gwaith sy'n gyfrifol am sicrhau cydymffurfiaeth. Mae angen cyfeirio unrhyw faterion neu ddiffygion a ganfyddir ar ôl cwblhau'r gwaith at y personau a wnaeth y gwaith.

Sylwch wrth wneud cais rheoliadau adeiladu, bydd rhywfaint o wybodaeth ar gael trwy gofrestr gyhoeddus y Cyngor. Rydym hefyd yn rhannu gwybodaeth gyda sefydliadau fel rhan o'r gofynion ymgynghori statudol.