**Disgrifiad Eiddo Ffordd Penrhyn, Glannau’r Barri**

**Pris**: £108,500\* (£155,000 gwerth llawn y farchnad)

**Perchnogaeth:**       Yn gyfreithiol, byddech chi'n berchen ar 100% o'r eiddo am 70%\* o Werth y Farchnad drwy’r Cynllun Cymorth Prynu/Rhannu Ecwiti.

**Math o eiddo**: 2 ystafell wely, fflat llawr uchaf 2 ystafell ymolchi ar werth

**Cyfeiriad**: Ffordd Penrhyn, Y Barri, CF62 5DH

Disgrifiad:

Fflat llawr uchaf (2il) dwy ystafell wely bwrpasol, ddeniadol, gyda lle parcio wedi'i ddyrannu. Mae'r eiddo o fewn 5 munud ar droed i draeth Ynys y Barri, y Cnap ac amryw o deithiau cerdded arfordirol. Mae gorsafoedd trên Ynys y Barri a'r Barri, safleoedd bws, archfarchnadoedd, Goodsheds a chyfleusterau lleol yn agos. Mae'r eiddo yn cynnwys mynedfa gymunedol a chyntedd gydag intercom diogelwch, drws tân sy'n arwain at y drws ffrynt, mae'r cyntedd wedyn yn arwain at ddwy ystafell wely ddwbl (un gydag en-suite), ystafell ymolchi deuluol a chegin cynllun agored ac ardal fyw/bwyta. Mae gan yr eiddo wres canolog nwy, storfa biniau gymunedol gyda chlo clap diogelwch, ffenestri UVC, dau falconi Juliet a thua 120 mlynedd yn weddill ar y brydles.

**Cyntedd Croesawu**

Lloriau wedi'u lamineiddio, drysau sy'n arwain at ystafelloedd gwely un a dau, ystafell ymolchi deuluol, cegin a chwpwrdd storio. System Intercom

**Cegin**

*295cm x 260cm*

Lloriau finyl gosod, bar brecwast, synhwyrydd mwg, popty integredig a hob nwy, lwfer echdynnu a ffan echdynnu. Sinc, storfa dan y sinc a storfa cwpwrdd osod. Lle ar gyfer oergell/rhewgell a pheiriant golchi dillad.

**Ardal Fyw**

*295cm x 360cm*

Lloriau llwyd wedi’u lamineiddio, dau reiddiadur wedi'u gosod ar wal, cwpwrdd storio gyda boeler cyfunol. Ffenestr ddwbl UPVC sy’n arwain at falconi Juliet.

**Ystafell ymolchi**

*155cm x 230cm*

Echdynnwr fent, lloriau finyl gosod, teils ceramig, bath, toiled a basn golchi dwylo pedestal.

**Prif Ystafell Wely**

*270cm x 280cm (57cm ychwanegol os yw'n cynnwys gofod lle mae’r drws UPVC)*

Carped du a lloriau gydag is-haen drwchus, rheiddiadur wedi'i osod ar wal, ffenestr ddwbl UPVC sy'n arwain at falconi Juliet, en-suite.

**En-Suite**

*152cm x 162cm*

Lloriau finyl gosod, echdynnwr fent, rheiddiadur wedi'i osod ar wal, cawod, teils ceramig, toiled a basn golchi dwylo pedestal.

**Ystafell Wely Dau**

*250cm x 260cm*

Carped du gyda lloriau gydag is-haen drwchus, ffenestr ddwbl UPVC. Rheiddiadur wedi'i osod ar y wal