

Cyngor Bro Morgannwg

Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir Tai 2019

Rhwng Cyngor Bro Morgannwg a:

Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi

Cartrefi Barratt David Wilson

Cartrefi Bellway

Cartrefi Persimmon

Cartrefi Redrow

Taylor Wimpey

Cymdeithas Tai Newydd

Tai Hafod

Tai Wales and West

Tai United Welsh

Herbert R Thomas

Cynllunio LRM

Llywodraeth Cymru

Cyfoeth Naturiol Cymru

Dŵr Cymru

Ystadau Strategol Cyngor Caerdydd

Network Rail y Gorllewin a Chymru

Adran Ystadau a Thai Cyngor Bro Morgannwg

Mai 2019

Cynnwys

1 Crynodeb

2 Cyflenwad Tir Tai

Atodiad 1 – Amserlenni Safleoedd

Atodiad 2 – Data Gwaith a Gwblhawyd Eisoes

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

1. Crynodeb

1.1 Dyma Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir Tai (CAATT) Bro Morgannwg 2019 sy'n cyflwyno'r cyflenwad tir tai yn yr ardal ar 1 Ebrill 2019.

1.2 Mae'r CAATT wedi'i pharatoi yn unol â gofynion *Polisi Cynllunio Cymru* (PCC) a Nodyn Cyngor Technegol 1 (NCT 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn am fanylion ynglŷn â'r gofynion ar gyfer cynnal cyflenwad tir tai am bum mlynedd ym mhob ardal Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer ymgymryd â'r CAATT <https://gov.wales/topics/planning/policy/tans/tan1/?skip=1&lang=cy>

1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion y cyflenwad tir tai a sut y cafodd ei gyfrifo. Yn seiliedig ar y dull gweddilliol a nodir yn NCT 1, mae'n dangos bod gan Gyngor Bro Morgannwg **5.0 mlynedd** o gyflenwad tir tai.

Cynnwys

1.4 Mae'r cyflenwad tir tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â'r sefydliadau canlynol sydd â diddordeb:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Cartrefi Barratt David Wilson
- Cartrefi Bellway
- Cartrefi Persimmon
- Cartrefi Redrow
- Taylor Wimpey
- Cymdeithas Tai Newydd
- Tai Hafod
- Tai Wales and West
- Tai United Welsh
- Herbert R Thomas
- Cynllunio LRM
- Llywodraeth Cymru
- Cyfoeth Naturiol Cymru
- Dŵr Cymru
- Cyngor Caerdydd
- Network Rail – Cymru a Gorllewin Lloegr
- Adran Ystadau a Thai Cyngor Bro Morgannwg

Cynhyrchu adroddiad

1.5 Cyflwynodd Cyngor Bro Morgannwg amserlenni safle a ffurflenni safle drafft ar gyfer ymgynghoriad rhwng 4 Ebrill 2019 a 23 Ebrill 2019. Nodwyd sylwadau gan y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi ac aelodau eraill y grŵp astudio o fewn y cyfnod hwn. Yn dilyn hynny, paratowyd Datganiad Tir Cyffredin (DTC) drafft ac ymgwymerwyd ag ymgynghoriad pellach gyda'r Grŵp Astudio rhwng 17 Mai a 23 Mai 2019.

1.6 Cytunwyd ar bob mater yn dilyn yr ymgynghoriad a chyflwynwyd y DTC cytunedig i Lywodraeth Cymru ar 23 Mai 2019.

1.7 Mae'r adroddiad CAATT hwn wedi'i baratoi ar sail y DTC.

2. Y Cyflenwad Tir Tai

2.1 Mae'r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd â chaniatâd cynllunio amlinellol neu lawn, safleoedd gyda phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar arwyddo cytundeb adran 106 a safleoedd wedi'u dyrannu ar gyfer tai yng Nghynllun Datblygu Lleol mabwysiedig Bro Morgannwg, wedi'i gategoreiddio fel y rhagnodir yn NCT 1.

2.2 Mae'r cyflenwad tir wedi'i gyfrifo gan ddefnyddio'r fethodoleg weddilliol, yn seiliedig ar Gynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 a fabwysiadwyd ar 28 Mehefin 2017.

