

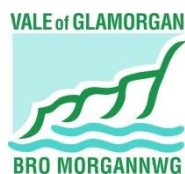
# CYFLE CONSESIWN Parc Romilly, y Barri

**Trwydded am flwyddyn gydag opsiwn o 2 flynedd arall**



**GWAHODDIR CYNIGION GAN BARTIÖN Ä DIDDORDEB**

Mae'r ffurflen hon ar gael yn Saesneg / This form is available in English



## Cefndir

Parc rhestredig gradd II CADW yw Parc Romilly gyda lawnt fowlio, cyrtiau tenis, lle chwarae i blant, arddangosfeydd blodau tymhorol ac ardal fawr agored at ddibenion hamdden. Mae'r Cyngor yn dymuno gweithio gyda thrwyddedai sy'n gweddu i ansawdd yr amgylchedd.

### **1. Trwydded**

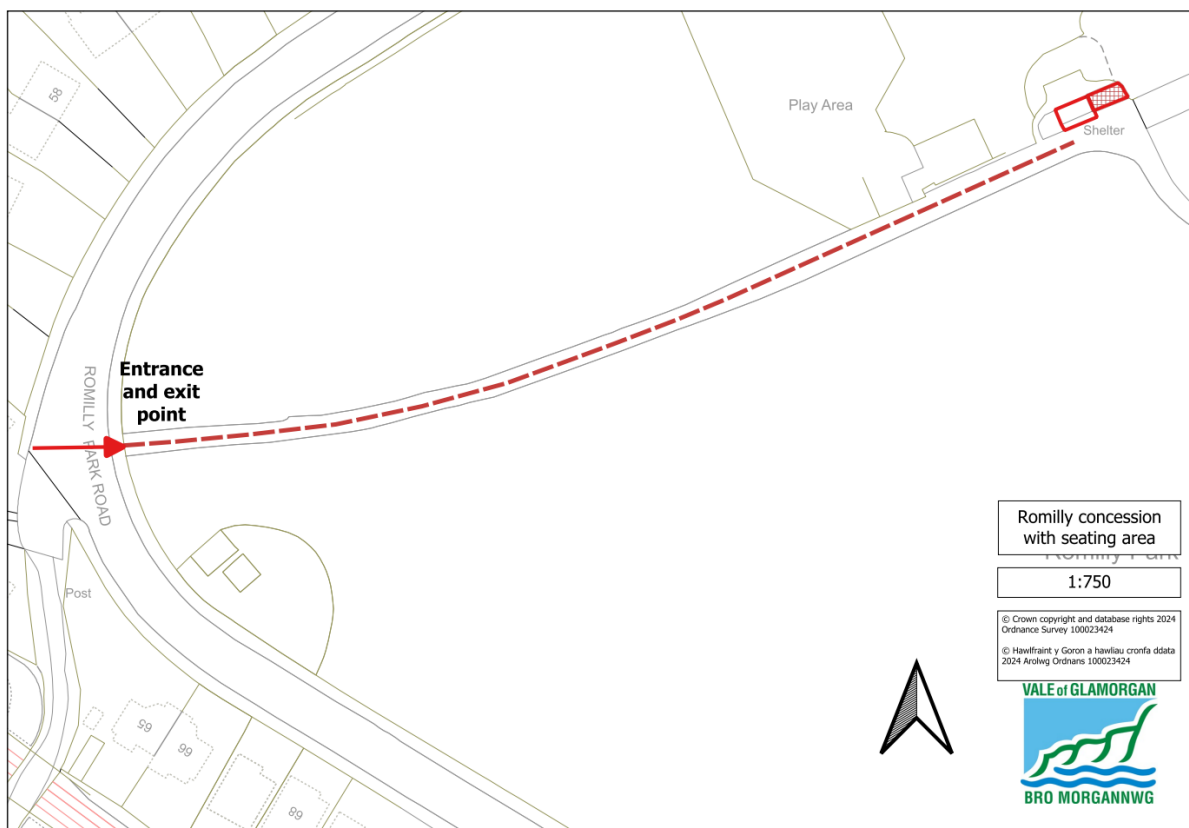
Mae cyfle cyffrous wedi codi ar gyfer safle bwyd a diodydd poeth ac oer o safon uchel ym Mharc Romilly. Mae'r Cyngor yn cynnig consesiwn yn y lleoliad a nodir yn goch ar y cynllun. Ni chaniateir masnachu dan unrhyw amgylchiadau o unrhyw leoliad heblaw am yr un a ddangosir ar y cynllun. Fodd bynnag, mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i adleoli'r consesiwn i safle arall.

