Cynllun Gweithredu Cymdogaeth

DWYRAIN Y BARRI

Y Barri

Vale Homes
Safe in our hands

VALE of GLAMORGAN
BRO MORGANNWG

CYNLLUN GWEITHREDU CYMDOGAETH

I ardal Dwyrain y Barri

yma'r cynllun gweithredu cymdogaeth i ardal Dwyrain y Barri. Mae dwy ysgol gynradd yn yr ardal, sef Ysgol Gynradd Palmerston ac Ysgol Gynradd Tregatwg.

Mae gan yr ardal hon nifer o siopau sydd o fewn pellter cerdded. Mae gan yr ardal lwybrau bysiau da a gorsaf reilffordd Tregatwg.

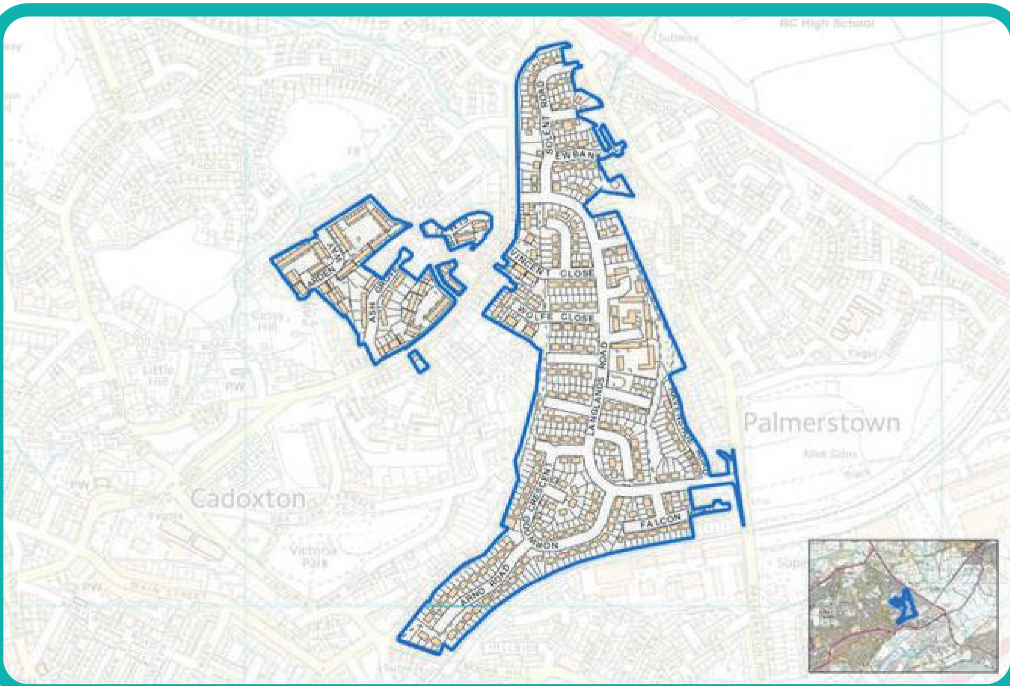
Yn yr ardal, ceir cymysgedd o fathau o eiddo gyda nifer o eiddo yn ddynodedig ar gyfer pobl 60+ oed.

Ffeil ffeithiau cymdogaeth

- 30 Mehefin 2017- Mae 1,418 o bobl yn byw yn yr ardal.
- Mae gan yr ardal ddosbarthiad trefol/ gwledig o: Ddinas a thref ddinesig.
- Y Bwrdd Iechyd Lleol yw Prifysgol Caerdydd a'r Fro.
- Yr Ardal Heddlu yw Heddlu De Cymru.
- Yr Awdurdod Tân ac Achub yw Awdurdod Tân ac Achub De Cymru.

Mae 214 o eiddo sy'n perthyn i'r Cyngor yn yr ardal. Mae 128 o dai, 33 o fflatiau, 12 o fflatiau i bobl hŷn a 41 o fyngalos i bobl hŷn. Hefyd ceir 39 garej.

Mae'r eiddo o fath adeiladu traddodiadol ac fe'u hadeiladwyd rhwng 1945 a 1974.


Palmerstown
Cadoxton
SOLENT ROAD
VINCENT CLOSE
WOLFE CLOSE
LANGLANDS ROAD
FALCON

Beth yw Cynllun Gweithredu Cymdogaeth?

