

## CYNGOR BRO MORGANNWG

Hysbysiad Penderfyniad – Arbennig Cyfarfod o Bell, 11 Ionawr, 2023.

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Cynghorydd Susan Lloyd-Selby (Maer); Cynghorwyr Anne Asbrey, Julie Aviet, Rhiannon Birch, Bronwen Brooks, Gillian Bruce, Ian Buckley, Lis Burnett, Samantha Campbell, George Carroll, Christine Cave, Charles Champion, Janice Charles, Millie Collins, Marianne Cowpe, Pamela Drake, Vincent Driscoll, Anthony Ernest, Robert Fisher, Christopher Franks, Wendy Gilligan, Russell Godfrey, Emma Goodjohn, Ewan Goodjohn, Stephen Haines, Howard Hamilton, Sally Hanks, William Hennessy, Nic Hodges, Mark Hooper, Catherine Iannucci, Gwyn John, Dr. Ian Johnson, Belinda Loveluck-Edwards, Julie Lynch-Wilson, Kevin Mahoney, Naomi Marshallsea, Michael Morgan, Jayne Norman, Helen Payne, Elliot Penn, Sandra Perkes, Ian Perry, Joanna Protheroe, Ruba Sivagnanam, Carys Stallard, Neil Thomas, Rhys Thomas, Steffan Wiliam, Edward Williams, Mark Wilson a Nicholas Wood.

### EITEM AGENDA 1 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan Gyngorwyr Gareth Ball a Margaret Wilkinson.

### EITEM AGENDA 2. DATGANIADAU BUDDIANT –

Datganwyd y buddiannau canlynol:

Datganodd y Cynghorwyr J. Aviet, W.A. Hennessy a J. Lynch-Wilson ddiddordeb personol yn Eitem 3(a) – Cynigion Cyllideb Cyfrif Refeniw Tai Terfynol (CRT) 2023/24 a Gosod Rhent 2023/2024, gan eu bod yn denantiaid i'r Cyngor ond nad oedd eu diddordeb personol yn cyfateb â diddordeb â rhagfarn.

Datganodd y Cynghorydd H.M. Payne diddordeb personol yn Agenda Eitem 3(a) – Cynigion Cyllideb Cyfrif Refeniw Tai Terfynol (CRT) 2023/24 a Gosod Rhent 2023/2024, gan ei bod yn swyddog gyda Llamau, fodd bynnag nid oedd ei diddordeb personol yn cyfateb i ddiddordeb â rhagfarn.

### EITEM AGENDA 3. CYNIGION CYLLIDEB TERFYNNOL Y CYFRIF REFENIW TAI (CRT) 2023/24 A PHENNU RHENTI 2023/2024 (CYF) -

Wedi bwrw pleidlais

PENDERFYNWYD -

(1) Cymeradwyo cynigion cyllideb terfynol y Cyfrif Refeniw Tai ar gyfer 2023/24 fel y nodir isod:

	<b>2023/24 Cyllideb Arfaethedig Derfynol</b>
	<b>£000</b>
<b>Gwariant</b>	
Goruchwyllo a Rheoli - Cyffredinol	4,366
Goruchwyllo a Rheoli - Arbennig	1,604
Atgyweiriadau a Gwaith Cynnal a Chadw	4,681
Costau Ariannu Cyfalaf	5,327
Rhent, Ardrethi a Threthi a Thaliadau Eraill	221
Cynnydd mewn Darpariaeth Dyledion Drwg	948
Gwariant Cyfalaf o'r Cyfrif Refeniw	17,187
	<b>34,334</b>
<b>Incwm</b>	
Rhenti Anheddau	(22,453)
Rhenti Eiddo nad ydynt yn Anheddau	(173)
Llog	(156)
Taliadau Gwasanaethau a Chyfleusterau	(501)
Cyfraniad tuag at wariant	(74)
Incwm o Grantiau	(205)
	<b>(23,662)</b>
<b>(Gwarged)/Diffyg am y flwyddyn</b>	<b>10,672</b>
<b>Balans ar 1 Ebrill 2023 a Ddygwyd Ymlaen</b>	<b>(11,621)</b>
<b>Balans ar 31 Mawrth 2024 a Ddygwyd Ymlaen</b>	<b>(949)</b>

(2) Cymeradwyo'r cynnydd cyfartalog o 5.5% mewn rhent, fel y nodir ym mharagraffau 2.17 yr adroddiad.

(3) Cymeradwyo'r cynnydd a awgrymwyd ar gyfer gwasanaethau eraill fel y nodir yn y tabl isod ac ym mharagraffau 2.18 i 2.25 yr adroddiad.

<b>Sail 50 Wythnos</b>	<b>Taliadau Gwirionedd ol 2022/23</b>	<b>Taliadau Arfaethedi g 2023/24</b>	
	<b>£</b>	<b>£</b>	
Cynnal a Chadw'r Tir	1.35	1.47	yr wythnos
Glanhau ardaloedd cymunedol	2.57	2.75	yr wythnos
Goleuo ardaloedd cymunedol	1.68	1.85	yr wythnos
Cyfleusterau Golchi Dillad	0.38	0.41	yr wythnos
Glanhau Ffenestri	0.18	0.16	yr wythnos
Cynnal a Chadw Liffitiau	0.53	0.99	yr wythnos

Mynediad Drws	0.25	0.50	yr wythnos
Intercom	0.84	0.94	yr wythnos
Teledu cylch cyfyng	0.94	0.95	yr wythnos
Offer Trin Carthffosiaeth	399.86	426.66	y flwyddyn
Carthbyllau	386.00	411.50	y flwyddyn
GLCF:			
Cynnal a Chadw Larymau	£2.20	£3.50	yr wythnos
Monitro Larymau (52 wythnos £1.24 yr wythnos)	£1.29	£1.38	yr wythnos

(4) Cymeradwyo'r holl newidiadau i renti a thaliadau gwasanaeth o 1 Ebrill 2023, gydag wythnos gyntaf mis Ebrill yn wythnos dim rhent a bod hysbysiadau o'r cynyddiadau'n cael eu hanfon at denantiaid dau fis cyn i'r taliadau newydd ddod i rym yn unol â gofynion Deddf Rhentu Cartrefi Cymru.

#### Y rhesymau dros y penderfyniadau

(1) Er mwyn hwyluso gwaith monitro'r gyllideb a dangos cyllideb fantoledig gydag arian yn cael ei dynnu o gronfeydd wrth gefn y CRT i fantoli'r gronfa wrth gefn â Chynllun Busnes Tai 2023/24.

(2) Er mwyn pennu lefelau rhent newydd o fewn canllawiau penodedig Llywodraeth Cymru a bodloni'r terfyn amser ar gyfer hysbysu tenantiaid fel sy'n ofynnol yn ôl statud.

(3) Er mwyn cymeradwyo taliadau a bodloni'r terfyn amser ar gyfer hysbysu tenantiaid fel sy'n ofynnol yn ôl statud.

(4) Er mwyn cymeradwyo taliadau, pennu lefelau rhent newydd o fewn canllawiau penodedig Llywodraeth Cymru a bodloni'r terfyn amser ar gyfer hysbysu tenantiaid fel sy'n ofynnol yn ôl statud.