Bydd y drwydded ar gyfer gwerthu diodydd poeth ac oer, byrbrydau cysylltiedig (teisennau, siocled a byrbrydau iach gan gynnwys ffrwythau) yn ystod oriau agor y Parc. Yn ystod digwyddiadau, caiff hawliau arlwygo eu hatal a chaniateir i fasnachwyr arlwygo dros dro weithredu. Fodd bynnag, bydd hyn yn gyfyngedig i 20 diwrnod y flwyddyn. Yn achos digwyddiadau mwy, rhagdybir y bydd y trwyddedai'n parhau i fod ar agor ac yn gweithio gyda threfnydd y digwyddiad. Fodd bynnag, mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i hysbysu'r trwyddedai bod rhaid cau yn ystod y digwyddiad.

Mae cyflenwad dŵr a thrydan.

Caniateir i'r Trwyddedai osod byrddau a chadeiriau y gellir eu symud yn yr ardal a ddangosir yn goch ar y cynllun ar yr amod nad ydynt yn achosi unrhyw rwystr i'r llwybr.

**Bydd y strwythur lled-barhaol presennol yn cael ei dynnu ar ddiwedd cyfnod y drwydded bresennol** i adael y lloches wreiddiol a ddangosir yn y llun.



## **2. Amseroedd Masnachu**

Dim ond yn ystod oriau agor Parc Romilly (oriau golau dydd) y caiff y Trwyddedai fasnachu o'r Safle yn y parc. Mae amser cau Parc Romilly yn newid yn ôl y tymor ac ar hyn o bryd mae hynny tua 30 munud cyn iddi nosi.

Mewn amgylchiadau arferol, mae'r Cyngor yn disgwyl y bydd masnachu'n digwydd yn ddyddiol drwy gydol cyfnod y drwydded am o leiaf 5 diwrnod yr wythnos a bydd yn dechrau dim hwyrach na 10am ac yn gorffen 30 munud ar yr hwyrach cyn i'r parc gau. Fodd bynnag, rhoddir hyblygrwydd i'r Trwyddedai o ran oriau masnachu o fewn oriau agor hysbys y parc er mwyn galluogi'r Trwyddedai i leihau colledion a geir pan fo'r parc yn dawel oherwydd tywydd gwael.

## **3. Telerau Gweithredu**

Bydd angen i'r Trwyddedai weithredu'r consesiwn ar y sail ganlynol:-

- (a) Bydd y Trwyddedai'n sicrhau bod o leiaf un oedolyn cymwys yn bresennol yn y consesiwn ac yn ei reoli trwy'r amser.
- (b) Ystyrir bod y Trwyddedai wedi archwilio'r holl gyfleusterau cyn dechrau'r Drwydded. Mae'r Trwyddedai'n cytuno i gymryd y consesiwn yn ei gyflwr presennol a'i roi yn ôl i'r Cyngor mewn cyflwr nad yw'n waeth na'r cyflwr presennol ar ddiwedd cyfnod y Drwydded.
- (c) Bydd y Trwyddedai'n gyfrifol am gadw lleoliad y consesiwn mewn cyflwr glân a thaclus.
- (d) Bydd y Trwyddedai'n annog y cyhoedd i ddefnyddio'r consesiwn a bydd yn sicrhau bod agwedd a safonau staff o'r safon uchaf ac yn cael eu cynnal trwy'r amser.
- (e) Bydd y Trwyddedai'n sicrhau nad yw defnyddwyr cyfleusterau'r consesiwn yn achosi nac yn caniatáu unrhyw niwsans neu aflonyddwch i unrhyw aelod o'r cyhoedd neu i berchnogion eiddo cyfagos neu gerllaw.
- (f) Ni fydd y Trwyddedai'n caniatáu i unrhyw sbwriel gael ei adael ar y safle.
- (g) Bydd y Trwyddedai'n sicrhau bod y consesiwn yn cael ei weithredu mewn modd cyfrifol sy'n cydymffurfio â'r gyfraith ar bob adeg. Bydd prisiau yn cael eu harddangos yn glir yn y consesiwn trwy'r amser.
- (h) Bydd y Trwyddedai'n talu ar alw am wasanaethau dŵr a thrydan a ddefnyddir ar y safle.
- (i) Bydd y Trwyddedai'n atebol am yr holl drethi, ardrethi a threuliau eraill sy'n daladwy yn sgil defnyddio'r Drwydded neu sy'n deillio o hynny.
- (j) Rhaid i'r Trwyddedai gydymffurfio â chod ymarfer gyrywyr Parc y Fro a rhaid i gerbydau nwyddau yrru ar hyd llwybrau penodol i ddanfôn. Os yw'r Gweithredwr neu ei Asiantau'n torri'r cod ymarfer mewn modd difrifol, gellir rhoi dirwy o £50 i'r Trwyddedai am bob digwyddiad a adroddir. Ceir manylion y llwybr gwasanaeth i gerbydau yn yr atodiad ar ffurf llwybr cerbydau dosbarthu, ardal lwytho a lle parcio.
- (k) Oherwydd y lleoliad, uchafswm maint y cerbyd a ganiateir o fewn ffiniau'r parc fyddai 7.5 tonnelli. Rhaid gwneud a chwblhau pob danfoniad erbyn 11am o ddydd Llun i ddydd Gwener ac erbyn 9am ar ddydd Sadwrn a dydd Sul pan fydd y sesiynau Park Run yn dechrau. Bydd y Gweithredwr hefyd yn sicrhau na fydd unrhyw

