

# Gwel Yr Ynys, Sully, CF64 5WP

Perchentyaeth Cost Isel



- Sgôr B EPC
- Pryniant Rhannu Ecwiti
- Dwy Ystafell Wely
- Cynllun Agored
- Lleoliad Poblogaidd

3



1



2





Bydd angen i ymgeiswyr sydd â diddordeb mewn prynu'r cartref rhagorol hwn gofrestru eu diddordeb trwy Aspire 2 Own.



## Am yr eiddo

Mae Tai Wales & West yn falch iawn o gynnig tai 2 ystafell wely ar ddatblygiad poblogaidd Gwel yr Ynys. Mae'r cartrefi hyn ar gael o dan y cynllun Rhannu Ecwiti lle byddwch yn prynu 100% o'r eiddo am 70% o werth presennol y farchnad (yn amodol ar feini prawf cymhwys), heb unrhyw rent na llog yn daladwy ar y gyfran ecwiti.

I fod yn gymwys ar gyfer y cynllun, rhaid bod ymgeiswyr:

- Fod dros 18 oed
- Bod yn Ddeiliad pasbort y DU neu'r UE/AEE neu fod â Chaniatâd Amhenodol i Aros yn y DU
- Gallu sicrhau morgais a gallu fforddio'r costau ariannol i brynu'r eiddo, gan gynnwys y blaendal sydd ei angen gan y benthyciwr
- Defnyddio'r cartref fel eu prif fan preswyllo
- Naill ai bod yn byw neu'n gweithio ym Mro Morgannwg neu i'r rhai sy'n gadael y Lluoedd Arfog fod wedi byw ym Mro Morgannwg am 6 mis cyn ymuno.



## Tai Sydd ar Gael

- Plot 275 – 72 Castle Wood Road – 2 bed semi-detached - £178,500 (70%)
- Plot 279 – 68 Castle Wood Road – 2 bed semi-detached - £178,500 (70%)
- Plot 178 – 21 Beechwood Road – 2 bed end of terrace - £178,500 (70%)
- Plot 179 – 22 Beechwood Road – 2 bed mid-terrace - £175,000 (70%)
- Plot 180 – 23 Beechwood Road – 2 bed end of terrace - £178,500 (70%)
- Plot 181 – 24 Beechwood Road – 2 bed semi-detached - £178,500 (70%)
- Plot 182 – 25 Beechwood Road – 2 bed semi-detached - £178,500 (70%)
- Plot 209 – 37 Beechwood Road – 2 bed end of terrace - £178,500 (70%)
- Plot 210 – 36 Beechwood Road - 2 bed mid-terrace - £175,000 (70%)
- Plot 211 – 35 Beechwood Road - 2 bed end of terrace - £178,500 (70%)
- Plot 214 – 43 Beechwood Road – 2 bed end of terrace - £178,500 (70%)
- Plot 215 – 42 Beechwood Road – 2 bed mid-terrace - £175,000 (70%)
- Plot 216 – 41 Beechwood Road – 2 bed end of terrace – £178,500 (70%)





## Oes gennych chi ddi-ddordeb?

I gofrestru eich diddordeb, neu i gael rhagor o wybodaeth am y cynllun, cysylltwch â;

Aspire 2 Own (Vale of Glamorgan's affordable housing)

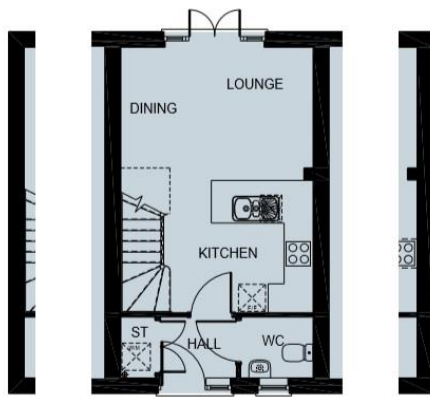
Telephone: 01446 709476 or 01446 709433 Email: [housingstrategy@valeofglamorgan.gov.uk](mailto:housingstrategy@valeofglamorgan.gov.uk)

Neu

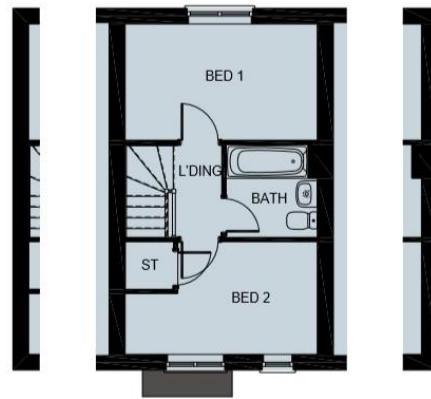
Bethan Christofides

Swyddog Gwerthiannau Preswyl yn Nhau Wales & West

Ffôn: 07790396683 E-bost: [beth.christofides@wwha.co.uk](mailto:beth.christofides@wwha.co.uk)



Ground Floor



First Floor

---

Cysylltwch â thîm Aspire 2 Own i drefnu mynd i weld yr eiddo/  
llenwi ffurflen gais.

Mae rhagor o wybodaeth am Berchentyaeth Cost Isel ar ein  
gwefan <https://www.wwha.co.uk/cy/chwilio-am-gartref/>