Beth yw'r nodau?

Mae Cynllun Cymdogaeth Dwyrain y Barri yn nodi ystod o flaenoriaethau lleol penodol sy'n bwysig i bobl sy'n byw ar yr ystad. Mae'r cynllun yn ystyried ystod eang o wybodaeth gan gynnwys canlyniadau ymgynghori â phreswylwyr, canlyniadau'r arolwg boddhad tenantiaid ar raddfa fawr, data economaidd-gymdeithasol gan gynnwys iechyd, cyflogaeth a thlodi ynghyd â themâu cylchol a nodwyd gan staff. Gyda'i gilydd, mae'r wybodaeth hon yn ffurfio'r blaenoriaethau sy'n effeithio ar fywydau pobl, gan gynnwys materion amgylcheddol, hyrwyddo cymunedau gweithredol ac ymdrin â throsedd a diogelwch.

Nodir nifer o gamau sy'n ymdrin â'r materion blaenoriaeth ar yr ystad, a bydd y rhain yn cael eu cyflawni dros yr ychydig flynyddoedd nesaf er mwyn gwella'r gymdogaeth a gwneud gwahaniaeth i fywydau tenantiaid.

Gwybodaeth allweddol i'r gymuned

Diogelwch cymunedol	Roedd 59% o denantiaid yn fodlon â'r trefniadau ar gyfer delio ag ymddygiad gwrthgymdeithasol, sy'n unol â chyfartaledd y Fro. Roedd cymdogion swnllyd yn codi rhai pryderon yn yr ardal gyda 21% o denantiaid yr ardal yn nodi bod hon yn broblem, sy'n sylweddol is na chyfartaledd y Fro o 35%. Nid oedd defnyddio cyffuriau yn cael ei ystyried yn fater blaenoriaeth yn yr ardal gyda 21% o denantiaid yn gweld hyn fel pryder, sy'n debyg i gyfartaledd y Fro o 26%. Yn ystod arolwg diweddar o denantiaid, nododd 80% o'r tenantiaid sy'n byw yn yr ardal hon eu bod yn teimlo'n ddiogel neu'n ddiogel iawn.
Cyswllt â chwsmeriaid	Dywedodd 86% o'r preswylwyr fod staff yn barod i helpu a theimlai 89% bod staff yn gallu delio â'u hymholiad yn gyflym ac yn effeithiol Roedd 76% o denantiaid o'r farn ei bod hi'n hawdd cysylltu â'r person iawn o'i gymharu â chyfartaledd y Fro o 65%. Mewn archwiliad cymdogaeth diweddar, nododd 55% o denantiaid eu bod yn adnabod Tîm Rheoli Cymdogaeth yr ardal.
Galw am gartrefi	Mae galw rhesymol am gartrefi yn yr ardal hon gyda 22 ymgeisydd ar gyfartaledd yn cynnig am eiddo pan fyddant yn cael eu hysbysebu i'w hail-osod. "Synnwyr da o gymuned". "Cymdogion da."
Mynediad at wasanaethau	Mae gan bobl yn y gymdogaeth fynediad da at siopau a gwasanaethau. Mae gwasanaethau bws da sy'n golygu y gall tenantiaid fynd i mewn i ganol tref Y Barri neu Gaerdydd neu ymweld ag archfarchnadoedd yn hawdd. "Lleoliad canolog, gwasanaethau bws da."
Ôl-ddyledion rhent	Dywed 92% o denantiaid yr ardal fod eu rhent yn cynrychioli gwerth am arian. Mae 33% o denantiaid mewn ôl-ddyledion rhent sy'n uwch na'r cyfartaledd ar draws y Fro o 31%, mae cyfran uchel y tenantiaid yn derbyn Budd-dal Tai neu Gredyd Cynhwysol i dalu eu costau tai
Atgyweirio	Yr amser aros ar gyfartaledd am atgyweiriadau oedd 8 diwrnod. Roedd 87% o denantiaid yr ystad yn fodlon â'r gwasanaeth atgyweirio ac roedd 88% yn teimlo bod atgyweiriadau'n cael eu gwneud yn gyflym.
Cyflogaeth	Mae gan y gymdogaeth lefelau uchel o ddiweithdra o'i chymharu â chymdogaethau eraill yn Y Barri, gyda 3% o bobl o oedran gweithio yn hawlio JSA (yn hytrach nag 1% ar draws y Fro). Mae hyn yn dangos bod rhai pobl yn y gymdogaeth yn cael mynediad gwahanol i'r farchnad swyddi ac efallai nad ydynt â chymwysterau da ar gyfer y swyddi sydd ar gael.
Incwm yr aelwyd	Mae gan y gymdogaeth rai problemau gyda lefelau incwm teulu o'i chymharu â chymdogaethau eraill yn y Fro. Dengys hyn y gallai rhai teuluoedd ddioddef effeithiau amddifadedd a chael problem cael dau ben llinyn ynghyd. Yn ddiweddar, rhannodd 80% o denantiaid fod ganddynt rywfaint o ddealltwriaeth o Gredyd Cynhwysol a sut y bydd hyn yn effeithio arnynt.

