

## FFIOEDD RHEOLI ADEILADU

Yn weithredol o 1 Ebrill 2023

Mae'r taliadau Rheoliadau Adeiladu wedi'u sefydlu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth penderfyniad Unigol ar dâl a Thâl safonol sydd wedi'i rannu'n Daliadau Cynllun ac Arolygu, Taliadau Rhybudd Adeiladu, a Thaliadau Rheoleiddio. Maent yn wahanol ar gyfer pob math o waith, domestig ac annomestig ac yn ymwneud â faint o amser a neilltuir ar gyfer pob prosiect.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith cynllunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith cynllunio ac adeiladu perthnasol. **Os nad ydynt, gall taliadau ychwanegol fod ynghlwm wrth y gwaith.**

Mae'r tablau canlynol er arweiniad yn unig ac nid ydynt yn disodli Offeryn Statudol 1998

Mae'r holl daliadau yn ddarostyngedig i TAW sef 20% ar hyn o bryd ac eithrio'r **Tâl Rheoleiddio**, sy'n ddarostyngedig i 150% o'r Taliadau Rhybudd Adeiladu. Mae Cais Rheoleiddio ar gyfer gwaith a gwblhawyd heb gymeradwyaeth neu pan nad yw arolygwyr wedi cael eu galw i gynnal archwiliadau statudol pan oedd cais Hysbysiad Adeiladu neu Gynllun Llawn yn ei le yn flaenorol.

**Cynlluniau Llawn** Rhaid talu'r tâl Cynllun wrth adneuo'r cynlluniau gyda'r Cyngor. Yna telir y tâl Arolygu ar ôl i'r gwaith ddechrau ar y safle. Cysylltwch â'r swyddfa am y taliadau ffioedd hollt.

**Rhybudd Adeiladu** Rhaid talu'r tâl llawn pan gyflwynir y Rhybudd i'r Cyngor.

### **Cyfanswm y Gost Amcangyfrifedig**

Mae hyn yn golygu amcangyfrif rhesymol a fyddai'n cael ei godi gan adeiladwr proffesiynol, ond heb gynnwys ffioedd proffesiynol a TAW. Ni ellir derbyn unrhyw amcangyfrifon gwaith y cartref.

### **Eithriad**

Lle mae gwaith yn darparu mynediad a chyfleusterau i'r anabl mewn annedd sy'n bodoli eisoes neu os yw'n estyniad sydd ei angen ar gyfer y person anabl ac sydd at ei ddefnydd ef yn unig. (Rhaid darparu tystiolaeth feddygol yn nodi hyn)

**Gwybodaeth Arall:** Cyfrifoldeb perchnogion y cartref yw cael unrhyw ganiatâd gan Dŵr Cymru sy'n ofynnol.

Rhaid i unrhyw waith trydanol gael ei wneud gan drydanwr cymwysedig Rhan P sydd wedi'i gofrestru gyda'r cynllun person cymwys.

**Tabl A TAI NEWYDD**

Nifer yr Anheddau Newydd	Cyfanswm y Ffi	Tâl Rheoleiddio
1	£810.00	£1,012.50
2	£1,125.00	£1,406.25
3	£1,440.00	£1,800.00
4	£1,800.00	£2,250.00
5	£1,980.00	£2,475.00
6	£2,160.00	£2,700.00
7	£2,340.00	£2,925.00
8	£2,520.00	£3,150.00
9	£2,700.00	£3,375.00
10	£2,880.00	£3,600.00
11	£3,060.00	£3,825.00
12	£3,240.00	£4,050.00
13	£3,510.00	£4,387.50
14	£3,780.00	£4,725.00
15	£4,050.00	£5,062.50
16	£4,320.00	£5,400.00
17	£4,590.00	£5,737.50
18	£4,860.00	£6,075.00
19	£5,130.00	£6,412.50
Am 20+ neu anheddau dros 300m <sup>2</sup> cysylltwch â'r swyddfa		

NODWCH: Codir tâl atodol ar gyfer gwaith pan nad yw'r gwaith adeiladu perthnasol, neu ran ohono, wedi'i wneud gan berson y cyfeirir ato yn Rheoliad 7(5)(g) neu (h) o Reoliadau Adeiladu 2010. Mae'n ychwanegol at y tâl arolygu, y tâl Rhybudd Adeiladu neu'r tâl Rheoleiddio.

