Cynllun Gweithredu Cymdogaeth

LLANILLTUD FAWR

Gorllewin y Fro

Vale Homes
Safe in our hands

VALE of GLAMORGAN
BRO MORGANNWG

CYNLLUN GWEITHREDU CYMDOGAETH

I ardal Llanilltud Fawr

Dyma'r cynllun gweithredu cymdogaeth i Lanilltud Fawr. Mae Llanilltud Fawr yn dref fawr yng ngorllewin y Fro, a elwir yn lleol yn "Llanilltud hen a newydd". Yn cael ei gwasanaethu'n dda gan reilffyrdd a ffyrdd, mae'r dref yn gyffredinol yn cael ei hystyried yn gyfoethog ac yn aml mae'n ymddangos mewn rhestrau o'r lleoedd gorau i fyw yng Nghymru. Fodd bynnag, mae cyferbyniadau a phocedi o amddifadedd, yn enwedig ar draws y ddwy brif ystad.

Mae dwy ysgol gynradd cyfrwng Saesneg; Ysgol Y Ddraig a St Illtyd, ac maent yn bwydo i mewn i Ysgol Uwchradd Llanilltud Fawr. Hefyd ceir ysgol gynradd Gymraeg, Ysgol Gymraeg Dewi Sant.

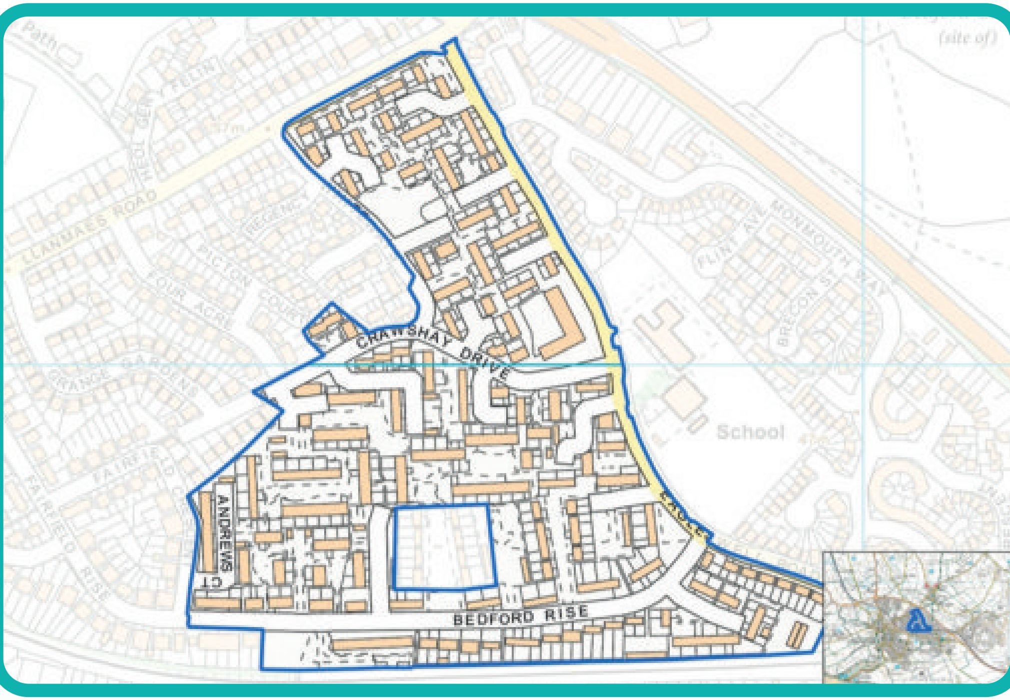
Mae amrywiaeth o siopau, tafarndai a bwytai yng nghanol y dref, ac un siop leol yn ardal Llanilltud 'newydd'.

