CAIS RHEOLI ADEILADU

1 Manylion y Cais

Ydych chi'n dymuno cyflwyno Cynlluniau Cyflawn ☐ 'Hysbysiad Adeiladu' ☐ neu 'Gais Rheoleiddio' ☐ *Ticiwch fel bo'n briodol*

Darllenwch y Nodiadau a Chanllawiau ar dudalen 3

CRM SR ID

2 Y cyfeiriad lle gwneir y gwaith adeiladu

Cyfeiriad..

....

Cod post: ....

3 Disgrifiad Cyflawn o'r Gwaith *e.e. estyniad un llawr i ehangu'r lolfa*

....

....

....

Dyddiad dechrau'r gwaith os yw'n hysbys .... Nifer y lloriau: ....

4 Manylion yr Ymgeisydd – *Rhowch eich ENW LLAWN, eich cyfeiriad post a'ch rhif ffôn yn ystod y dydd*

Enw cyntaf: .... Cyfenw: ....

Cyfeiriad: ....

.... Cod post : ....

Rhif ffôn: .... E-bost: ………………………………………………………………………………………..

5 Manylion yr Asiant (os yw'n berthnasol) – *Rhowch fanylion yr unigolyn sy'n ymwneud â'r prosiect*

Enw: ....

Cyfeiriad: ....

.... Cod post : ....

Rhif ffôn: .... E-bost: ………………………………...…………………………………….

swyddfa yn unig

6 Defnydd yr Aeilad

1. Defnydd presennol: .... 2. Defnydd arfaethedig: ....

Dywedwch a ydy'r adeilad yn ddarostyngedig i "Orchymyn Diwygio Rheoliadau (Diogelwch Tân)2005' **Ydy / Na**

*Os 'YDY' bydd angen cyflwyno cais '**CYNLLUNIAU CYFLAWN'** ynghyd â phedwar copi o'r cynlluniau llawr. Ni fydd cais '**Hysbysiad Adeiladu**' yn dderbyniol yn yr achos hwn.*

7 Ceisiadau Eraill

Oes cais wedi ei wneud ar gyfer cynllunio, adeilad cofrestredig a/neu Ganiatâd Ardal Cadwraeth? .... Cyfeirnod: ....

8 Cyfnod Penodedig - (Ceisiadau cynlluniau cyflawn yn unig)

Mae'r Ddeddf Adeiladu'n caniatáu pum wythnos i wneud penderfyniad ar gais 'cynlluniau cyflawn'. Mae'n nod gennym i brosesu pob cais cyn gynted â phosibl. Mewn rhai achosion, bydd angen gwybodaeth bellach arnom ni. Er mwyn rhoi amser i chi gasglu'r wybodaeth hon, rydyn ni'n awgrymu eich bod yn cydsynio i ymestyn y cyfnod o bum wythnos i ddau fis.

Ni fydd hyn yn gohirio ein gwaith wrth brosesu eich cais.

Ydych chi'n cydsynio i estyniad ar yr amser? **Ydw / Na** (Cais Cynlluniau Cyflawn yn unig)

9 Amodau (cais cynlluniau cyflawn yn unig)

Ydych chi'n cydsynio i gymeradwyo'r cynlluniau yn amodol ar delerau pan fo'n addas? **Ydw / Na**

10 Rhan P – Diogelwch Trydanol

Nodwch pa rai o'r dulliau isod mae'n fwriad gennych eu defnyddio er mwyn dangos y bydd yr holl waith gosod trydanol sefydlog sydd ynghlwm â'r cais wedi ei gynllunio, ei osod, ei arolygu a'i brofi yn unol â BS7671: 2001 (fel y'i diwygiwyd).

a) Cynllun Personau Cymwys
Dim tâl ychwanegol (gweler y rhestr o gynlluniau cymeradwy ar gyfer cyngor ar bersonau cymwys). Am wybodaeth a chyngor pellach, ewch i: [redacted]
http://www.competentperson.co.uk

b) Tystysgrif BS7671
Bydd trydanwr cymwys yn tystio bod y gwaith wedi ei gynllunio, ei osod, ei arolygu a'i brofi yn unol â BS7671 ac yn darparu Tystysgrif Gosod Trydanol ynghyd â'r trefniadau arolygu a phrofi sy'n berthnasol i BS7671. (D.S. Bydd ffi yn daladwy am y dewis hwn. Cysylltwch â'r swyddfa i wirio'r union swm.) [redacted]

c) Corff Rheoli Adeiladu
Bydd y dewis hwn yn golygu bod trydanwr wedi ei gyflogi gan y Cyngor yn arolygu, profi a thystysgrifo'r gosodiadau trydanol. (D.S. Bydd ffi yn daladwy am y dewis hwn. Cysylltwch â'r swyddfa i wirio'r union swm.) [redacted]