Tabl 1 - Cyflenwad Tir Tai a Nodwyd

Cyflenwad Tir Tai (1 Ebrill 2019 a phum mlynedd arall) – Safleoedd Mawr						
		Cyflenwad Tir 5 Mlynedd (categoriâu NCT 1)		Tu hwnt i 5 mlynedd		
	Cartrefi arfaethedig	1	2	3	4	Cartrefi a gwblhawyd ers yr astudiaeth ddiwethaf
Cyfanswm	6363	628	3250	1995	490	623

Sylwer: Mae Cartrefi Arfaethedig yn cyfeirio at gyfanswm nifer y cartrefi sydd ar ôl i'w hadeiladu ar safleoedd cymwys yn y CAATT.

2.3 Dadansoddiad o'r cyflenwad tir dros gyfnod o 5 mlynedd (h.y. Categoriâu 1 a 2):

Preifat	2883
Cyhoeddus	685
Cymdeithas Dai	310
Cyfanswm	3878

2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bach** – y cyfraniad gan safleoedd llai yn cynnwys llai na 10 annedd yw 297 yn seiliedig ar rai a gwblhawyd dros y pum mlynedd diwethaf.

Tabl 2 – Safleoedd bach a gwblhawyd dros y 5 mlynedd diwethaf

Blwyddyn	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19
Nifer yr aneddiadau	44	44	85	46	78

2.5 **Cyfanswm cyffredinol y cyflenwad tir 5 mlynedd** (safleoedd bach a mawr) yw **(4175)** (3878 + 297).

Tabl 3 – Cyfrifiad Cyflenwad Tir Pum Mlynedd

A	Cyfanswm y Gofyniad Tai (fel y nodir yn y Cynllun Datblygu mabwysiedig)	9460
B	Nifer yr aneddiadau sydd wedi'u cwblhau o gychwyn cyfnod y cynllun tan ddyddiad sylfaenol CAATT (safleoedd mawr a bach)	3617
C	Gofyniad Gweddilliol (A-B)	5843
D	Gofyniad 5 Mlynedd (C/sawl blwyddyn o gyfnod y cynllun sy'n weddill x 5)	4174
E	Angen Blynyddol (D/5)	835
F	Cyfanswm Cyflenwad Tir 5 Mlynedd	4175
G	Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (F/E)	5.0

Atodiad 1 – Amserlenni Safleoedd

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneidiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Awdurdod Lleol

Aneidiad: Y Barri

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015					
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4						
1385	Tir i'r Gorllewin o Pencoedtre Lane		0	0	137	137	0	4.45	0	0	0	45	47	0	0	0	
														0	92	45	0
														1	2	3	4
1386	Depo Court Road		0	0	50	50	0	1.60	0	0	0	0	0	0	0	0	
														0	92	45	0
														1	2	3	4
														0	0	0	50
*CYFANSYMAU ar gyfer y Barri (Awdurdod Lleol)			0	0	187	187	0	6.05	0	0	0	45	47	0	0	0	
														0	92	45	50

Aneidiad: Llanilltud Fawr

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015					
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4						
1392	Cyn Ysgol Gynradd Eagleswell, Llanilltud Fawr		0	0	72	72	0	2.40	0	0	0	24	24	0	0	0	
														0	48	24	0
														1	2	3	4
														0	48	24	0
*CYFANSYMAU ar gyfer Llanilltud Fawr (Awdurdod Lleol)			0	0	72	72	0	2.40	0	0	0	24	24	0	0	0	
														0	48	24	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

Tudalen 1

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Awdurdod Lleol

Aneddiad: Penarth

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015				
		Enw'r Safle 2022				Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2023	Ers y tro diwethaf 20242*	3(i)	3(ii)	Capasiti	Yn weddill				
1395	Tir wrth ymyl Oak Court Penarth	0	0	145	145	0	4.00	0	0	0	35	35	0	0	0
												Categorioidio 2015 wedi'i adolygu			
												0	70	75	0
*CYFANSYMIAU ar gyfer Penarth (Awdurdod Lleol)		0	0	145	145	0	4.00	0	0	0	35	35	0	0	0
												0	70	75	0
** CYFANSYMIAU ar gyfer Awdurdod Lleol		0	0	404	404	0	12.45	0	0	0	104	106	0	0	0
												0	210	144	50