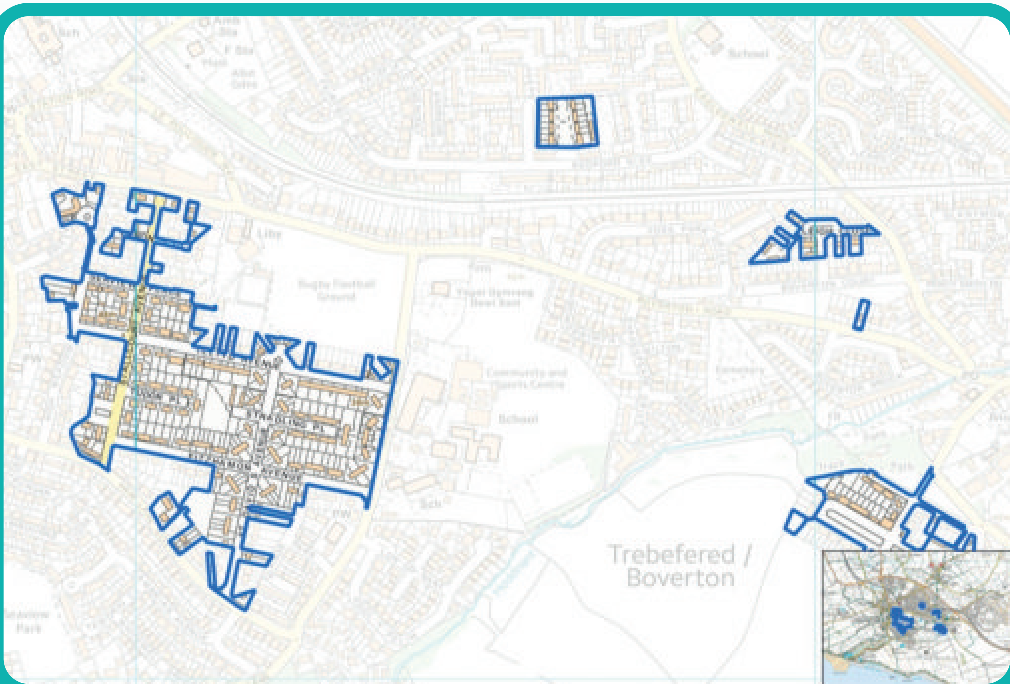
Mae'r cynllun tai gwarchod sy'n eiddo i'r Cyngor, Crawshay Court, wedi'i leoli yn yr ardal hon ac mae'n gartref i breswylwyr 55+ oed. Mae ganddo ardal gymunedol sy'n hwyluso amrywiaeth o grwpiau a gweithgareddau ar gyfer y preswylwyr a'r gymuned leol.

Ffeil ffeithiau cymdogaeth

- 30 Mehefin 2017- Mae 3,023 o bobl yn byw yn Llanilltud Fawr.
- Mae gan yr ardal ddosbarthiad trefol/ gwledig o: Ddinas a thref ddinesig.
- Y Bwrdd Iechyd Lleol yw Prifysgol Caerdydd a'r Fro.
- Yr Ardal Heddlu i Ddinas Powys yw Heddlu De Cymru.
- Yr Awdurdod Tân ac Achub i Lanilltud Fawr yw Awdurdod Tân ac Achub De Cymru

Mae 312 o eiddo sy'n perthyn i'r Cyngor yn ardal Llanilltud Fawr. Mae 234 o dai, 4 fflat deulawr, 17 o fflatiau, 5 o fflatiau i bobl hŷn, 29 byngalo i bobl hŷn a chynllun tai gwarchod gyda 23 o fflatiau. Mae'r eiddo o fath adeiladu traddodiadol ac fe'u hadeiladwyd yn bennaf tua 1958, tra bod yr ystad newydd wedi'i hadeiladu o fath nad yw'n draddodiadol, a chafodd ei hadeiladu yn hwyr yn yr 1960au.