Gwybodaeth allweddol i'r gymuned (parhad)

Trosiant eiddo	Daeth 14 eiddo yn wag y llynedd sef tua 7% o'r stoc dai yn yr ardal.
Tenantiaid gweithgar	Mae gan yr ardal fwrdd preswylwyr gweithredol, Tŷ Cadoc, a ffurfiwyd gyda thenantiaid yn byw yn Nhreharne. Yn ddiweddar mae'r grŵp wedi cael trafferth denu aelodau newydd ond maent yn dal i fod yn ymrwymedig i wella'r ardal leol. Cynhaliwyd nifer o ddigwyddiadau cymunedol yn yr ardal gan gynnwys diwrnod ymwybyddiaeth Credyd Cynhwysol a diwrnod hwyl Calan Gaeaf i deuluoedd – dangosodd y ddau achlysur lefelau rhagorol o ymgysylltu â thenantiaid, gan gynnwys wrth drefnu'r digwyddiadau. Llwyddodd grŵp Preswylwyr Tŷ Cadoc hefyd i wneud cais i nifer o sefydliadau grantiau i sicrhau cyllid i ddatblygu gwelyau blodau a gerddi cymunedol yn yr ardal.
Trosedd a niwsans	Mae'r prif droseddau a adroddwyd i'r Heddlu (fesul 100 o breswylwyr) yn cynnwys troseddau treisgar (2.1) a difrod troseddol (1.6). Mae'r ddau yn uwch na lefelau'r Fro a Chymru. Mae'r lefelau byrgleriaeth yr adroddwyd amdanynt (0.6), YGG (2), a lladrad (0.3) yn is nag ardaloedd eraill yn y Fro.
Iechyd a llesiant	Mae iechyd 31% o breswylwyr yn cyfyngu ar eu gweithgareddau o ddydd i ddydd, ac mae hyn yn uwch na chyfartaledd y Fro. Mae gan y gymdogaeth rai problemau gyda lefelau iechyd ac anabledd pobl o'i chymharu â chymdogaethau tebyg yn y Fro. Gallai hyn ddangos y gallai fod mwy o bobl na'r arferol gyda phroblemau symudedd o un math neu'i gilydd, a'u bod angen rhywfaint o gymorth meddygol tymor hir yn eu cartrefi, ac efallai eu bod yn teimlo'n eithaf ynysig.
Pobl ifanc	Mae cyfran y bobl ifanc sy'n byw yn yr ardal yn unol â chyfartaledd y Fro, ar oddeutu 19%. Ychydig o ddarpariaeth a wneir ar gyfer Pobl Ifanc trwy Glybiau Ieuenctid, grwpiau cymdeithasol.
Addysg	Mae lefelau cyrhaeddiad addysgol ymhlith y chwartel isaf o'u cymharu ag ardaloedd eraill yn y Fro gyda sgoriau cyrhaeddiad cyfartalog yn is na'r cyfartaledd yng nghyfnodau allweddol 2, 3 a 4. Mae cyfraddau absenoldeb disgyblion yn uwch na chyfartaledd y Fro yn yr Ysgol Gynradd (7%) a'r Ysgol Uwchradd (9%).
Mannau agored	Mae amrywiaeth o fannau agored y gallai'r gymuned eu defnyddio. Lawntiau Hathaway a Stratford. "Mannau gwyrdd gwych i'r plant chwarae." "Mae'r lawntiau'n wych!"
Graddfeydd yr ystad	Graddiad cyffredinol yr ystad yw 3. Ymhlith y materion sy'n codi dro ar ôl tro, ceir tipio anghyfreithlon, sbwriel a gwrychoedd sydd wedi gordyfu sy'n ffinio â llwybrau ar draws yr ystad.

