Cynllun Gweithredu Cymdogaeth

SAIN TATHAN

Gorllewin y Fro

Vale Homes
Safe in our hands

VALE of GLAMORGAN
BRO MORGANNWG

CYNLLUN GWEITHREDU CYMDOGAETH

Ar gyfer ardal Sain Tathan

Dyma'r Cynllun Gweithredu Cymdogaeth i ardal Sain Tathan ym Mro Morgannwg.

Mae un ysgol gynradd, Ysgol Gynradd Sain Tathan, sy'n bwydo i Ysgol Gyfun Llanilltud Fawr. Mae nifer o siopau lleol gydag ychwanegiad diweddar o archfarchnad fach Co-Op a chyfleusterau lleol eraill. Mae tair canolfan gymunedol yn yr ardal.

Yn 2018, ailddatblygwyd y parc lleol gyda chyllid Adran 106.

Ffeil ffeithiau cymdogaeth

- 30 Mehefin 2017 - Mae 1,576 o bobl yn byw yn Sain Tathan
- Mae gan yr ardal ddosbarthiad trefol/ gwledig o: Ddinas a thref ddinesig
- Y Bwrdd Iechyd Lleol yw Prifysgol Caerdydd a'r Fro.
- Yr Ardal Heddlu i Ddinas Powys yw Heddlu De Cymru.
- Yr Awdurdod Tân ac Achub i Sain Tathan yw Awdurdod Tân ac Achub De Cymru.

Mae 213 eiddo sy'n perthyn i'r Cyngor; yn cynnwys 70 o dai, 17 o fflatiau a 21 o fflatiau i bobl hŷn. Mae 4 eiddo lesddaliadol a 51 garej.

Mae'r eiddo wedi ei godi mewn dull traddodiadol ac fe'i adeiladwyd tua 1919 a 1965.

TWIT ROAD
PW
CHURCH
PO
GLYNDWR AVENUE
GLEBELAND PLACE
PANT-Y-CELYN PLACE
LOUGHER PLACE
34m
Community Centre
Playing Field
Church Farm

Beth yw Cynllun Gweithredu Cymdogaeth?

Beth yw ei nodau?

Mae Cynllun Cymdogaeth Sain Tathan yn nodi ystod o flaenoriaethau lleol penodol sy'n bwysig i bobl sy'n byw ar yr ystâd. Mae'r Cynllun yn ystyried ystod eang o wybodaeth gan gynnwys canlyniadau ymgynghori â phreswylwyr, canlyniadau'r arolwg boddhad tenantiaid ar raddfa fawr, data economaidd-gymdeithasol gan gynnwys iechyd, cyflogaeth a thlodi ynghyd â themâu cylchol a nodwyd gan staff. Gyda'i gilydd, mae'r wybodaeth hon yn ffurfio'r blaenoriaethau sy'n effeithio ar fywydau pobl, gan gynnwys materion amgylcheddol, hyrwyddo cymunedau gweithredol ac ymdrin â throsedd a diogelwch.

Nodir nifer o gamau sy'n ymdrin â'r materion blaenoriaeth ar yr ystâd, a bydd y rhain yn cael eu cyflawni dros yr ychydig flynyddoedd nesaf er mwyn gwella'r gymdogaeth a gwneud gwahaniaeth i fywydau tenantiaid.

Mewn arolwg tenantiaid diweddar a gwblhawyd yn yr ardal, dim ond 14% o denantiaid a gadarnhaodd eu bod yn adnabod Tîm Cymdogaeth yr ardal. O ystyried y wybodaeth hon, bydd y Cynllun Cymdogaeth hefyd yn edrych ar sut y gall y tîm gynyddu ei bresenoldeb yn yr ardal ac adeiladu cysylltiadau cryfach â'r gymuned.