CRAWSHAY DRIVE
ANDREWS CT
BEDFORD RISE
School
LLANMAES ROAD
FOUR ACRE
FAIRFIELD
MONMOUTH WAY


Trebefered /
Boverton

Beth yw Cynllun Gweithredu Cymdogaeth?

Beth yw ei nodau?

Mae Cynllun Cymdogaeth Llanilltud Fawr yn nodi ystod o flaenoriaethau lleol penodol sy'n bwysig i bobl sy'n byw ar yr ystad.

Mae'r Cynllun yn ystyried ystod eang o wybodaeth gan gynnwys canlyniadau ymgynghori â phreswylwyr, canlyniadau'r arolwg boddhad tenantiaid ar raddfa fawr, data economaidd-gymdeithasol gan gynnwys iechyd, cyflogaeth a thlodi ynghyd â themâu cylchol a nodwyd gan staff. Gyda'i gilydd, mae'r wybodaeth hon yn ffurfio'r blaenoriaethau sy'n effeithio ar fywydau pobl, gan gynnwys materion amgylcheddol, hyrwyddo cymunedau gweithredol ac ymdrin â throsedd a diogelwch.

Nodir nifer o gamau sy'n ymdrin â'r materion blaenoriaeth ar yr ystad, a bydd y rhain yn cael eu cyflawni dros yr ychydig flynyddoedd nesaf er mwyn gwella'r gymdogaeth a gwneud gwahaniaeth i fywydau tenantiaid.

Mewn arolwg tenantiaid diweddar a gwblhawyd yn yr ardal, dim ond 14% o denantiaid a nododd eu bod yn adnabod Tîm Cymdogaeth yr ardal, sy'n siomedig. Felly bydd y cynllun cymdogaeth yn nodi sut y bydd y tîm yn cynyddu ei bresenoldeb yn yr ardal.

Gwybodaeth allweddol i'r gymuned

Diogelwch cymunedol	Roedd 46.3% o denantiaid yn fodlon â'r trefniadau ar gyfer delio ag ymddygiad gwrthgymdeithasol (cyfartaledd y Fro yw 58%). Nid oedd cymdogion swnllyd yn bryder i nifer, gyda 66% o'r tenantiaid ar yr ystad yn dweud nad oedd hon yn broblem (o'i gymharu â 67% ar draws y Fro). Teimlai 32% o denantiaid fod defnyddio cyffuriau yn yr ardal yn broblem sydd ychydig yn uwch na chyfartaledd y Fro, sef 26%. Nododd 57% o'r tenantiaid eu bod yn teimlo'n ddiogel yn byw yn yr ardal. "Mae ysbryd cymunedol da yma"
Cyswllt â chwsmeriaid	Dywedodd 79% o'r preswylwyr fod staff yn barod i helpu a theimlai 80% bod staff yn gallu delio â'u hymholiad yn gyflym ac yn effeithiol Roedd 77% o denantiaid o'r farn ei bod hi'n hawdd cysylltu â'r person iawn (cyfartaledd y Fro yw 65%).
Galw am gartrefi	Dros y 12 mis diwethaf, rydym wedi cael 24 eiddo ar gael i'w hailosod yn yr ardal. Mae galw da am eiddo yn yr ardal gyda chyfartaledd o 30 ymgeisydd yn cynnig ar bob eiddo. "Mae'n ardal ddiogel a thawel i fyw." "Cymdogion da ac ysbryd cymunedol"
Mynediad at wasanaethau	Mae gan bobl yn y gymdogaeth fynediad da at siopau a gwasanaethau. Mae gwasanaethau bws a thrên da sy'n golygu y gall tenantiaid fynd i'r Barri neu Gaerdydd ac ymweld ag archfarchnadoedd yn hawdd. Mae 3 ysgol gynradd ac un ysgol uwchradd yn Llanilltud Fawr ac mae digon o le ynddynt i blant sy'n byw yn y dalgylch. Yn ystod arolwg diweddar o denantiaid, nododd y tenantiaid yr hoffent weld cynnydd mewn gwasanaethau lleol ac mae hwn yn faes blaenoriaeth iddynt wrth symud ymlaen. Ein nod yw gweithio gyda thenantiaid i nodi lle mae diffyg gwasanaethau ac archwilio a ellir cynyddu'r rhain.
Ôl-ddyledion rhent	Dywed 86% o denantiaid yr ardal fod eu rhent yn cynrychioli gwerth am arian. Mae 28% o denantiaid mewn ôl-ddyledion rhent sy'n is na'r cyfartaledd ar draws y Fro o 31%.
Atgyweirio	Roedd 77% o denantiaid yr ystad yn fodlon â'r gwasanaeth atgyweirio ac roedd 76% yn teimlo bod atgyweiriadau'n cael eu gwneud yn gyflym. Nododd tenantiaid sy'n byw yn yr ardal hon mai cael cwblhau atgyweiriadau mewn modd amserol oedd eu blaenoriaeth uchaf o ran gwasanaethau a ddarperir gan Gartrefi'r Fro.
Cyflogaeth	Mae gan y gymdogaeth lefelau uwch o gyflogaeth o'i chymharu â chymdogaethau eraill yn y Fro. Mae 2.3% o bobl o oedran gweithio yn hawlio budd-daliadau allan o waith sydd ychydig yn uwch na chyfartaledd y Fro, sef 1.1%. Mae tenantiaid wedi cynghori yr hoffent weld mwy o wasanaethau cymorth cyflogaeth yn yr ardal i helpu pobl i gael mynediad at gyflogaeth.