Gwybodaeth leol:
Archwilio eich ystâd

Er bod y dangosyddion yn dangos tueddiadau defnyddiol ac yn dangos y ffordd inni i'r cyfeiriad cywir, mae angen mwy o wybodaeth leol arnom i adnabod rhai o'r materion penodol y mae angen inni ymdrin â hwy.

I gasglu'r wybodaeth hon, rydym wedi cynnal archwiliad cymdogaeth, gan holi pobl sy'n byw ac yn gweithio yma i nodi beth yw'r problemau yn eu barn nhw.

Barn/sylwadau preswylwyr	
Mae'r ardal gyfan yn elwa o gymunedau sefydledig a throsiant isel o eiddo.	Mae amlder pobl yn symud i mewn ac allan o'r gymdogaeth yn isel ac mae'n hawdd gosod y mwyafrif o eiddo. Ardal y garejys - ymddangosiad gwael, llawer o leoedd gwag - allwn ni wneud rhywbeth yn wahanol?
Mae ymddangosiad yr ardal yn dda gyda llawer o fannau gwyrdd. Mae sawl coeden yn y gymdogaeth mewn cyflwr gwael ac mae darnau o dir a ddefnyddir y gellid eu troi at well defnydd.	Mae parcio yn broblem mewn rhai rhannau o'r gymdogaeth yn bennaf oherwydd lled rhai ffyrdd a'r diffyg lle sydd ar gael.
Mae ymddangosiad cyffredinol eiddo yn yr ardal yn dda, gyda WHQS bellach wedi'i gwblhau.	Hefyd, ceir rhai problemau gyda chyflwr gerddi a ffensys mewn rhai ardaloedd oherwydd cynnal a chadw a ffensys gwael.
Cwblhawyd y gwaith WHQS ar yr holl eiddo yn yr ardal ac maent mewn cyflwr da iawn.	Hefyd, ceir rhai problemau gyda chyflwr gerddi a ffensys mewn rhai ardaloedd oherwydd cynnal a chadw a ffensys gwael
Mae'r tîm Cymdogaeth yn siarad â phreswylwyr yn rheolaidd ac ar hyn o bryd maent yn gweithio gyda'r fforymau preswylwyr neu'r Grŵp Preswylwyr ymgynghorol lleol. Teimlir bod cyfle i chwarae mwy o ran gyda phreswylwyr yr ardal. Mae diffyg cyfleoedd i gael mewnbwn rheolaidd gan breswylwyr ar draws y gymdogaeth gyfan.	Nid yw pobl yn ein hadnabod yn ddigon da/ dim cyswllt cryf. Angen gwybod mwy am ein tenantiaid/ demograffeg.

Fel rhan o'r archwiliad cymdogaeth gofynnwyd i denantiaid nodi'r gwasanaethau pwysicaf iddynt; y tri gwasanaeth uchaf yn yr ardal yw:

- Ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth a sicrhau bod hyn yn cael ei gynnal i safon uchel
- Rheoli ymddygiad gwrthgymdeithasol yn effeithiol
- Sicrhau safon uchel o ansawdd cartrefi yn gyffredinol

Pan ofynnwyd i'r tenantiaid beth oeddent yn ei deimlo ddylai fod y blaenoriaethau ar gyfer gwella, amlygwyd y canlynol:

- Ymdrin â sbwriel a thipio anghyfreithlon
- Gwella diogelwch cymunedol
- Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd lleol