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Aberthin

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015						
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4						
1370	Tir yn Court Close, Aberthin		20	20	20	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
													Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				
													0	1	2	3	4
													0	0	0	0	0
*CYFANSYMIAU ar gyfer Aberthin (Preifat)			20	20	20	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
													0	0	0	0	0

Aneiddiad: Y Barri

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015						
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4						
16	Cam 2 Glannau'r Barri (Dyranriad CDLI)		0	0	441	441	0	43.00	0	0	147	147	147	0	0	0	0
													Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				
													0	1	2	3	4
													0	441	0	0	0
1249	Parc Pleser Ynys y Barri		0	0	25	25	0	0.50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
													Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				
													0	1	2	3	4
													0	0	0	25	0
1345	Safle a adwaenir fel Cei'r De (Ochr y Parc), Glannau'r Barri, Y Barri (Barratt)		72	5	72	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
													Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				
													0	1	2	3	4
													0	0	0	0	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Y Barri

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015						
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill										
1479	Cei'r De, Dociau'r Barri, Y Barri (Barratt-Waterside)		44	171	113	14	1.59	56	57	0	0	0	0	0	0	0	
												14	113	0	0		
														1	2	3	4
1507	The Goods Shed, Hood Road, Ardal Arloesi, Y Barri		0	11	11	0	0.45	0	0	11	0	0	0	0	0	0	
														1	2	3	4
												0	11	0	0		
1508	Tir i'r Dwyrain o'r Goodsheds, Hood Road, Ardal Arloesi, Y Barri		0	42	42	0	0.15	0	0	42	0	0	0	0	0	0	
														1	2	3	4
												0	42	0	0		
*CYFANSYMIAU ar gyfer y Barri (Preifat)			314	144	1241	927	110	49.01	56	114	200	147	147	0	0	0	
														75	664	0	25

Aneiddiad: Tresimwn

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015						
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill										
1376	Tir i'r Dwyrain o Dresimwn		0	0	120	116	4	7.71	21	30	30	35	0	0	0	0	
														1	2	3	4
														4	116	0	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Tresimwn

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Aneidd				Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015				
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill									
*CYFANSYMIAU ar gyfer Tresimwn (Preifat)			0	0	120	120	4	7.71	21	30	30	35	0	0	0	0
													4	116	0	0

Aneiddiad: Tregolwyn

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Aneidd				Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015					
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill										
1236		Tir y tu ôl i Ysgol Gynradd yr Eglwys yng Nghymru Dewi Sant, Tregolwyn	64	6	64	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
*CYFANSYMIAU ar gyfer Tregolwyn (Preifat)			64	6	64	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aneiddiad: Y Bont-faen

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Aneidd				Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015					
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill										
1303		Tir i'r gogledd a'r gorllewin o Darren Close, y Bont-faen	0	0	475	460	15	26.15	40	60	60	60	60	0	0	0	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

Tudalen 6

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Y Bont-faen

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015						
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill							
1389		Ysgol Gyfun y Bont-faen – Bloc y Chweched	0	0	20	20	0	0.52	0	0	20	0	0	0	0	0	0
													0	20	0	0	0
													1	2	3	4	
1390		Tir cyfagos â St Athan Road, Y Bont-faen	0	0	130	130	0	4.30	0	0	0	30	30	0	0	0	0
													1	2	3	4	
													0	60	70	0	
1443		Tir y tu ôl i Westgate (Gorllewin Eagle Lane), Y Bont-faen	0	0	37	0	37	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
													1	2	3	4	
													37	0	0	0	
*CYFANSYMIAU ar gyfer y Bont-faen (Preifat)			0	0	662	662	52	30.97	40	60	80	90	90	0	0	0	0
													52	360	250	0	

Aneiddiad: Croes Cwrlwys

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015						
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill							
1177		Tir oddi ar Old Port Road, Croes Cwrlwys (ITV)	201	51	224	0	23	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
													1	2	3	4	
													23	0	0	0	
*CYFANSYMIAU ar gyfer Croes Cwrlwys (Preifat)			201	51	224	23	23	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
													23	0	0	0	