Gwybodaeth allweddol i'r gymuned (parhad)

Incwm yr aelwyd	Mae gan y gymdogaeth rai problemau gyda lefelau incwm teulu o'i chymharu â chymdogaethau eraill yn y Fro. Dengys hyn y gallai rhai teuluoedd ddioddef effeithiau amddifadedd a chael problem cael dau ben llinyn ynghyd. Pan ofynnwyd iddynt yn ddiweddar, dim ond 29% o denantiaid sy'n byw yn yr ardal a rannodd eu bod wedi clywed am Gredyd Cynhwysol a bod ganddynt rywfaint o ddealltwriaeth o sut y bydd y newidiadau yn effeithio arnynt.
Trosiant eiddo	Daeth 24 eiddo yn wag y llynedd (8% o'r stoc dai yn yr ardal).
Tenantiaid gweithgar	Mae gennym ymgysylltiad isel â thenantiaid yn ardal Llanilltud a dim ond 14% o denantiaid a rannodd eu bod yn adnabod Tîm Cymdogaeth yr ardal. Mae gennym fwrdd preswylwyr gweithredol yn Crawshay Court. Mynychir hwn yn bennaf gan y preswylwyr sy'n byw o fewn y cynllun gwarchod ac mae'n tueddu i ganolbwyntio ar faterion sy'n ymwneud â phobl hŷn. Rydym yn ymwybodol bod rhai grwpiau cymunedol yn gweithredu yn yr ardal y mae ein tenantiaid yn ymgysylltu â nhw; fodd bynnag dim ond cysylltiadau cyfyngedig sydd gennym â'r rhain. Rydym yn ymwybodol mai un broblem yn yr ardal yw teuluoedd yn cael eu hailgartrefu yn yr ardal ac yna eisiau dychwelyd i ardaloedd eraill fel y Barri, sy'n eu hatal rhag magu gwreiddiau.
Trosedd a niwsans	Ceir cyfraddau troseddu is ar gyfer byrgleriaeth, troseddau treisgar ac ymddygiad gwrthgymdeithasol
Iechyd a llesiant	Mae iechyd 21% o breswylwyr yn cyfyngu ar eu gweithgareddau o ddydd i ddydd, ac mae hyn ychydig yn uwch na chyfartaledd y Fro. Mae gan y gymdogaeth rai problemau gyda lefelau iechyd ac anabledd pobl o'i chymharu â chymdogaethau tebyg yn y Fro. Gallai hyn ddangos y gallai fod gan fwy o bobl nag arfer broblemau symudedd o ryw fath neu'i gilydd, eu bod angen rhywfaint o gymorth meddygol tymor hir yn eu cartrefi ac efallai eu bod yn teimlo'n eithaf ynysig.
Pobl ifanc	Mae cyfran y bobl ifanc sy'n byw yn Llanilltud (22%) yn uwch na chyfartaledd y Fro a Chymru. Mae tenantiaid wedi tynnu sylw at y ffaith nad oes llawer yn yr ardal i blant a phobl ifanc ei wneud, gyda llawer yn tynnu sylw at hyn fel blaenoriaeth y mae angen rhoi sylw iddi. Ychydig o ddarpariaeth a wneir ar gyfer Pobl Ifanc trwy Glybiau Ieuenctid, grwpiau cymdeithasol.
Addysg	Mae lefelau cyrhaeddiad addysgol yn debyg i gyfartaledd y Fro gyda chyfartaledd sgoriau cyrhaeddiad yng nghyfnodau allweddol 2 (89), 3 (108) a 4 (434), o gymharu ag 89, 106 a 492 ar draws y Fro. Mae Llanilltud yn profi cyfraddau absenoldeb disgyblion uwch mewn ysgolion uwchradd, sef 11% o'i gymharu ag 8% ar draws y Fro.
Mannau agored	Mae amrywiaeth o fannau agored y gallai'r gymuned eu defnyddio, a nifer o ddarnau llai o fannau gwyrdd neu fannau parcio yn yr ardal.
Graddfeydd yr ystad	Graddiad cyffredinol yr ystad yw 3. Ymhlith y materion sy'n codi dro ar ôl tro, ceir tipio anghyfreithlon, sbwriel a gwrychoedd sydd wedi gordyfu sy'n ffinio â llwybrau ar draws yr ardal.

