**Disgrifiad o eiddo Cae Newydd, Sain Nicolas**

**Pris**:                         £196,000 (pris llawn £280,000)

**Perchnogaeth:**              Yn gyfreithiol, byddech chi'n berchen ar 100% o'r eiddo am 70%\* o Werth y Farchnad drwy’r Cynllun Cymorth Prynu/Rhannu Ecwiti.

**Math o Eiddo**:        Tŷ 2 ystafell wely ynghanol rhes

**Cyfeiriad:**                   Cae Newydd, Sain Nicolas, Bro Morgannwg

**Prif Nodweddion:**

* Eiddo taclus 2 ystafell wely ynghanol rhes yn natblygiad dymunol Cartrefi Redrow, Cae Newydd
* Prif leoliad sy’n gyfleus i Gaerdydd a'r Bont-faen, ac yn agos at Draffordd yr M4
* Cysylltiadau trafnidiaeth rhagorol ac o fewn dalgylch ysgol poblogaidd iawn
* Mae'r eiddo'n cynnwys mynedfa, toiled/ystafell gotiau a lolfa/ystafell fwyta eang
* Cegin fodern gyda hob a ffwrn integredig
* Mae'r llawr cyntaf yn cynnwys 2 ystafell wely ddwbl ac ystafell ymolchi deuluol gyfoes
* System larwm lladron
* Lloft wedi’u byrddio gyda silffoedd ar gyfer storio ychwanegol
* Tramwyfa breifat gyda mynediad â gatiau ochr i ardd gefn
* Gardd gefn yn cynnig golygfeydd di-dor o gefn gwlad

**Llety:**

* **Llawr Gwaelod:**
	+ Mynedfa gyda dau gypyrddau storio, gan gynnwys storfa fawr o dan y grisiau
	+ Toiled/ystafell gotiau
	+ Lolfa eang gydag ardal fwyta a drysau Ffrengig yn arwain at yr ardd gefn hyfryd sy'n cynnwys ardal decin
	+ Cegin wedi'i ffitio'n llawn gyda hob integredig, ffwrn drydan gyda gril, a ffan echdynnu; lle ar gyfer peiriant golchi a rhewgell oergell
	+ Boeler cyfunol
	+ Bleindiau wedi'u gosod yn y gegin a'r lolfa
* **Llawr Cyntaf:**
	+ Cwpwrdd storio ar y landin
	+ Prif ystafell wely gyda chypyrddau dillad pwrpasol
	+ Ail ystafell wely gyda chwpwrdd storio
	+ Ystafell ymolchi deuluol tri darn modern gyda chawod uwchben
	+ Bleindiau wedi'u gosod yn y ddwy ystafell wely

**Allanol:**

* Gardd gefn gyda golygfeydd trawiadol o gefn gwlad a mynediad ochr â gatiau
* Ardal batio sy'n cynnwys mainc sefydlog a blychau plannu
* Tramwyfa breifat o flaen yr eiddo

**Gwybodaeth Ychwanegol:**

* Rhydd-ddeiliadaeth
* Mae'r holl wasanaethau prif gyflenwad wedi’u cysylltu
* Sgôr TPY: B
* Band Treth Gyngor: D

**Lleoliad:**

Ychydig funudau mewn car i'r dwyrain mae’r brif ganolfan siopa y tu allan i'r dref yng Nghroes Cwrlwys gyda M&S, Tesco, TK Maxx a mwy ac yna mynediad hawdd i'r brifddinas, canol poblogaidd y ddinas, Bae bywiog Caerdydd a phrif gysylltiadau trafnidiaeth ar yr M4, a Maes Awyr Caerdydd. Mewn taith fer yn y car i’r gorllewin ceir tref farchnad y Bont-faen gyda'i hamrywiaeth ardderchog o fwytai a siopau bwtîc.