ddanfoniadau'n cymryd mwy nag awr, er mwyn osgoi amharu ar harddwch naturiol a chymeriad y parc. Ni chaniateir i'r Trwyddedai na'i staff barcio eu car yn y parc na chael mynediad mewn car at unrhyw ddefnydd arall ar unrhyw adeg.

- (l) Mae'r Trwyddedai'n gyfrifol am sicrhau bod ei staff a'i asiantau'n cael eu hysbysu ynghylch sut mae dod i'r safle yn ddiogel. Nid yw'r Cyngor yn derbyn unrhyw atebolrwydd am weithred sy'n arwain at ddifrod i gerbyd.
- (m) Bydd y Trwyddedai yn sicrhau bod y cerbyd symudol/standin fwyd yn ennill ac yn cynnal Sgôr Hylendid Bwyd Cenedlaethol o 3 neu uwch. Dylid cyflwyno copi o hyn wrth wneud cais am y tendr.
- (n) Ni ddylai'r Trwyddedai na'i staff achosi unrhyw annifyrrwch i ddefnyddwyr y parc na gwneud unrhyw beth a fyddai'n dwyn anfri ar enw da'r Trwyddedwr.
- (o) Bydd y Trwyddedai yn gyfrifol am gynnal contract rheoli plâu ar gyfer y Safle.

#### **4. Defnyddiwr**

Bydd y Drwydded arfaethedig yn caniatáu i'r Trwyddedai werthu diodydd poeth ac oer, byrbrydau cysylltiedig (cacennau, siocled a byrbrydau iach gan gynnwys ffrwythau), lluniaeth oer a dim bwyd poeth ac eithrio panini a brechdanau wedi'u tostio. Bydd rhaid cytuno ar y fwydlen gyda'r Cyngor.

Fodd bynnag, mae'r cyfyngiadau canlynol yn berthnasol:

- a) Ni cheir gwerthu na defnyddio unrhyw gynnyrch tybaco ar y Safle.
- b) Ni chaniateir gwerthu nac yfed alcohol ar y Safle.
- c) Ni chaniateir defnyddio plastigau untro fel y nodir yn Neddf Diogelu'r Amgylchedd (Cynhyrchion Plastig Untro) (Cymru) 2023.
- d) Ni chaniateir darparu anifeiliaid byw fel gwobrau.
- e) Ni chaniateir lansio llusernau awyr Tsieineaid.

#### **5. Cynllunio**

Mae gan y Cyngor ganiatâd cynllunio ar gyfer uned symudol sy'n cael ei symud bob dydd. Fodd bynnag, mae'n barod i ystyried ceisiadau am adeilad lled-barhaol sy'n gorffwys ar y ddaear ond y Trwyddedai fydd yn gyfrifol am gael y caniatâd cynllunio angenrheidiol. **Bydd y strwythur lled-barhaol presennol yn cael ei dynnu ar ddiwedd cyfnod y drwydded bresennol.**

#### **6. Cyfnod y Drwydded**

Bydd y Drwydded arfaethedig am gyfnod o 1 flwyddyn o leiaf, yn cychwyn ar 1 Mawrth 2025. Gellir ymestyn hyn am 2 flynedd arall yn ôl disgrisiwn y Cyngor gan ddod i ben ar 29 Chwefror 2028.