Gwybodaeth allweddol i'r gymuned

Diogelwch cymunedol	Roedd 57% o denantiaid yn fodlon â'r trefniadau ar gyfer delio ag ymddygiad gwrthgymdeithasol (cyfartaledd y Fro yw 58%). Nid yw cymdogion swnllyd yn peri pryder mawr yn yr ardal gyda dim ond 37% o denantiaid yr ardal yn nodi bod hon yn broblem, sydd ond ychydig yn uwch na chyfartaledd y Fro o 35%. Mae pryderon tenantiaid ynghylch y defnydd o gyffuriau yn yr ardal yn uwch nag mewn rhannau eraill o'r Fro gyda 42% o breswylwyr yn nodi ei bod yn broblem o'i gymharu â 26% mewn ardaloedd eraill. Mewn arolwg tenantiaid diweddar, nododd 86% o'r tenantiaid eu bod yn teimlo'n ddiogel neu'n ddiogel iawn yn byw yn yr ardal. "Mae'n ardal dawel braf" "Ardal dawel gyda pharciau braf"
Cyswllt â chwsmeriaid	Dywedodd 81% o'r preswylwyr fod staff yn barod i helpu a theimlai 84% bod staff yn gallu delio â'u hymholiad yn gyflym ac yn effeithiol Roedd 69% o denantiaid o'r farn ei bod hi'n hawdd cysylltu â'r person iawn (cyfartaledd y Fro yw 66%). Dim ond 14% o denantiaid yr ardal sy'n adnabod y Tîm Rheoli Cymdogaeth.
Galw am gartrefi	Mae galw rhesymol am eiddo yn yr ardal, ond nid ydynt yn dod ar gael yn aml i'w hailosod. Ar gyfartaledd ceir 5 cynnig am bob eiddo a ddaw ar gael yn yr ardal pan gânt eu hysbysebu i'w hailosod. "Rwy'n hoff iawn o fyw yma - ni fyddwn yn newid unrhyw beth"
Mynediad at wasanaethau	Mae tenantiaid wedi tynnu sylw at y ffaith nad oes llawer o weithgareddau ar gyfer pobl ifanc sy'n byw yn yr ardal ac fel blaenoriaeth, hoffent weld mwy o wasanaethau lleol yn cael eu darparu yn yr ardal.
Ôl-ddyledion rhent	Dywed 81% o denantiaid yr ardal fod eu rhent yn cynrychioli gwerth am arian. Mae 17% o denantiaid mewn ôl-ddyledion rhent sy'n well na'r cyfartaledd ar draws y Fro o 31%; fodd bynnag, mae cyfran uchel o denantiaid yn derbyn Budd-dal Tai neu Gredyd Cynhwysol i dalu eu costau tai.
Atgyweirio	Yr amser aros ar gyfartaledd am atgyweiriadau oedd 8 diwrnod. Roedd 73% o denantiaid yr ystâd yn fodlon â'r gwasanaeth atgyweirio ac roedd 74% yn teimlo bod atgyweiriadau'n cael eu gwneud yn gyflym.
Cyflogaeth	Mae gan y gymdogaeth lefelau uwch na'r cyfartaledd o gyflogaeth o'i chymharu â chymdogaethau eraill yn y Fro. Mae ychydig llai nag 1% o bobl o oedran gweithio sy'n byw yn yr ardal yn hawlio budd-daliadau diweithdra.
Incwm yr aelwyd	Mae gan y gymdogaeth rai problemau gyda lefelau incwm teulu o'i chymharu â chymdogaethau eraill yn y Fro. Dengys hyn y gallai rhai teuluoedd ddioddef effeithiau amddifadedd a chael problem cael dau ben llinyn ynghyd. Yn dilyn arolwg tenantiaid diweddar, cadarnhaodd 57% o'r tenantiaid fod ganddynt rywfaint o ddealltwriaeth o Gredyd Cynhwysol a sut y byddai'r newidiadau yn effeithio arnynt.
Trosiant eiddo	Daeth 4 eiddo yn wag y llynedd (2% o stoc dai'r ardal)

Gwybodaeth allweddol i'r gymuned (parhad)