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

Tudalen 7

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Dinas Powys

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015				
			2020	2021	2022	2023			Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill						
1302	Caerleon Road, Dinas Powys (Gerddi Caerwent)		22	22	70	19	29	0.68	19	0	0	0	0	0	0	0	0
									Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4	
													29	19	0	0	
1308	Tir yn Ffordd Caerdydd/Cross Common Road, Dinas Powys		1	1	50	13	36	0.60	13	0	0	0	0	0	0	0	
									Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4	
													36	13	0	0	
1396	Tir yn a chyfagos ag Ysgol Sant Cyres, Murch Road		2	2	215	206	7	12.65	37	49	60	60	0	0	0	0	
									Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4	
													7	206	0	0	
*CYFANSYMIAU ar gyfer Dinas Powys (Preifat)			25	25	335	310	72	13.92	69	49	60	60	0	0	0	0	
													72	238	0	0	

Aneiddiad: Llandochoau (Penarth)

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015			
			2020	2021	2022	2023			Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill					
1397	Tir i'r de o Fryn Llandochoau/Heol Penarth		0	0	130	130	0	5.20	0	0	0	30	30	0	0	0
									Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
													0	60	70	0
*CYFANSYMIAU ar gyfer Llandochoau (Penarth) (Preifat)			0	0	130	130	0	5.20	0	0	0	30	30	0	0	0
													0	60	70	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

Tudalen 8

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Llanilltud Fawr

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Arwynebedd (Ha) 2023	Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015						
			2023	20242*	3(i)	3(ii)			Capasiti	Yn weddill	1	2	3	4					
1169		Tir ar Fferm Plasnewydd, Heol y Bont-faen, Llanilltud Fawr	37	37	149	68	44	2.01	28	40	0	0	0	0	0	0	0		
												Categorioidd 2015 wedi'i adolygu							
												44	68	0	0	1	2	3	4
1391		Tir wrth ymyl Ffordd Osgoi Llanilltud Fawr	4	4	85	44	37	0.94	24	20	0	0	0	0	0	0	0		
												Categorioidd 2015 wedi'i adolygu							
												37	44	0	0	1	2	3	4
*CYFANSYMAU ar gyfer Llanilltud Fawr (Preifat)			41	41	234	193	81	2.95	52	60	0	0	0	0	0	0	0		
												81	112	0	0				

Aneiddiad: Aberogwr

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Arwynebedd (Ha) 2023	Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015						
			2023	20242*	3(i)	3(ii)			Capasiti	Yn weddill	1	2	3	4					
959		Maes Carafanau Aberogwr (Sutton Place) Aberogwr	111	22	111	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
												Categorioidd 2015 wedi'i adolygu							
												0	0	0	0	1	2	3	4
1274		Tir i'r De o Rodfa Craig yr Eos, Aberogwr	20	3	20	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
												Categorioidd 2015 wedi'i adolygu							
												0	0	0	0	1	2	3	4
*CYFANSYMAU ar gyfer Aberogwr (Preifat)			131	25	131	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
												0	0	0	0				

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Penarth

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidio Cyn 2015					
		Enw'r Safle 2022	Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau Ers y tro diwethaf Capasiti 2023	2024* 3(i)	3(ii)	Yn weddill									
1277	Tir wrth ymyl Ysgol St. Joseph, Sully Road, Penarth (Manor Park)	74	16	74	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0
								Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
								0	0	0	0	0	0	0	0
1394	Ysgol Headlands, St Augustines Road	0	0	65	65	0	2.20	0	0	0	0	0	0	0	0
								Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
								0	0	0	65	0	0	0	0
1398	Llandough Landings, Penarth	0	0	120	120	0	6.00	0	0	0	20	30	0	0	0
								Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
								0	50	70	0	0	0	0	0
1428	The Highlands, Old Barry Road, Penarth	0	0	11	3	8	0.66	0	3	0	0	0	0	0	0
								Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
								8	3	0	0	0	0	0	0
1445	Northcliffe Lodge, Northcliffe Drive, Penarth	0	0	30	21	9	0.63	0	10	11	0	0	0	0	0
								Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
								9	21	0	0	0	0	0	0
1480	Cyn safle Modurdy RS, Windsor Road, Penarth	0	0	12	0	12	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0
								Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
								12	0	0	0	0	0	0	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