Gwybodaeth leol:
Archwilio eich ystad

Er bod y dangosyddion yn dangos tueddiadau defnyddiol ac yn dangos y ffordd inni i'r cyfeiriad cywir, mae angen mwy o wybodaeth leol arnom i adnabod rhai o'r materion penodol y mae angen inni ymdrin â hwy.

I gasglu'r wybodaeth hon, rydym wedi cynnal archwiliad cymdogaeth, gan holi pobl sy'n byw ac yn gweithio yma i nodi beth yw'r problemau yn eu barn nhw.

Barn/sylwadau preswylwyr	
Mae'r ardal gyfan yn elwa o gymunedau sefydledig a throsiant isel o eiddo.	TMae amlder pobl yn symud i mewn ac allan o'r gymdogaeth yn isel ac mae'n hawdd gosod y mwyafrif o eiddo. Mae ymddangosiad gwael i'r ardaloedd garej ac ar hyn o bryd mae 30 o garejys yn wag gyda dwy yn "barod i'w gosod".
Mae taflu sbwriel yn broblem yng nghyffiniau'r cyrtiau garej, a gyda newidiadau pellach i ailgylchu yn 2019, mae hon yn flaenoriaeth i'r ardal. Mae ymddangosiad yr ardal yn gyffredinol dda gyda llawer o fannau gwyrdd. Mae sawl pentref bach sy'n eistedd ochr yn ochr ag ardaloedd mwy fel Llanilltud Fawr. Mae pocedi o dipio anghyfreithlon mewn rhai ardaloedd, fel y cyrtiau garej yn Llanilltud Fawr. Mae sawl coeden yn y gymdogaeth mewn cyflwr gwael ac mae darnau o dir a ddefnyddir eisoes y gellid eu troi at well defnydd, fel y tir yn Stradling Place.	Mae parcio yn broblem mewn rhai rhannau o'r gymdogaeth yn bennaf oherwydd lled rhai ffyrdd a'r diffyg lle sydd ar gael.
Mae ymddangosiad cyffredinol eiddo yn yr ardal yn dda, gyda rhai o'r pentrefi cyfagos yn lleoliadau delfrydol.	Hefyd, ceir rhai problemau gyda chyflwr gerddi a ffensys mewn rhai ardaloedd oherwydd cynnal a chadw a ffensys gwael.
Cwblhawyd y gwaith WHQS ar yr holl eiddo yn yr ardal ac maent mewn cyflwr da iawn.	Nid yw pobl yn ein hadnabod yn ddigon da/ dim cyswllt cryf. Angen gwybod mwy am ein tenantiaid/ demograffeg.
Mae'r Tîm Rheoli Cymdogaeth yn mynychu cyfarfodydd Grŵp Preswylwyr Llanilltud Fawr yn fisol a gynhelir yn Crawshay Court. Yn ddiweddar maent wedi mynychu cyfarfod y Cyngor Tref i greu cysylltiadau.	

