**Polisi Gosod Sain Tathan**

Nod polisi gosod Sain Tathan yw sicrhau bod datblygiad newydd WWHA yn Sain Tathan yn gynaliadwy a bydd yn dod yn rhan o'r gymuned leol y mae trigolion yn dymuno aros ynddi a bydd yn dangos ymrwymiad i'r ardal lle byddant yn dod yn drigolion. Er mwyn cyflawni'r nod hwn, cytunwyd ar bolisi gosod ar gyfer y cynllun gyda Chyngor Bro Morgannwg (VOG).

Dylai pob gosodiad fodloni prif egwyddorion y polisi gosod ar gyfer Sain Tathan, sydd fel a ganlyn:

1) Rhoddir blaenoriaeth i'r ymgeiswyr hynny sydd â chysylltiad lleol, naill ai'n byw yn Sain Tathan ar hyn o bryd, neu sydd â pherthnasau teuluol agos sy'n byw yn Sain Tathan, neu'n cael eu cyflogi (neu'n symud i gael eu cyflogi) yn Sain Tathan neu'r ardal leol. Bydd y diffiniad ar gyfer cysylltiad lleol â Sain Tathan fel y'i defnyddir ar hyn o bryd gan dîm Digartrefedd VOG.

\*Ym mholisi dyrannu Homes4u, diffinnir cysylltiad lleol fel un o'r canlynol:

a) Ar ôl byw yn yr ardal am 3 blynedd allan o'r 5 mlynedd diwethaf neu

6 mis allan o'r 12 mis diwethaf

b) Cyflogaeth â thâl parhaol, amser llawn yn yr ardal, gan ddarparu mae'r ymgeiswyr wedi gwneud hynny am o leiaf 6 mis cyn gwneud cais

c) Cysylltiadau teuluol agos yn yr ardal, h.y.. rhieni, brodyr a chwiorydd neu gyfwerth ac mae'r ymgeisydd mewn cysylltiad agos rheolaidd â hynny aelod o'u teulu.

d) Rhesymau arbennig iawn eraill a benderfynwyd ar sail ffeithiau'r achos.

2) Ar ôl ystyried pwynt (1), bydd cartrefi wedyn yn cael ei ddyrannu yn unol â pholisi cyfredol HOMES4U, yn ôl blaenoriaeth band a chan yr amser sydd wedi'i gofrestru gyda HOMES4U.

3) Wrth ddyrannu'r cynllun, os caiff cysylltiad lleol ei ddihysbyddu, yna rhoddir blaenoriaeth nesaf i ymgeiswyr sydd â chysylltiad lleol â naill ai Llanilltud Fawr, y Rhws a'r Bont-faen, ac eto byddant yn cael eu dyrannu yn unol â pholisi HOMES4U cyfredol, h.y. yn ôl blaenoriaeth band ac erbyn amser wedi'u cofrestru gyda HOMES4U.

4) Os oes angen, gall gosodiadau ymestyn wedyn i'r ymgeiswyr hynny sy'n byw mewn pentrefi gwledig anghysbell i Sain Tathan ac yn olaf i'r ymgeiswyr hynny sy'n byw yn y Barri.

5) Wrth osod y cartrefi byddwn yn ceisio cyfateb maint y llety ag anghenion yr aelwyd. Wrth ddyrannu'r fflatiau dwy ystafell wely yn y cynllun, bydd o leiaf ddau berson yn cael eu lletya yn y fflatiau.