Tudalen 10

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Penarth

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015						
		Enw'r Safle 2022				Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau Ers y tro diwethaf Capasiti 2023	20242*	3(i)	3(ii)	Yn weddill						
*CYFANSYMAU ar gyfer Penarth (Preifat)			74	16	312	238	29	9.62	0	13	11	20	30	0	0	0
													29	74	70	65

Aneiddiad: Y Rhws

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015							
		Enw'r Safle 2022				Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau Ers y tro diwethaf Capasiti 2023	20242*	3(i)	3(ii)	Yn weddill							
1115	Tir i'r gogledd o'r llinell reilffordd – Gorllewin (3 cham Taylor Wimpey)		143	76	350	147	60	2.86	47	50	50	0	0	0	0	0	
													60	147	0	0	
														1	2	3	4
1506	Tir i'r Gogledd o Linell y Rheilffordd (Dwyrain), Y Rhws		0		350	350	0	10.80	0	0	0	0	0	0	0	0	
													0	0	0	350	
													0	1	2	3	4
*CYFANSYMAU ar gyfer y Rhws (Preifat)			143	76	700	557	60	13.66	47	50	50	0	0	0	0	0	
													60	147	0	350	

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Sain Tathan

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015					
		Enw'r Safle 2022	Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau Ers y tro diwethaf 2024*	3(i)	3(ii)	Capasiti Yn weddill	1	2	3	4				
1356	Pentref Bechgyn Sain Tathan, Sain Tathan	0	0	15	15	0	0.00	0	0	0	0	15	0	0	0
												0	15	0	0
												1	2	3	4
1380	Tir yn Church Farm Sain Tathan	0	0	250	250	0	8.40	0	0	0	20	30	0	0	0
												0	50	200	0
												1	2	3	4
1382	Tir i'r Dwyrain o Eglwys Brewis, Sain Tathan	0	0	253	253	0	0.00	0	0	23	55	55	0	0	0
												0	133	120	0
												1	2	3	4
1401	Higher End Sain Tathan (Cam 2 – Rhan o MG2 2)	0	0	120	120	0	3.60	0	0	0	30	30	0	0	0
												0	60	60	0
												1	2	3	4
1459	Neuadd Tathan, 6, Rectory Drive, Sain Tathan	0	0	16	16	0	0.00	0	16	0	0	0	0	0	0
												0	16	0	0
												1	2	3	4
*CYFANSYMIAU ar gyfer Sain Tathan (Preifat)		0	0	654	654	0	12.00	0	16	23	105	130	0	0	0
												0	274	380	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

Tudalen 12

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Sain Nicolas

		Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015					
Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022		Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau Ers y tro diwethaf Capasiti 2023		20242*	3(i)	3(ii)	Yn weddill						
1351	Tir i'r Dwyrain o Sain Nicolas (Tinkinswood –Redrow Homes)	61	57	100	9	30	0.34	9	0	0	0	0	0	0	0
Categorioidd 2015 wedi'i adolygu												1	2	3	4
												30	9	0	0
1362	Tir i'r Dwyrain o Mink Hollow, Sain Nicolas	17	12	17	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
Categorioidd 2015 wedi'i adolygu												1	2	3	4
												0	0	0	0
*CYFANSYMAU ar gyfer Sain Nicolas (Preifat)		78	69	117	39	30	0.34	9	0	0	0	0	0	0	
												30	9	0	0

Aneiddiad: Sili

		Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015					
Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022		Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau Ers y tro diwethaf Capasiti 2023		20242*	3(i)	3(ii)	Yn weddill						
1327	Tir i'r Gorllewin o Swanbridge Road, Sili	0	0	500	500	0	0.00	0	40	40	60	60	0	0	0
Categorioidd 2015 wedi'i adolygu												1	2	3	4
												0	200	300	0
*CYFANSYMAU ar gyfer Sili (Preifat)		0	0	500	500	0	0.00	0	40	40	60	60	0	0	0
												0	200	300	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Gwenfô