Fel rhan o'r archwiliad cymdogaeth, gofynnwyd i denantiaid nodi'r gwasanaethau pwysicaf iddynt; y tri gwasanaeth uchaf yn yr ardal yw:

- Sicrhau bod materion atgyweirio a chynnal a chadw yn cael eu datrys yn amserol
- Bod problemau gydag ymddygiad gwrthgymdeithasol yn cael eu rheoli'n effeithiol
- Cyfathrebu'n effeithiol â thenantiaid, gwrando ar awgrymiadau a gweithredu ar y rhain.

Pan ofynnwyd i'r tenantiaid beth oeddent yn ei deimlo ddylai fod y blaenoriaethau ar gyfer gwella, amlygwyd y canlynol:

- Ymdrin â sbwriel a thipio anghyfreithlon yn yr ardal
- Gwella gwasanaethau lleol
- Gwella diogelwch cymunedol

Camau Gweithredu

Beth?	Pam?	Pryd?
Materion amgylcheddol		
Nodi opsiynau i leihau problemau storio sbwriel a'r effaith ar ymddangosiad y gymdogaeth.	Gwella ymddangosiad y gymdogaeth.	O fewn 6 mis
Ymgynghori â thenantiaid lleol i ddatblygu cynllun adfywio ystadau i wella diogelwch, gan gynnwys goleuadau, teledu cylch cyfyng posib, ffensio ayb.	Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 6 mis
Gweithio gyda phartneriaid a'r gymuned leol i gynyddu'r ddarpariaeth o finiau sbwriel mewn lleoedd cymunedol a chasglu sbwriel i fynd i'r afael â materion parhaus gyda sbwriel.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth a gwella'r amgylchedd lleol. Lleihau'r achosion o daflu sbwriel achlysurol yn y gymdogaeth a lleihau lefel baeddu cŵn mewn ardaloedd cyffredin.	O fewn 12 mis
Gweithio mewn partneriaeth â landlordiaid preifat i wella gerddi tai nad ydynt yn rhai awdurdod lleol, sy'n cael effaith negyddol.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Adeiladu cymunedau cryfach.	O fewn 12 mis
Ystyried amgáu'r gerddi blaen agored y tu allan i fflatiau i leihau crynhoad sbwriel.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Mynd i'r afael â phroblemau gyda sbwriel yn yr ardal a chreu storfa biniau.	O fewn 12 mis

Camau gweithredu (parhad)