Math o Waith	CYFANSWM Y FFI	Rheoleiddio (Gwaith eisoes wedi'i gwblhau)
<b>Tabl B ESTYNIADAU DOMESTIG</b>		
Estyniad un llawr llai na 10 metr sgwâr	<b>£405.00</b>	£506.25
Estyniad un llawr 10 metr sgwâr - 40m <sup>2</sup>	<b>£540.00</b>	£675.00
Estyniad un llawr 40metr sgwâr – 100m <sup>2</sup>	<b>£697.50</b>	£871.88
Estyniad deulawr llai na 40metr sgwâr	<b>£787.50</b>	£984.38
Estyniad deulawr 40metr sgwâr - 200m <sup>2</sup>	<b>£900.00</b>	£1,125.00
Addasiad llofft heb ddormer	<b>£562.50</b>	£703.13
Addasiad llofft â dormer	<b>£630.00</b>	£787.50
Codi neu ymestyn garej unllawr llai na 100m <sup>2</sup>	<b>£405.00</b>	£506.25
Trosi garej atodedig i ystafell	<b>£360.00</b>	£450.00
<b>Tabl C ADDASIADAU DOMESTIG</b>		
Sylfaen sy'n costio llai na £5000	<b>£292.50</b>	£365.63
Adnewyddu elfen thermal	<b>£180.00</b>	£225.00
Newidiadau mewnol a gosod ffitiadau sy'n llai na £5000	<b>£15.00</b>	£393.75
£5000 - £25000	<b>£450.00</b>	£562.50
£25000 - £50000	<b>£540.00</b>	£675.00
£50000 - £75000	<b>£652.50</b>	£815.63
Newid ffenestr - llai nag 20 ffenestr	<b>£180.00</b>	£225.00
Mwy nag 20 ffenestr	<b>£225.00</b>	£281.25
Ail-doi	<b>£202.50</b>	£253.13
Newid to o wastad i bitsh	<b>£225.00</b>	£281.25
Llosgydd Boncyffion	<b>£292.50</b>	£365.63
Dwy ystafell yn un	<b>£225.00</b>	£281.25

Cysylltwch â'r swyddfa'n uniongyrchol am ffioedd ar gyfer tai allan Ar Wahân, swyddfeydd cartref neu garejys ar wahân sy'n cael eu trosi.

**Tabl D WAITH ANNOMESTIG**

Arwynebedd y Llawr 0- 40m2	<b>£900.00</b>	£1,125.00
Arwynebedd y Llawr 40m2 - 100m2	<b>£1,350.00</b>	£1,687.50
Arwynebedd y Llawr 100m2 - 200m2	<b>£1,800.00</b>	£2,250.00

**Table D NON DOMESTIC WORK INDUSTRIAL AND STORAGE**

Arwynebedd y Llawr 0- 40m2	<b>£630.00</b>	£787.50
Arwynebedd y Llawr 40m2 - 100m2	<b>£922.50</b>	£1,153.13
Arwynebedd y Llawr 100m2 - 200m2	<b>£1,012.50</b>	£1,265.63

**Table E NON DOMESTIC WORK ALTERATIONS**

Tanategu gyda gwerth hyd at £250,000	<b>£585.00</b>	£731.25
Amnewid ffenestri – llai na 20 o ffenestri	<b>£270.00</b>	£337.50
Amnewid ffenestri – mwy na 20 o ffenestri windows	<b>£450.00</b>	£562.50
Blaenau Siop Newydd	<b>£450.00</b>	£562.50
Adnewyddu Eifen Thermol sy'n costio llai na £50000	<b>£472.50</b>	£590.63
£50000 - £100000	<b>£607.50</b>	£759.38
£100000 - £250000	<b>£742.50</b>	£928.13
Adnewyddiadau a Ffitiadau sy'n costio lla na £5000	<b>£427.50</b>	£534.38
£5000 - £25000	<b>£472.50</b>	£590.63
£25000 - £50000	<b>£540.00</b>	£675.00
£50000 - £100000	<b>£585.00</b>	£731.25
£100000 - £150000	<b>£742.50</b>	£928.13
Llawr Mesanin sy'n llai na 500m2	<b>£630.00</b>	£787.50