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Annedd				Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2023	Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015					
			Enw'r Safle 2022	Enw'r Safle 2022	Enw'r Safle 2022	Enw'r Safle 2022		Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2023	Ers y tro diwethaf 20242*	Capasiti 3(i)	Yn weddill 3(ii)	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill		
1156	Tir i'r Gorllewin o Port Road, Gwenfô		132	17	132	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
									Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4	
									0	0	0	0	0	0	0	0	0
1347	Tir yn The Rectory, Gwenfô (Redrow)		8	8	12	0	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
									Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4	
									0	0	0	0	0	0	0	0	0
									4	0	0	0	0	0	0	0	0
									0	0	0	0	0	0	0	0	0
									4	0	0	0	0	0	0	0	0

*CYFANSYMIAU ar gyfer Gwenfô (Preifat)

Aneiddiad: Y Wig

Cyfeirnod yr ACLI 2020	Cyfeirnod yr ACLI 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Annedd				Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2023	Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015					
			Enw'r Safle 2022	Enw'r Safle 2022	Enw'r Safle 2022	Enw'r Safle 2022		Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2023	Ers y tro diwethaf 20242*	Capasiti 3(i)	Yn weddill 3(ii)	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill		
1273	Tir oddi ar St. Brides Road, y Wig		111	3	124	0	13	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
									Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4	
									13	0	0	0	0	0	0	0	0
									0	0	0	0	0	0	0	0	0
									13	0	0	0	0	0	0	0	0

*CYFANSYMIAU ar gyfer y Wig (Preifat)

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

Tudalen 14

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Ystradowen

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2024*	Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015					
									Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill							
1400	Tir oddi ar Sandy Lane, Ystradowen (MG2 45 – Cam 2)		0	0	45	45	0	1.60	0	0	0	0	0	0	0	0		
													Categorioidd 2015 wedi'i adolygu		1	2	3	4
													0	0	45	0		
*CYFANSYMAU	ar gyfer Ystradowen (Preifat)		0	0	45	45	0	1.60	0	0	0	0	0	0	0	0		
													0	0	45	0		
** CYFANSYMAU	ar gyfer Preifat		1342	501	5757	4415	478	146.98	294	432	494	547	487	0	0	0		
													443	2254	1115	440		

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Cyhoeddus

Aneddiad: Y Barri

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Nifer yr Unedau Annedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015							
		Enw'r Safle 2022				Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2023	Ers y tro diwethaf 20242*	3(i)	3(ii)	Capasiti	Yn weddill						
1387	Holm View, y Barri	0	0	50	50	0	1.20	0	11	39	0	0	0	0	0		
												Categorioidd 2015 wedi'i adolygu		1	2	3	4
												0	50	0	0		
1388	Hayes Wood, Bendricks, y Barri	0	0	55	55	0	1.80	0	0	25	30	0	0	0	0		
												Categorioidd 2015 wedi'i adolygu		1	2	3	4
												0	55	0	0		
*CYFANSYMIAU ar gyfer y Barri (Cyhoeddus)		0	0	105	105	0	3.00	0	11	64	30	0	0	0	0		
												0	105	0	0		

Aneddiad: Larnog

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Nifer yr Unedau Annedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015							
		Enw'r Safle 2022				Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2023	Ers y tro diwethaf 20242*	3(i)	3(ii)	Capasiti	Yn weddill						
1393	Tir yn Fferm Cosmeston Uchaf, Larnog	0	0	576	576	0	22.20	0	0	50	50	50	0	0	0		
												Categorioidd 2015 wedi'i adolygu		1	2	3	4
												0	150	426	0		
*CYFANSYMIAU ar gyfer Larnog (Cyhoeddus)		0	0	576	576	0	22.20	0	0	50	50	50	0	0	0		
												0	150	426	0		