Beth?	Pam?	Pryd?
Targedu gerddi sydd wedi gordyfu mewn cartrefi tenantiaid, gan gynnwys gerddi cymunedol.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 6 mis
Datblygu rhaglen wella ar gyfer y safleoedd garejys i ddod â'r lle yn ôl i ddefnydd.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Gwella trefniadau parcio lleol.	O fewn 12 mis
Cynnal adolygiad o'r ddarpariaeth cyfleusterau chwarae lleol mewn ymgynghoriad â phreswylwyr.	Datblygu lleoedd chwarae diogel i blant a phobl ifanc Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Gwella diogelwch cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol.	O fewn 12 mis
Trosedd a diogelwch		
Cynyddu'r wyliadwriaeth ffisegol mewn mannau problemus ymddygiad gwrthgymdeithasol (YGG) gan weithio mewn partneriaeth â'r Heddlu a Bro Ddiogelach.	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Gwella ansawdd bywyd cyffredinol pobl sy'n byw yn yr ardaloedd hyn. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus.	O fewn 12 mis
Gweithio gyda'r Heddlu a Bro Ddiogelach ar wella diogelwch a chynllun plismona mwy cyffredinol sy'n targedu defnyddio cyffuriau ac alcohol, troseddau cerbydau a throsedd yn erbyn grwpiau agored i niwed.	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Gwella ansawdd bywyd cyffredinol pobl sy'n byw yn yr ardaloedd hyn. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus.	O fewn 12 mis
Sefydlu gweithgareddau Gwarchod Cymdogaeth i gynyddu lefel gwyliadwriaeth mewn cymdogaeth ac felly cynyddu'r teimlad o ddiogelwch a grymuso yn erbyn trosedd, gan gynnwys nodi tenantiaid bregus sydd wedi neu a allai fod wedi dioddef trosedd	Lleihau lefelau fandaliaeth a chynyddu teimladau o ddiogelwch i breswylwyr sy'n teimlo'n agored i droseddu. Bydd datblygu strategaeth atal troseddau tymor hir yn sicrhau dull plismona cyson.	O fewn 3 blynedd

Camau gweithredu (parhad)

Beth?	Pam?	Pryd?
Gweithio mewn partneriaeth â'r Gwasanaeth Ieuenctid a'r Tîm Buddsoddi Cymunedol i ddatblygu gweithgareddau dargyfeiriol gyda phobl ifanc trwy weithgareddau allgymorth e.e. Pêl-droed, Clwb Beicio ayb.	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus. Darparu gweithgareddau yn y gymuned. Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant.	O fewn 12 mis
Adeiladu rhwydwaith o hyrwyddwyr tenantiaid a fydd yn gweithredu fel "cymdogion da" i gefnogi pobl sy'n byw yn yr ardal leol ac adrodd am unrhyw bryderon i'r Tîm Cymdogaeth neu PCSO's fel y bo'n briodol.	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus.	O fewn 6 mis
Cymunedau gweithgar		
Gweithio mewn partneriaeth â'r Tîm Buddsoddi Cymunedol i sefydlu grŵp rhieni ifanc, gan ddod â'r gymuned ynghyd, a chefnogi tenantiaid newydd sy'n symud i'r ardal.	Gwella gwasanaethau lleol. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus. Gwella iechyd a llesiant.	O fewn 12 mis
Gweithio mewn partneriaeth â grwpiau cymunedol, sefydliadau a thenantiaid, datblygu dewislen o weithgareddau ymgysylltu â phobl ifanc yn yr ardal, gan gynnwys sefydlu fforwm tenantiaid ieuenctid ar gyfer yr ardal (gan dargedu pobl ifanc 16 i 25 oed)	Gwella gwasanaethau lleol. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Gwella iechyd a llesiant. Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 2 flynedd
Gweithio mewn partneriaeth â grwpiau cymunedol, sefydliadau ac i greu grŵp tenantiaid neu fforwm yn yr ardal yn ychwanegol at y grŵp sy'n cyfarfod yn Crawshay, sy'n tueddu i ganolbwyntio mwy ar bobl hŷn.	Cynyddu ymgysylltiad â thenantiaid lleol. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus.	O fewn 6 mis
Hyrwyddo Bancio Amser a chynyddu nifer o oriau gwirfoddoli tenantiaid.	Datblygu cysylltiadau cymunedol da. Darparu mwy o weithgareddau cymunedol. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant.	O fewn 6 mis