Tenantiaid gweithgar	Ymgysylltiad isel iawn sydd gennym â thenantiaid sy'n byw yn yr ardal, nid oes grwpiau tenantiaid ffurfiol er ein bod yn ymwybodol bod rhai o'n tenantiaid yn ymgysylltu'n weithredol â grwpiau cymunedol. Ychydig o ymgysylltu sydd wedi bod gyda thenantiaid mewn perthynas â gweithgareddau cymunedol yn yr ardal. Nid oes unrhyw grwpiau tenantiaid yn cwmpasu'r ardal hon ac nid yw'n cael ei chynrychioli yn unrhyw un o'n fforymau tenantiaid.
Trosedd a niwsans	Adroddir nifer isel o droseddau i'r heddlu, yn is na chyfartaledd y Fro, ond mae'r rhain yn cynnwys YGG, trais a difrod troseddol.
Iechyd a llesiant	Mae iechyd 23% o breswylwyr yn cyfyngu ar eu gweithgareddau o ddydd i ddydd, sy'n debyg i gyfartaledd y Fro. Mae gan y gymdogaeth rai problemau gyda lefelau iechyd ac anabledd pobl o gymharu â chymdogaethau tebyg yn y Fro. Gallai hyn ddangos y gallai fod gan fwy o bobl nag arfer broblemau symudedd o ryw fath neu'i gilydd, eu bod angen rhywfaint o gymorth meddygol tymor hir yn eu cartrefi ac efallai eu bod yn teimlo'n eithaf ynysig.
Pobl ifanc	Mae gan yr ardal gyfran uwch o bobl ifanc o'i chymharu â chyfartaledd ehangach y Fro neu Gymru gyda 20% o'r boblogaeth rhwng 0-15 oed (o gymharu 19% ar draws y Fro). Fodd bynnag, o ystyried hyn prin yw'r ddarpariaeth a wneir ar gyfer Pobl Ifanc trwy Glybiau Ieuenctid, grwpiau cymdeithasol.
Addysg	Mae lefelau cyrhaeddiad addysgol yn is na'r cyfartaledd o gymharu ag ardaloedd eraill yn y Fro gyda sgoriau cyrhaeddiad cyfartalog yn is na'r cyfartaledd yng nghyfnodau allweddol 2, 3 a 4. Hefyd mae cyfraddau absenoldeb disgyblion yn uwch na chyfartaledd y Fro mewn ysgolion cynradd ac uwchradd.
Mannau agored	Mae amrywiaeth o fannau agored y gallai'r gymuned eu defnyddio, a nifer o ddarnau llai o fannau gwyrdd neu fannau parcio yn yr ystâd.
Graddfeydd yr ystâd	Graddiad cyffredinol yr ystâd yw 3. Ymhlith y materion sy'n codi dro ar ôl tro, ceir tipio anghyfreithlon, sbwriel a gwrychoedd sydd wedi gordyfu sy'n ffinio â llwybrau ar draws yr ardal.

Gwybodaeth leol:
Archwilio eich ystâd

Er bod y dangosyddion yn dangos tueddiadau defnyddiol ac yn dangos y ffordd inni i'r cyfeiriad cywir, mae angen mwy o wybodaeth leol arnom i adnabod rhai o'r materion penodol y mae angen inni ymdrin â hwy.

I gasglu'r wybodaeth hon, rydym wedi cynnal archwiliad cymdogaeth, gan holi pobl sy'n byw ac yn gweithio yma i nodi beth yw'r problemau yn eu barn nhw.

Barn/sylwadau preswylwyr	
Mae'r ardal gyfan yn elwa o gymunedau sefydledig a throsiant isel o eiddo.	Mae'r ardaloedd garej yma wedi'u cynnal a'u cadw'n dda, ar wahân i un ardal lle rydym yn ystyried dymchwel rhai garejys.
Mae ymddangosiad yr ardal yn dda yn gyffredinol gyda llawer o fannau gwyrdd. Mae sawl pentref bach yn eistedd ochr yn ochr ag ardaloedd mwy fel Llanilltud Fawr a'r Rhws.	Mae parcio yn broblem mewn rhai rhannau o'r gymdogaeth yn bennaf oherwydd lled rhai ffyrdd a'r diffyg lle sydd ar gael.
Mae ymddangosiad cyffredinol eiddo yn yr ardal yn dda.	Mae hefyd rai problemau gyda chyflwr gerddi a ffensys mewn rhai ardaloedd oherwydd cynnal a chadw a ffensys gwael.
Cwblhawyd y gwaith WHQS ar yr holl eiddo yn yr ardal ac maent mewn cyflwr da iawn.	
Mae'r tîm Cymdogaeth yn siarad â phreswylwyr yn rheolaidd ond ar hyn o bryd nid ydynt yn gweithio gydag unrhyw fforymau preswylwyr na grwpiau ymgynghorol. Teimlir bod diffyg cyfleoedd i gael mewnbwn rheolaidd gan breswylwyr ar draws y gymdogaeth gyfan.	Nid yw pobl yn adnabod y Tîm Cymdogaeth yn ddigon da/ dim cyswllt cryf. Angen gwybod mwy am ein tenantiaid/ demograffeg.