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Cyhoeddus

Aneiddiad: Sain Tathan

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2023	Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015							
			Ers y tro diwethaf 2024*	3(i)	3(ii)	Capasiti		Yn weddill												
1381	Cyn Safle'r Stadiwm / Tir gerllaw Burley Place, Sain Tathan	0					0	65	65	0	2.20	0	0	0	15	25	0	0	0	
													0	40	25	0	1	2	3	4
1383	Tir gerllaw Froglands Farm, Llanilltud Fawr	0	0	90	90	0	4.40	0	0	15	30	30	0	0	0					
													0	75	15	0	1	2	3	4
1384	Tir rhwng Ffordd Fynediad y Gogledd newydd ac Eglwys Brewis Road 0 Llanilltud Fawr	0	0	375	375	0	15.80	0	0	15	45	45	0	0	0					
													0	105	270	0	1	2	3	4
*CYFANSYMAU ar gyfer Sain Tathan (Cyhoeddus)		0	0	530	530	0	22.40	0	0	30	90	100	0	0	0					
													0	220	310	0				
** CYFANSYMAU ar gyfer Cyhoeddus		0	0	1211	1211	0	47.60	0	11	144	170	150	0	0	0					
													0	475	736	0				

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Landlord Cymdeithasol Cofrestredig

Aneiddiad: Y Barri

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Nifer yr Unedau Anedd				Enw'r Safle 2022	Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau Ers y tro diwethaf Capasiti 2023	Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015				
		2024*	3(i)	3(ii)	Yn weddill			1	2	3	4					
1011	Clwb RAFA, 21, Porthkerry Road, Y Barri	0	0	13	0	13	0.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												13	0	0	0	0
													1	2	3	4
1179	Tŷ Haydock, 1, Heol Holltwn, Y Barri	0	0	15	0	15	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												15	0	0	0	0
													1	2	3	4
1266	Clwb Ceidwadol Doc y Barri, Station Street, Y Barri	0	0	21	0	21	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												21	0	0	0	0
													1	2	3	4
1290	Woodlands Road, Y Barri	0	0	27	0	27	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												27	0	0	0	0
													1	2	3	4
1475	Provincial House, Kendrick Road, Y Barri	0		32	0	32	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												32	0	0	0	0
													1	2	3	4
1509	Tir yn Heol Yr Isffordd, Y Barri	0		72	72	0	0.50	0	72	0	0	0	0	0	0	0
												0	0	0	0	0
													1	2	3	4
												0	72	0	0	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Landlord Cymdeithasol Cofrestredig

Aneiddiad: Y Barri

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidio Cyn 2015					
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill						
* CYFANSYMAU ar gyfer y Barri (Landlord Cymdeithasol Cofrestredig)			0	0	180	180	108	0.53	0	72	0	0	0	0	0	0
												108	72	0	0	

Aneiddiad: Llandochau (Penarth)

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidio Cyn 2015								
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill									
1288		Tir i'r Gogledd o Leckwith Road	0	0	40	40	0	1.00	0	40	0	0	0	0	0	0			
												Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
												0	40	0	0				
* CYFANSYMAU ar gyfer Llandochau (Penarth) (Landlord Cymdeithasol Cofrestredig)			0	0	40	40	0	1.00	0	40	0	0	0	0	0	0			
												0	40	0	0				

Aneiddiad: Llan-gan

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidio Cyn 2015								
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill	Yn weddill									
1505		Cwrt Canna, tir ger Ysgol Gynradd Llan-gan, Llan-gan	0		13	13	0	0.70	0	13	0	0	0	0	0	0			
												Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
												0	13	0	0				

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Landlord Cymdeithasol Cofrestredig

Aneiddiad: Llan-gan

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015				
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4				
* CYFANSYMAU ar gyfer Llan-gan (Landlord Cymdeithasol Cofrestredig)			0	13	13	0	0.70	0	13	0	0	0	0	0	0
											0	13	0	0	

Aneiddiad: Penarth

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015					
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4					
1377		Tir yn Cogan Hill, Penarth	0	0	40	40	0	0.37	0	0	0	40	0	0	0	0
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				0	40	0	0		
1473		Neuadd Eglwys Sant Paul, Arcot Street, Penarth	0	14	0	14	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				14	0	0	0		
* CYFANSYMAU ar gyfer Penarth (Landlord Cymdeithasol Cofrestredig)			0	0	54	54	14	0.37	0	0	0	40	0	0	0	0
											14	40	0	0		

Aneiddiad: Pentremeurig

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015				
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4				
1361		Tir ym Mhentremerig, Pentremeurig	0	0	13	0	13	0.00	0	0	0	0	0	0	0
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				13	0	0	0	