#### **7. Ffi'r Drwydded**

Ffi'r Drwydded fydd y swm a nodir ar y ffurflen dendro lwyddiannus (a fynegir fel swm ffi flynyddol y Drwydded) ac ni fydd yn cynnwys yr holl drethi, ardrethi a threuliau eraill y gellir eu codi ar y consesiwn. Bydd angen talu Ffi'r Drwydded ymlaen llaw. Ni chaiff unrhyw Drwydded Consesiwn ei rhoi ac ni chaiff unrhyw weithredwr ddechrau masnachu nes y caiff Cytundeb y Drwydded ei gwblhau a nes y bydd Ffi'r Drwydded a'r costau wedi'u talu'n llawn.

## **8. Ffioedd a chostau**

Bydd y Trwyddedai'n gyfrifol am dalu ffioedd syrfewyr Cyngor Bro Morgannwg, sef £93.68 (naw deg tri phunt a chwe deg wyth ceiniog) heb gynnwys TAW, a chostau Cyfreithiol y Cyngor ei hun, sef £187.45 (cant wyth deg saith punt a phedwar deg pump ceiniog) ar gyfer paratoi'r Drwydded a'i gwrthran.

## **9. Ardrethi a threuliau eraill**

Bydd y Trwyddedai'n atebol am yr holl drethi, ardrethi, cyfleustodau ac unrhyw dreuliau eraill sy'n daladwy yn sgil defnyddio'r Drwydded neu sy'n deillio o hynny.

## **10. Yswiriant**

Bydd y Trwyddedai'n indemnio Bro Morgannwg yn erbyn unrhyw a phob hawl, cam gweithredu, gorchymyn, cost neu achos trydydd parti, gan gynnwys ar gyfer pob anaf boed yn angheuol neu beidio, am beth bynnag sy'n codi a sut bynnag y mae'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded arfaethedig.

Bydd y Trwyddedai'n cyflwyno tystiolaeth ddogfennol o bolisïau yswiriant a drefnwyd gyda Chwmni Yswiriant ag enw da, fel y gallai fod yn ofynnol gan y Pennaeth Cyllid (Is-adran Yswiriant).

**O.N.** Bydd angen dangos dogfennau yswiriant, gan gynnwys yswiriant atebolrwydd cyhoeddus, cyn i unrhyw drwydded gael ei rhoi

## **11. Niwsans / Aflonyddwch**

Ni fydd y Trwyddedai'n achosi unrhyw niwsans nac aflonyddwch wrth arfer telerau'r Drwydded ac ni fydd, o dan unrhyw amgylchiadau, yn caniatáu i sbwriel gael ei adael ar dir sy'n eiddo i Gyngor Bro Morgannwg. Er mwyn osgoi amheuaeth, bydd y Trwyddedai'n darparu (yng nghyffiniau agos safle'r consesiwn) cynwysyddion priodol er mwyn taflu sbwriel a bydd yn sicrhau y caiff yr holl sbwriel o'r fath ei symud a'i waredu'n briodol mor aml ag y mae angen ond mewn unrhyw achos heb fod yn llai nag unwaith yr wythnos.

## **12. Dirymu**

Mae Cyngor Bro Morgannwg, fel y Trwyddedwr, yn cadw'r hawl os tyr y Trwyddedai unrhyw un o'r cyfamodau a geir yn y Drwydded, i ddiddymu'r Drwydded unrhyw bryd ar ôl rhoi pedair awr ar hugain o rybudd yn ysgrifenedig.

## **13. Nodweddion**

Bydd y Drwydded yn bersonol i'r Trwyddedai ac ni fydd, o dan unrhyw amgylchiadau, yn gyfan gwbl neu'n rhannol, yn gallu cael ei haseinio, ei throsglwyddo na'i gwaredu mewn ffordd arall heblaw am drwy ei hildio i'r Trwyddedwr.

## **14. Addasiadau**

Ni chaniateir unrhyw newidiadau, addasiadau, diwygiadau nac ychwanegiadau i hawliau neu freintiau a roddir yn y Drwydded.

## **15. Rhwymedigaethau statudol**

Bydd y Trwyddedai'n cydymffurfio â'r holl ofynion, rheoliadau, is-ddeddfau a rheolau cynllunio statudol a thrwyddedu, a gofynion neu gydsyniadau cyfreithiol eraill sy'n berthnasol neu sy'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded.

## **16. Diogelwch y Cyhoedd**

Bydd gan y Trwyddedwr yr hawl i gyfarwyddo'r Trwyddedai i roi'r gorau i fasnachu ar sail diogelwch y cyhoedd a bydd rhaid i'r Trwyddedai gydymffurfio ar unwaith. Os digwydd hyn, ad-delir y Trwyddedai ar sail pro-rata am y cyfnod y mae'r Trwyddedwr yn gwahardd masnachu.