Fel rhan o'r archwiliad cymdogaeth gofynnwyd i denantiaid nodi'r gwasanaethau pwysicaf iddynt; y tri gwasanaeth uchaf yn yr ardal y:

- Cyfathrebu'n effeithiol â thenantiaid, gwrando ar awgrymiadau a gweithredu ar y rhain
- Sicrhau bod atgyweiriadau a chynnal a chadw'n cael eu gwneud i safon uchel ac yn amserol
- Sicrhau ansawdd cyffredinol y cartrefi

Pan ofynnwyd i'r tenantiaid beth oeddent yn ei deimlo dylai'r blaenoriaethau fod ar gyfer gwella, amlygwyd y canlynol:

- Gwella cyfleusterau parcio yn yr ardal
- Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol
- Cefnogi tenantiaid gyda gwasanaethau hyfforddi a chyflogaeth

Camau Gweithredu

Beth?	Pam?	Pryd?
Materion amgylcheddol		
Nodi opsiynau i leihau problemau storio sbwriel a'r effaith ar ymddangosiad y gymdogaeth.	Gwella ymddangosiad y gymdogaeth.	O fewn 6 mis
Ymgynghori â thenantiaid lleol i ddatblygu cynllun adfywio ystad i wella diogelwch, gan gynnwys goleuadau, teledu cylch cyfyng posib, ffensio ayb.	Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 12 mis
Gweithio gyda phartneriaid a'r gymuned leol i gynyddu'r ddarpariaeth o finiau sbwriel mewn lleoedd cymunedol a chasglu sbwriel i ymdrin â phroblemau parhaus gyda sbwriel.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth a gwella'r amgylchedd lleol. Lleihau'r achosion o daflu sbwriel achlysurol yn y gymdogaeth a lleihau lefel baeddu cŵn mewn ardaloedd cyffredin.	O fewn 12 mis
Datblygu rhaglen wella ar gyfer y safleoedd garejys i ddod â'r lle yn ôl i ddefnydd.	Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Gwella trefniadau parcio lleol.	O fewn 12 mis

Camau gweithredu (parhad)

Beth?	Pam?	Pryd?
Trosedd a diogelwch		
Gweithio gyda thenantiaid i nodi pryderon diogelwch cymunedol a datblygu cynllun sut y gellir gwella'r rhain mewn partneriaeth â Bro Ddiogelach.	Gwella diogelwch cymunedol Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus. Cynyddu ymgysylltiad â thenantiaid lleol. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol.	O fewn 12 mis
Gweithio gyda'r Heddlu a Bro Ddiogelach ar wella diogelwch a chynllun plismona mwy cyffredinol sy'n targedu defnyddio cyffuriau ac alcohol, troseddau cerbydau a throsedd yn erbyn grwpiau agored i niwed.	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Gwella ansawdd bywyd cyffredinol pobl sy'n byw yn yr ardaloedd hyn. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus.	O fewn 12 mis
Adeiladu rhwydwaith o hyrwyddwyr tenantiaid a fydd yn gweithredu fel "cymdogion da" i gefnogi pobl sy'n byw yn yr ardal leol ac adrodd am unrhyw bryderon i'r Tîm Cymdogaeth neu Swyddogion Cymorth Cyumunedol yr Heddlu (SCCH's) fel y bo'n briodol.	Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus.	O fewn 6 mis
Cymunedau gweithgar		
Gweithio mewn partneriaeth â'r Tîm Buddsoddi Cymunedol i sefydlu grŵp rhieni ifanc, gan ddod â'r gymuned ynghyd a chefnogi tenantiaid newydd sy'n symud i'r ardal.	Gwella gwasanaethau lleol. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus. Gwella iechyd a llesiant.	O fewn 12 mis
Hyrwyddo bancio amser a chynyddu nifer o oriau gwirfoddoli tenantiaid.	Datblygu cysylltiadau cymunedol da. Darparu mwy o weithgareddau cymunedol. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant.	O fewn 12 mis
Datblygu clwb ieuenctid / gwasanaethau ieuenctid a gweithgareddau cymunedol fel Clwb Beicio.	Gwella gwasanaethau lleol. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Gwella iechyd a llesiant. Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 12 mis