Nodwch
Mae'r ffioedd sy'n daladwy wrth ddewis b) ac c) uchod yn daladwy wrth gyflwyno'r cais Rheoli Adeiladu. Os dewisir a) ar adeg cyflwyno'r cais, ac yna dewisir b) neu c) yn nes ymlaen, bydd y ffi ychwanegol yn daladwy bryd hynny. Ar ben hynny, gallai hyn olygu y bydd y gwaith cyflawn yn ddarostyngedig i'w agor a'i arolygu.

11 Ffioedd – Taliadau siec yn daladwy i: **Cyngor Bro Morgannwg**

I dalu dros y ffôn, ffoniwch (01446) 704609 neu (01446) 704842

Nodwch isod:

Tabl A. Anheddau heb fod yn uwch na 3 llawr nac yn fwy na 300m² yn arwynebedd y llawr

Nifer yn anheddau [redacted] Yn achos anheddau eraill, cysylltwch â'r swyddfa [redacted]

Tabl B. Rhai estyniadau domestig, Addasiadau Llofft, Garejis /Cysgodfa Car

Arwynebedd y llawr (m²) [redacted] [redacted]

Tabl C. Newidiadau Domestig

Amcan o'r pris [redacted] [redacted]

Tablau Ch a D. Newidiadau Annomestig neu **Arwynebedd y llawr**

Amcan o'r pris [redacted] [redacted] [redacted]

Ffioedd ychwanegol ar gyfer gwaith trydanol pan fo'n berthnasol
(O adran 10 uchod) £

Cyfanswm y ffioedd sy'n daladwy **£**

Hoffwn gael fy ystyried ar gyfer eithriad person ag anabledd IE / N

12 Gwybodaeth Ychwanegol

Math o ddraenio: **Budr** [redacted] **Dŵr Arwyneb** [redacted]

Dull y cyflenwad dŵr

Tystysgrif SAP yn berthnasol YDY / NA **Tystysgrif i ddilyn** IE / NA

13 Datganiad

Cyflwynir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu a ddisgrifiwyd, yn unol â Rheoleiddiad Adeiladu 12 (2) (a) (b) ac mae'r taliad dyledus ynghlwm. Rydw i/ Rydym ni yn deall y gall ffioedd eraill fod yn daladwy yn dilyn yr arolygiad cyntaf gan yr awdurdod lleol.

Enw: ………………………...……..… Llofnod: ………………………………………….. Dyddiad: ……………………

Nodiadau a Chanllawiau

Bydd y ffurflen hon fel arfer yn dderbyniol i'w chyflwyno i unrhyw Awdurdod Lleol yng Nghymru a Lloegr.

1. Dewisiadau wrth gyflwyno cais

Cewch ddewis rhwng y 'Cynlluniau Cyflawn' a'r 'Hysbysiad Adeiladu'. Fodd bynnag, ni ellir dewis 'Hysbysiad Adeiladu' pan fydd:

a) Yr adeilad yn ddarostyngedig i Orchymyn Diwygio Rheoliadau (Diogelwch Tân) 2005 er mwyn caniatáu ymgynghori â'r awdurdod tân.

b) Y gwaith adeiladu dros neu ger carthffos gyhoeddus.

c) Yr annedd newydd arfaethedig yn wynebu stryd breifat.

Dylid cyflwyno'r wybodaeth isod ynghyd ag un copi cyflawn o'r ffurflen hon a'r ffi briodol. Ceisiadau Cynlluniau Cyflawn:

Manyleb a manylion saernïol llawn ac ail gopi o'r cynlluniau. Bydd gofyn am ddau gopi ychwanegol o'r cynlluniau gosod at ddiben gwaith ar, neu sy'n ymwneud ag adeiladau sy'n ddarostyngedig i Orchymyn Diwygio Rheoliadau (Diogelwch Tân) 2005 er mwyn caniatáu ymgynghori â'r awdurdod tân.

