CYNGOR BRO MORGANNWG

Cofnodion cyfarfod Arbennig o bell a gynhaliwyd am 6.35 p.m. ar 20 Tachwedd, 2023.

Mae-r Agenda ar gael yma.

Mae recordiad y cyfarfod ar gael yma.

Yn Bresennol: Y Cynghorydd Julie Aviet (Maer); Councillors Anne Asbrey, Gareth Ball, Rhiannon Birch, Bronwen Brooks, Gillian Bruce, Ian Buckley, Lis Burnett, Samantha Campbell, George Carroll, Charles Champion, Janice Charles, Millie Collins, Marianne Cowpe, Pamela Drake, Vincent Driscoll, Anthony Ernest, Christopher Franks, Wendy Gilligan, Emma Goodjohn, Ewan Goodjohn, Stephen Haines, Sally Hanks, Howard Hamilton, William Hennessy, Nic Hodges, Mark Hooper, Catherine Iannucci, Gwyn John, Dr. Ian Johnson, Susan Lloyd-Selby, Belinda Loveluck-Edwards, Julie Lynch-Wilson, Kevin Mahoney, Michael Morgan, Jayne Norman, Helen Payne, Elliot Penn, Sandra Perkes, Ian Perry, Joanna Protheroe, Ruba Sivagnanam, Carys Stallard, Neil Thomas, Rhys Thomas, Margaret Wilkinson, Edward Williams, Mark Wilson and Nicholas Wood.

528 CYHOEDDIAD -

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Maer y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngrwyd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

529 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan Gynghorwyr Christine Cave, Robert Fisher, Russell Godfrey, Naomi Marshallsea a Steffan Wiliam.

530 DATGANIADAU BUDDIANT –

Dywedodd y Cynghorydd Penn wrth y Cyngor ei fod wedi datgan buddiant yng nghyfarfod Pwyllgor Craffu’r Amgylchedd ac Adfywio ar 14 Tachwedd, 2023 ond ar ôl gofyn am gyngor gan y Swyddog Monitro fe’i hysbyswyd nad oedd ei fuddiant yn gyfystyr â buddiant personol neu sy’n rhagfarnu.

531 CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD BRO MORGANNWG 2021-2036 CYTUNDEB CYFLAWNI DIWYGIEDIG A STRATEGAETH A FFEFRIR DDRAFFT (REF) –

Roedd yr Aelod Cabinet dros Ymgysylltu â'r Gymuned, Cydraddoldeb a Gwasanaethau Rheoliadol (y Cynghorydd R. Sivagnanam) yn gofyn i’r Cyngor gymeradwyo dwy ddogfen yn ffurfiol. Y cyntaf oedd y Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLlN), y Cytundeb Cyflawni Diwygiedig a'i gyflwyniad i Lywodraeth Cymru, a'r ail oedd cymeradwyo Strategaeth a Ffefrir y CDLlN ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus. Mae'r Cytundeb Cyflawni Diwygiedig yn nodi pwy a fyddai'n ymwneud â’r gwaith o baratoi'r cynllun a'r amserlen ar gyfer gwneud hynny. Byddai cymeradwyo'r ddogfen hon i'w chyflwyno i Lywodraeth Cymru yn sicrhau bod amserlen realistig ar waith ar gyfer camau nesaf y gwaith o baratoi cynllun. Yr ail ddogfen oedd y Strategaeth a Ffefrir, a oedd yn nodi'r weledigaeth, yr amcanion a'r strategaeth ar gyfer y CDLlN ar gyfer y 15 mlynedd rhwng 2021 a 2036. Roedd angen i bob awdurdod lleol fod â Chynllun Datblygu cyfredol. Er y gallai'r ddeddfwriaeth osod yr amserlen, roedd y Cynllun yn cael ei yrru gan y gred y gallai'r Cyngor, drwy reoli datblygiad yn effeithiol dros y 15 mlynedd nesaf, greu Bro Morgannwg a oedd yn sicrhau gwell canlyniadau economaidd, iechyd ac addysgol i'w holl ddinasyddion. Diolchodd i'r swyddogion perthnasol am eu gwaith caled wrth baratoi'r Cynllun a oedd yn un heb gywilydd ar gyfer twf. Gyda phoblogaeth a oedd yn heneiddio, roedd yn bwysig sicrhau cydbwysedd demograffig drwy annog pobl o oedran gweithio a'u teuluoedd i fyw a gweithio yn y Fro. Byddai hyn yn sbarduno ffyniant economaidd ac yn sicrhau amrywiaeth o gymunedau a busnesau a fyddai'n gwneud y Fro y lle arbennig a chynaliadwy y mae hi. Nododd nad oedd cynllunio ar gyfer dim twf na thwf isel yn opsiwn. Atgoffodd yr Aelodau o'r argyfwng tai cyfredol a'r angen am dai fforddiadwy yn y Sir. Nododd asesiad o’r farchnad dai leol fod angen 1200 o gartrefi fforddiadwy newydd bob blwyddyn. Byddai'r safleoedd newydd a nodwyd yn y CDLlN yn cynnig cyfle i sicrhau tai fforddiadwy newydd trwy gytundebau Adran 106 ac ar gyfer datblygiadau bychain dan arweiniad tai fforddiadwy mewn aneddiadau gwledig bychain yn y Fro. Byddai hyn yn golygu y byddai'r Fro yn gallu cynnig cartrefi fforddiadwy i helpu teuluoedd lleol i aros yn y trefi a'r pentrefi yr oeddent am eu galw'n gartref. Byddai hyn yn ei dro yn cryfhau cymunedau ac yn sicrhau eu bod yn parhau'n gynaliadwy ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