Camau gweithredu (parhad)

Beth?	Pam?	Pryd?
Datblygu darpariaeth clwb ieuenctid / gwasanaeth ieuenctid o adeiladau yn yr ardal.	Gwella gwasanaethau lleol. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Gwella iechyd a llesiant. Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 12 mis
Adolygu cyfleusterau a gweithgareddau cyfredol i bobl ifanc	Gwella gwasanaethau lleol. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Gwella iechyd a llesiant. Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 6 mis
Parhau â'r teithiau cerdded bob 3 mis, gan wahodd y PCSO's lleol a Chynghorwyr Tref - dod i adnabod ein tenantiaid a chynyddu presenoldeb yr heddlu yn yr ardal	Gwella ymgysylltiad â thenantiaid. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol Mynd i'r afael ag YGG ac ymdrin â sbwriel neu dipio anghyfreithlon.	Parhaus
Cwblhau archwiliad o fannau gwyrdd yn yr ardal y gellir ei ddatblygu i greu lleoedd cymunedol neu wella'r amgylchedd lleol. Mae hwn i'w gwblhau mewn ymgynghoriad â phreswylwyr lleol.	Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd.	O fewn 6 mis
Creu cardiau cyswllt y Tîm Cymdogaeth, gan gynnwys lluniau a gwybodaeth gyswllt ar gyfer swyddogion. Yna bydd y rhain yn cael eu danfon i holl eiddo Cartrefi'r Fro yn yr ardal. Bydd y rhain hefyd yn cynnwys manylion Teithiau Cerdded Cymdogaeth.	Gwella ymgysylltiad â'r gymuned. Gwella cysylltiadau cymunedol. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus.	O fewn 6 mis
Recriwtio nifer o Hyrwyddwyr Cymunedol a llysgenhadon Bancio Amser yn yr ardal i gefnogi gwaith y Tîm Cymdogaeth.	Gwella ymgysylltiad â'r gymuned. Gwella cysylltiadau cymunedol.	O fewn 6 mis
Archwilio gweithio digidol a sefydlu canolfan yn yr ardal i alluogi'r tîm i dreulio mwy o amser yn gweithio yn yr ardal.	Gwella ymgysylltiad â'r gymuned. Gwella cysylltiadau cymunedol.	O fewn 12 mis
Mynychu Cyfarfodydd y Cyngor Cymuned a fforymau cyfarfodydd lleol eraill i adeiladu cysylltiadau gwaith effeithiol yn yr ardal.	Gwella ymgysylltiad â'r gymuned.	O fewn 6 mis
Codi hysbysfyrddau cymunedol yn yr ardal sy'n arddangos gwybodaeth berthnasol, gan gynnwys hyrwyddo gweithgareddau cymunedol.	Gwella ymgysylltiad â'r gymuned.	O fewn 6 mis
Cynnal nifer o sesiynau cyngor arian a sesiynau Credyd Cynhwysol yn yr ardal i sicrhau bod gan denantiaid fynediad at gyngor priodol.	Darparu Cyngor Ariannol a gwasanaethau cymorth i denantiaethau. Adeiladu tenantiaethau cynaliadwy.	O fewn 12 mis

Sut i gysylltu â ni:

Dros y ffôn:

01446 700111

Drwy e-bost:

housingmanagementteam@bromorgannwg.gov.uk

@valehomes Cartrefi'r Fro

Yn ysgrifenedig:

Depo'r Alps, Quarry Road, Gwenfô CF5 6AA

Drwy'r we:

www.bromorgannwg.gov.uk

Yn bersonol:

Derbynfa Tai, Swyddfeydd Dinesig, Heol Holltwn,
Y Barri

8:30 i 5:00 pm o ddydd Llun i ddydd Iau

8:30 i 4:30 pm dydd Gwener

Vale Homes
Safe in our hands

VALE of GLAMORGAN
BRO MORGANNWG