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneiddiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Landlord Cymdeithasol Cofrestredig

Aneiddiad: Pentremeurig

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidio Cyn 2015								
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4								
* CYFANSYMAU ar gyfer Pentremeurig (Landlord Cymdeithasol Cofrestredig)			0	0	13	13	13	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												13	0	0	0				

Aneiddiad: Sain Tathan

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidio Cyn 2015								
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4								
1470		Tir oddi ar Gileston Road, Sain Tathan	0	18	18	0	0.60	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	
												Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
												0	18	0	0				
* CYFANSYMAU ar gyfer Sain Tathan (Landlord Cymdeithasol Cofrestredig)			0	18	18	0	0.60	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	
												0	18	0	0				

Aneiddiad: Twyn Yr Odyn

Cyfeirnod yr ACLI 2020	2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidio Cyn 2015								
			Arwynebedd (Ha) 2023	Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 20242*	Ers y tro diwethaf 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	1	2	3	4								
1321		Tir yng Nghyn Safle Depo Bws, Chapel Terrace, Twyn Yr Odyn, Gwenvô	0	0	15	0	15	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
												Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				1	2	3	4
												15	0	0	0				

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Y Rhagolygon y Cytunwyd Arnynt

Cyngor Bro Morgannwg

Yn seiliedig ar Ragolygon Cwblhau'r Cyngor Mae'r safleoedd wedi'u grwpio fesul y Sector Marchnad ac Aneidiadau

Dyddiad Sylfaen y CAATT: 01 Ebrill 2019

Sector marchnad: Landlord Cymdeithasol Cofrestredig

Aneidiad: Twyn Yr Odyn

Cyfeirnod yr ACLI 2020 2021	Enw'r Safle 2022	Nifer yr Unedau Anedd				Rhagolygon cwblhau				Categorioidd Cyn 2015					
		Arwynebedd (Ha) Cyfanswm sydd wedi'i gwblhau 2023	Ers y tro diwethaf 20242* 3(i)	Capasiti 3(ii)	Yn weddill	2023	20242*	3(i)	3(ii)	Yn weddill	2023	20242*	3(i)	3(ii)	
* CYFANSYMIAU ar gyfer Twyn yr Odyn (Landlord Cymdeithasol Cofrestredig)	0	0	15	15	15	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											15	0	0	0	0
** CYFANSYMIAU ar gyfer Landlord Cymdeithasol Cofrestredig	0	0	333	333	150	3.20	0	125	0	40	18	0	0	0	0
											150	183	0	0	0
*** CYFANSYMIAU CYFFREDINOL	1342	501	7705	6363	628	210.23	294	568	638	861	761	0	0	0	0
											593	3122	1995	490	0

D.S. Nid yw'r unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bro Morgannwg Testun10:

Atodiad 2 – Data - Cwblhawyd

Nifer y cartrefi a gwblhawyd			
Blwyddyn	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	Cyfanswm
2011-12	107	55	162
2012-13	108	80	188
2013-14	61	54	115
2014-15	228	44	272
2015-16	577	44	621
2016-17	757	85	842
2017-18	748	46	794
2018-19	545	78	623

Atodiad 3 – Data Cyflenwi Tir Blaenorol

Cyflenwi Tir Bro Morgannwg (cyfrifiad TAN 1 2006)						
Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd - Nifer y Cartrefi			Nifer y blynyddoedd - cyflenwi	Cyflenwi y tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer y cartrefi	
	1	2	2*		3i	3ii
2011	62	1109	0	7.8	1025	77
2012	769	720	25	3.2	2198	65
2013	90	904	0	4.4	2080	0
2014	115	1386	0	7.3	1953	149

Cyflenwi Tir Bro Morgannwg (cyfrifiad TAN 1 2015)					
Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd Nifer y Cartrefi		Nifer y blynyddoedd Cyflenwi	Cyflenwi y tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer y cartrefi	
	1	2		3	4
2015	140	2731	3.6	1083	149
2016	281	2673	3.6	1298	149
2017	316	4181	5.6	3080	50
2018	473	3765	5.6	2201	305
2019	628	3250	5.0	1995	490