Ceisiadau am Hysbysiadau Adeiladu:

Yn achos Hysbysiad Adeiladu, cynllun o'r safle, gan nodi, pan fo'n berthnasol, faint a lleoliad yr adeilad/estyniad, ffiniau a manylion draenio. (Nodwch y gallai fod angen gwybodaeth ychwanegol eto.)

Rheoliadau Adeiladu

Arweiniad cyffredinol a geir yn y nodiadau yma. Mae manylion pellach am gyflwyno Cynlluniau Cyflawn ar gael yn Rheoliad 14 a manylion Hysbysiadau Adeiladu yn Rheoliad 13 o'r Rheoliadau Adeiladu ac, yn achos ffioedd, Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 1998.

Cais Rheoleiddio:

Yn amodol ar rai eithriadau, bydd ffioedd yn daladwy gan berchennog y gwaith neu'r adeilad ar wneud Cais Rheoliadau Adeiladu. Rhaid cyflwyno'r taliad yr un pryd â'r hysbysiad, ac mae'r swm yn hafal i 150% o'r ffi, ac eithrio TAW, a fyddai wedi bod yn ddyledus petai'r cais wedi cael ei gyflwyno cyn dechrau ar y gwaith.

Mae'r ffi yn dibynnu ar y math o waith dan sylw. Ceir manylion y ffioedd a'r dulliau cyfrifo yn y Nodiadau Canllaw i ffioedd a amgaeir.

O bosib bydd yr awdurdod lleol yn gofyn i'r ymgeisydd weithredu camau rhesymol megis agor y gwaith na chafodd ei awdurdodi i gael ei arolygu gan yr awdurdod, cynnal profion neu fesur samplau fel y gwêl yr awdurdod yn dda i sefydlu pa waith sydd angen ei wneud i sicrhau bod y gofynion perthnasol wedi eu diwallu, os o gwbl.

2. Cyfeiriad y safle / adeilad

Os nad oes cyfeiriad cyflawn wedi ei bennu eto, rhowch ddisgrifiad cywir at bwrpas lleoli. Byddwn yn medru defnyddio'r wybodaeth hon i wirio lleoliad unrhyw garthffosau cyhoeddus hefyd. Ni chewch adeiladu dros na ger carthffos gyhoeddus heb ganiatâd y Cwmni Dŵr Cyhoeddus perthnasol.

3. Deddf Muriau Cydrannol etc. 1996

Os yw eich cais yn golygu cynnal gwaith i neu ger mur cydrannol neu ffin, efallai fydd Deddf Muriau Cydrannol etc. 1996 yn berthnasol i chi. Cysylltwch â ni am gopi o lyfryn egluro Deddf Muriau Cydrannol etc. 1996.

4. Tystysgrif Cwblhau

Ni ellir rhoddi Tystysgrif Cwblhau nes bod tystysgrifau diogelwch trydanol wedi dod i law a bod y ffi ddyledus wedi ei dalu'n llawn.

5. Cyswllt â'r System Ddraenio

Yn amodol ar ddarpariaethau penodol yn Neddf y Diwydiannau Dŵr 1991, mae gan berchnogion a thrigolion anheddau hawl i gysylltu eu draeniau a charthffosau preifat dŵr budr a dŵr yr arwyneb â'r system garthffosiaeth gyhoeddus pan fo'n bosibl. Mae trefniadau arbennig yn berthnasol yn achos ffeirio gollyngiadau carthffrydiau. Dylai pobl sy'n dymuno trefnu cyswllt o'r fath roi o leiaf 21 diwrnod o rybudd i'r Awdurdod Lleol.

Nodwch y bydd rhan o'r wybodaeth byddwch yn ei chyflwyno wrth wneud cais rheoli adeiladu ar gael ar gofrestr gyhoeddus y Cyngor.

Rhaid cyflwyno Cynlluniau neu Hysbysiadau i'r Cyngor yn unol â'r Rheoliadau Adeiladu ynghyd ag unrhyw Ganiatâd Cynllunio a gymeradwywyd. (Os nad ydych chi wedi gwneud hyn, cysylltwch â'r Grŵp Rheoli Datblygu. Rhif ffôn. 01446 704842 CYN dechrau gwaith ar y safle).

Dyluniwyd a chyhoeddwyd gan Adran Datblygu a Rheoli Adeiladu, Cyngor Bro Morgannwg © 2012