Camau Gweithredu

Beth?	Pam?	Pryd?
Materion amgylcheddol		
Nodi opsiynau i leihau problemau storio sbwriel a'r effaith ar ymddangosiad y gymdogaeth.	Gwella ymddangosiad y gymdogaeth.	O fewn 12 mis
Ymgynghori â thenantiaid lleol i ddatblygu cynllun adfywio ystad i wella diogelwch, gan gynnwys goleuadau, teledu cylch cyfyng posib, ffensio ayb.	Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 12 mis
Gweithio gyda phartneriaid a'r gymuned leol i gynyddu'r ddarpariaeth o finiau sbwriel mewn lleoedd cymunedol a chasglu sbwriel i ymdrin â phroblemau parhaus gyda sbwriel.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth a gwella'r amgylchedd lleol. Lleihau'r achosion o daflu sbwriel achlysurol yn y gymdogaeth a lleihau lefel baeddu cŵn mewn ardaloedd cyffredin.	O fewn 6 mis
Gweithio mewn partneriaeth â landlordiaid preifat a pherchen-feddianwyr i wella gerddi tai nad ydynt yn rhai awdurdod lleol sy'n cael effaith negyddol.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Adeiladu cymunedau cryfach.	O fewn 12 mis
Targedu gerddi sydd wedi gordyfu mewn cartrefi tenantiaid.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 6 mis

Beth?	Pam?	Pryd?
Datblygu rhaglen wella i'r safleoedd garejys er mwyn dod â'r lle yn ôl i ddefnydd.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Gwella trefniadau parcio lleol.	O fewn 12 mis
Cynnal adolygiad o'r ddarpariaeth cyfleusterau chwarae lleol mewn ymgynghoriad â phreswylwyr, gan gynnwys ystyried gosod offer chwarae ar lawntiau Stratford a Hathaway.	Datblygu lleoedd chwarae diogel i blant a phobl ifanc. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Gwella diogelwch cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol.	O fewn 12 mis
Cwblhau archwiliad o fannau gwyrdd yn yr ardal y gellir eu datblygu i greu lleoedd cymunedol neu wella'r amgylchedd lleol. Mae hwn i'w gwblhau mewn ymgynghoriad â phreswylwyr lleol. Bydd hyn yn cynnwys ystyried sut y gellir defnyddio mannau gwyrdd a thir gwastraff i gynyddu parcio.	Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Cynyddu'r parcio sydd ar gael yn yr ardal.	O fewn 12 mis
Trosedd a diogelwch		
Cynyddu'r wyliadwriaeth ffisegol mewn mannau problemus ymddygiad gwrthgymdeithasol (YGG) gan weithio mewn partneriaeth â'r Heddlu a Bro Ddiogelach	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Gwella ansawdd bywyd cyffredinol pobl sy'n byw yn yr ardaloedd hyn. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus.	O fewn 12 mis
Gweithio gyda'r Heddlu a Bro Ddiogelach ar wella diogelwch a chynllun plismona mwy cyffredinol sy'n targedu defnyddio cyffuriau ac alcohol, troseddau cerbydau a throsedd yn erbyn grwpiau agored i niwed.	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Gwella ansawdd bywyd cyffredinol pobl sy'n byw yn yr ardaloedd hyn. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus.	O fewn 12 mis
Gweithio mewn partneriaeth â'r Gwasanaeth Ieuenctid a'r Tîm Buddsoddi Cymunedol i ddatblygu gweithgareddau dargyfeiriol gyda phobl ifanc trwy weithgareddau allgymorth e.e. Pêl-droed, Clwb Beicio ayb.	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus. Darparu gweithgareddau yn y gymuned. Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant.	O fewn 3 blynedd

Camau gweithredu (parhad)