## **17. Terfynu**

Gall y naill ochr derfynu'r Drwydded wrth roi rhybudd o un mis yn ysgrifenedig. Os yw'r Trwyddedai'n terfynu'r cytundeb, ni wneir unrhyw ad-daliad o ffi'r Drwydded. Pe bai'r Cyngor yn terfynu'r cytundeb, yna ar yr amod bod y Trwyddedai/Trwyddedeion wedi bodloni holl delerau'r drwydded, gellir gwneud ad-daliad pro-rata am Ffi'r Drwydded, ac eithrio os caiff ei therfynu ar ddiwedd y flwyddyn gyntaf.

## **18. Annilysu**

Ceidw'r Cyngor yr hawl, fel y barno, i beidio ag ystyried, neu i ystyried yn annilys, unrhyw dendrau gan unrhyw berson, partneriaeth neu gwmni nad yw wedi cyflawni ei ymrwymadau statudol neu delerau unrhyw drwydded, prydles neu contract neu gytundeb arall yn y gorffennol gyda'r Cyngor. Er mwyn osgoi amheuaeth, dylid sylwi na fydd unrhyw dendr gan Drwyddedai blaenorol consesiwn Cyngor sydd ag ôl-ddyledion o ran Ffioedd Trwydded, Costau neu Ardrethi Annomestig ar y dyddiad cau ar gyfer tendrau yn cael ei ystyried.

## **19. Dim gwarant**

Nid yw'r Cyngor yn gwneud nac yn rhoi unrhyw warant yn ymwneud â'r safle neu ei addasrwydd at ddefnydd arfaethedig y Trwyddedai.

## **20. Telerau Ychwanegol**

Bydd y Drwydded yn cynnwys y fath delerau ac amodau eraill ag y bydd Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol Cyngor Bro Morgannwg o bosibl, yn ôl ei disgresiwn, yn ystyried yn angenrheidiol er mwyn amddiffyn buddiannau'r Cyngor neu'r consesiwn.

## **21. Deunyddiau'r Cynnig, Dyddiad Cau a Chyfeiriad i Gyflwyno Cynigion**

Bydd angen i gynigwyr gyflwyno cynnig manwl a fydd yn cynnwys:

- A. Cynnig Ffi;
- B. Cynllun Busnes a Gweithredu Cryno (uchafswm o 500 gair);
- C. Effaith Amgylcheddol (uchafswm o 500 gair);
- D. Sgôr Hylendid Bwyd Cenedlaethol;
- E. Copi o'r Fwydlen a Gynigir.

Y dyddiad cau llym ar gyfer cyflwyno cynigion tendr yw **hanner dydd ar ddydd Mercher 22 Ionawr 2025.**

Rhaid cyflwyno'r cynnig mewn amlen gyda'r Label Dendr swyddogol wedi'i hatodi a'r teitl **"Tendr Parc Romilly, Y Barri"** ar y tu allan. Rhaid selio'r amlen yn dynn a rhaid iddi BEIDIO â dangos unrhyw farc a allai ddatgelu pwy yw'r anfonwr / cynigydd. Er mwyn osgoi amheuaeth, **ni dderbynnir cynigion a gyflwynir drwy e-bost.**

Dylid cyflwyno cynigion yn llawn ac yn y dull a nodir uchod at y:

**Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol,  
Cyngor Bro Morgannwg  
Swyddfeydd Dinesig  
Heol Holltwn  
Y Barri CF63 4RU.**

## **22. Dethol y cynigydd a ffefrir a'r meini prawf sgorio a bwysolir**

Caiff y Cynigydd a Ffefrir ei ddedol ar ôl i'r Cyngor adolygu ac asesu pob cynnig. Bydd y Cyngor yn sgorio ac yn graddio pob un o'r cynigion ar y sail ganlynol:

- a. **Y cynnig rhentu a gynigir (pwysoli 40%)** ar sail y "Cynnig Rhentu" a gyflwynir gan y cynigiwr; a'r
- b. **Datganiad o fwriad (pwysoli 60%)** ar sail ansawdd y cynnig, pwynt gwerthu unigryw'r busnes arfaethedig, pa mor dda mae'r busnes yn cyd-fynd â safonau a gwerthoedd Parc Romilly. Bydd cynigion yn cael eu sgorio uchaf os ydynt yn cyd-fynd â safonau uchel Parc Romilly a'i "wedd a'i naws", h.y. tirwedd ddeniadol a safonau amgylcheddol uchel.