Camau gweithredu (parhad)

Beth?	Pam?	Pryd?
Adolygu cyfleusterau a gweithgareddau cyfredol i bobl ifanc.	Gwella gwasanaethau lleol. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Gwella iechyd a llesiant. Gwella diogelwch cymunedol.	O fewn 6 mis
Parhau â'r teithiau cerdded misol, gan wahodd y SCCHau lleol - dod i adnabod ein tenantiaid a chynyddu presenoldeb yr heddlu yn yr ardal	Gwella ymgysylltiad â thenantiaid. Adeiladu ymgysylltiad cymunedol Mynd i'r afael ag YGG ac ymdrin â sbwriel neu dipio anghyfreithlon.	Parhaus
Cwblhau archwiliad o fannau gwyrdd yn yr ardal y gellir ei ddatblygu i greu lleoedd cymunedol neu wella'r amgylchedd lleol. Mae hwn i'w gwblhau mewn ymgynghoriad â phreswylwyr lleol. Bydd hyn yn cynnwys ystyried sut y gellir defnyddio mannau gwyrdd a thir gwastraff i gynyddu parcio.	Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Cynyddu'r parcio sydd ar gael yn yr ardal.	O fewn 12 mis
Creu cardiau cyswllt y Tîm Cymdogaeth, gan gynnwys lluniau a gwybodaeth gyswllt ar gyfer swyddogion. Yna bydd y rhain yn cael eu danfon i holl eiddo Cartrefi'r Fro yn yr ardal. Bydd y rhain hefyd yn cynnwys manylion Teithiau Cerdded Cymdogaeth.	Gwella ymgysylltiad cymunedol. Gwella cysylltiadau cymunedol. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynus.	O fewn 6 mis
Mewn partneriaeth â'r ysgolion lleol a grwpiau cymunedol, rhedeg Clwb Beicio Sain Tathan ar gyfer plant sy'n byw yn yr ardal.	Gwella iechyd a llesiant. Gwella cysylltiadau cymunedol. Gwella ymgysylltiad â'r gymuned leol.	O fewn 6 mis (bydd gweithgaredd yn digwydd yn ystod yr haf gan ei fod yn ddibynnol ar y tywydd)
Recriwtio nifer o Hyrwyddwyr Cymunedol a llysgenhadon Bancio Amser yn yr ardal i gefnogi gwaith y Tîm Cymdogaeth.	Gwella ymgysylltu cymunedol. Gwella cysylltiadau cymunedol.	O fewn 6 mis

Camau gweithredu (parhad)

Beth?	Pam?	Pryd?
Sefydlu fforwm neu grŵp tenantiaid yn yr ardal i sicrhau cyfathrebu agored â thenantiaid.	Galluogi tenantiaid i wneud sylwadau yn hawdd a chyfrannu at sut mae gwasanaethau'n cael eu darparu'n lleol. Gwella ymgysylltiad â'r gymuned leol.	O fewn 6 mis
Gweithio mewn partneriaeth â sefydliadau lleol fel y Gathering Place i nodi canolfannau lleol posibl ar gyfer sesiynau 'galw heibio' i drafod tai, er mwyn cynyddu presenoldeb yn yr ardal.	Gwella ymgysylltiad â thenantiaid. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynus.	O fewn 6 mis
Cynnal nifer o sesiynau cyngor ariannol a sesiynau Credyd Cynhwysol yn yr ardal i sicrhau bod gan denantiaid fynediad at gyngor priodol.	Darparu Cyngor Ariannol a gwasanaethau cymorth i denantiaethau. Adeiladu tenantiaethau cynaliadwy.	O fewn 6 mis

Sut i gysylltu â ni:

Dros y ffôn:

01446 700111

Drwy e-bost:

housingmanagementteam@bromorgannwg.gov.uk

@valehomes Cartrefi'r Fro

Yn ysgrifenedig:

Depo'r Alps, Quarry Road, Gwenfô CF5 6AA

Drwy'r we:

www.bromorgannwg.gov.uk

Yn bersonol:

Derbynfa Tai, Swyddfeydd Dinesig, Heol Holltwn,
Y Barri

8:30 i 5:00 pm o ddydd Llun i ddydd Iau

8:30 i 4:30 pm dydd Gwener