Beth?	Pam?	Pryd?
Adeiladu rhwydwaith o hyrwyddwyr tenantiaid a fydd yn gweithredu fel "cymdogion da" i gefnogi pobl sy'n byw yn yr ardal leol ac adrodd am unrhyw bryderon i'r Tîm Cymdogaeth neu PCSO's fel y bo'n briodol.	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus.	O fewn 12 mis
Cymunedau gweithgar		
Hyrwyddo bancio amser a chynyddu nifer oriau gwirfoddoli tenantiaid, gan gynnwys cychwyn casglu sbwriel gwirfoddol yn yr ardal.	Datblygu cysylltiadau cymunedol da. Darparu mwy o weithgareddau cymunedol. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant.	O fewn 6 mis
Adolygu cyfleusterau a gweithgareddau cyfredol i bobl ifanc.	Gwella gwasanaethau lleol. Adeiladu ymgysylltu cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Gwella iechyd a llesiant. Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 12 mis
Adolygu'r gwasanaethau cynhwysiant digidol cyfredol sydd ar gael yn yr ardal a gweithio gyda thenantiaid i nodi'r cynnig digidol gorau ar gyfer yr ardal.	Cefnogi tenantiaid agored i niwed. Darparu gwasanaethau cynhwysiant digidol. Gwella ymgysylltiad cymunedol. Cefnogi gyda hyfforddiant a chyflogaeth. Darparu gwasanaethau cyngor ariannol.	O fewn 12 mis
Gweithio mewn partneriaeth â'r Tîm Buddsoddi Cymunedol a phreswylwyr lleol i ddatblygu cynllun i redeg mwy o weithgareddau iechyd a llesiant yn yr ardal.	Gwella iechyd a llesiant. Darparu gweithgareddau cymunedol. Gwella ymgysylltu cymunedol. Cefnogi tenentiaid agoredi niwed. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus.	O fewn 3 blynedd
Nodi gofod cymunedol neu atebion symudol i alluogi'r Tîm Rheoli Cymdogaeth i dreulio amser yn gweithio yng nghalon y gymuned. Bydd hyn yn cynnwys creu gofod y gall preswylwyr lleol ei ddefnyddio ar gyfer gweithgareddau cymunedol.	Gwella ymgysylltu cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Lleihau ymddygiad gwrthgymdeithasol. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus.	O fewn 3 blynedd

Camau gweithredu (parhad)

Beth?	Pam?	Pryd?
Ymgynghori â thenantiaid i nodi pa wasanaethau cyflogaeth a hyfforddiant yr hoffent gael mynediad atynt i greu pecyn wedi'i deilwra ar gyfer preswylwyr sy'n byw yn yr ardal.	Darparu mwy o weithgareddau cymunedol. Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus.	O fewn 12 mis
Adolygu gwasanaethau cymunedol yn yr ardal ar gyfer pobl hŷn a gweithio gyda'r Tîm Buddsoddi Cymunedol i ddatblygu ystod o brojectau sy'n addas ar gyfer pobl hŷn.	Darparu gweithgareddau cymunedol. Cefnogi tenantiaid agored i niwed.	O fewn 12 mis
Creu cardiau cyswllt i'r Tîm Cymdogaeth, gan gynnwys lluniau a gwybodaeth gyswllt ar gyfer swyddogion. Yna bydd y rhain yn cael eu danfon i holl eiddo Cartrefi'r Fro yn yr ardal. Bydd y rhain hefyd yn cynnwys manylion Teithiau Cerdded Cymdogaeth.	Gwella ymgysylltu cymunedol. Gwella cysylltiadau cymunedol. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus.	O fewn 6 mis
Gweithio mewn partneriaeth â'r Tîm Buddsoddi Cymunedol a phreswylwyr lleol i gychwyn clwb garddio a all helpu i ofalu am fannau cymunedol, galluogi pobl hŷn i rannu eu gwybodaeth ac addysgu tenantiaid newydd sut i reoli eu gerddi yn llwyddiannus. Trwy ddefnyddio bancio amser, gallai hyn hefyd fod yn gyfnewidfa sgiliau.	Darparu gweithgareddau cymunedol. Gwella ymgysylltu cymunedol Cefnogi tenantiaid agored i niwed. Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant. Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus.	O fewn 12 mis
Gweithio gyda phreswylwyr lleol, darparwyr gwasanaeth a busnesau lleol i weld a ellir gwella mynediad at wasanaethau i'r rheini sy'n byw yn yr ardal, er enghraifft menter gydweithredol llysiau leol neu ddosbarthu eitemau ayb.	Gwella ymgysylltu cymunedol. Cefnogi tenantiaid agored i niwed. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus.	O fewn 3 blynedd

Sut i gysylltu â ni:

Dros y ffôn:

01446 700111

Drwy e-bost:

housingmanagementteam@bromorgannwg.gov.uk

@valehomes Cartrefi'r Fro

Yn ysgrifenedig:

Depo'r Alps, Quarry Road, Gwenfô CF5 6AA

Drwy'r we:

www.bromorgannwg.gov.uk

Yn bersonol:

Derbynfa Tai, Swyddfeydd Dinesig, Heol Holltwn,
Y Barri

8:30 i 5:00 pm o ddydd Llun i ddydd Iau

8:30 i 4:30 pm dydd Gwener