Roedd y Cynllun yn cynnwys 5 safle allweddol newydd a fyddai'n galluogi’r aneddiadau yn y Barri, Dinas Powys, Y Rhws a Sain Tathan i ehangu mewn ffordd gynaliadwy. Roedd y Strategaeth yn gwneud darpariaeth ar gyfer lefel o dwf a oedd yn seiliedig ar gyfraddau adeiladu yn y gorffennol dros gyfnod o 10 mlynedd. Byddai'r safleoedd newydd a nodwyd yn darparu 2600 o'r 7890 o gartrefi newydd a gynigiwyd. Sefydlwyd y cynlluniau datblygu ar ddwy elfen ychwanegol allweddol, ymgynghori a chynaliadwyedd. Yn ystod yr ymgynghoriad hwnnw, gwnaed gwaith gyda chymunedau i nodi safleoedd a allai gyfrannu at elfennau allweddol y strategaeth. Byddai'r Strategaeth Twf Cynaliadwy yn sicrhau twf tai a chyflogaeth, gyda chymorth seilwaith priodol a byddai'n cyd-fynd â safle'r Cyngor ym Mhrifddinas-Ranbarth Caerdydd. Yn bwysicach fyth, roedd yn un a fyddai'n galluogi pobl y Fro i greu dyfodol bywiog yn y Fro.

Nododd yr Aelod Cabinet, er bod tai yn hanfodol i'r weledigaeth ar gyfer twf, roedd hefyd yn llawer mwy na chartrefi newydd. Byddai hefyd yn cynnig gwell opsiynau ar gyfer teithio llesol, sy'n hanfodol i helpu yn y frwydr yn erbyn y newid yn yr hinsawdd gyda'r Strategaeth a Ffefrir yn canolbwyntio ar ddatblygu mewn lleoliadau a oedd yn cael eu gwasanaethu'n dda gan orsafoedd rheilffyrdd newydd presennol ac arfaethedig ac mewn ardaloedd â chysylltiadau bws da. Roedd y cynllun yn caniatáu ar gyfer datblygiadau dan arweiniad tai fforddiadwy ar raddfa fach mewn aneddiadau y tu allan i'r ardal twf strategol ar raddfa gymesur â maint yr anheddiad.

Byddai'r CDLl adneuo yn darparu ar gyfer 5338 o swyddi i fodloni anghenion y boblogaeth. Dyrannwyd 67.8 hectar o dir cyflogaeth ar gyfer hyn a byddai'n cefnogi rôl Maes Awyr Caerdydd fel porth strategol ar gyfer cysylltedd rhyngwladol ac yn caniatáu cyfleoedd adfywio ar raddfa fawr, gan gynnwys yn Aberddawan a Dociau'r Barri. Roedd y CDLIN hefyd yn ystyried y Fro yn y cyd-destun rhanbarthol a chenedlaethol ehangach gan ei fod yn cyd-fynd â Cymru'r Dyfodol – Y Cynllun Cenedlaethol ar gyfer 2040. Roedd y Sir o fewn ardal twf genedlaethol Cymru'r dyfodol ochr yn ochr â Chaerdydd, Casnewydd a'r Cymoedd.

Roedd pob Aelod Etholedig wedi cael cyfle i gymryd rhan ym mhob cam o ddatblygu'r Strategaeth a Ffefrir ac i fynd i sesiwn friffio ar y Strategaeth a Ffefrir.

Yn ôl y safbwyntiau, roedd y sesiynau ymgysylltu hynny wedi bod yn hanfodol wrth lunio'r Strategaeth a Ffefrir, yn enwedig y ffocws ar ddatblygu mewn ardaloedd a oedd, tra'n cael eu gwasanaethu gan drafnidiaeth gyhoeddus, yn rhywbeth wedi'i ffafrio'n gryf gan yr Aelodau, yn ogystal â'r angen am dai fforddiadwy ar raddfa fach. Nid Aelodau Etholedig yn unig a oedd wedi cyfrannu, roedd ystod eang o randdeiliaid eraill hefyd wedi cymryd rhan, gan gynnwys y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus.

Pwysleisiodd yr Aelod Cabinet, wrth grynhoi, mai cam cyntaf yn unig oedd y Strategaeth a Ffefrir yn y broses o fabwysiadu CDLIN.

Dywedodd y Cynghorydd Sivagnanam y dylid cymeradwyo'r argymhellion fel y nodwyd yn yr adroddiad. Cafodd hyn ei eilio gan Arweinydd y Cyngor.

Cwestiynodd y Cynghorydd Haines gynsail y CDLIN nad oedd yn ymddangos yn Gynllun yn ei farn ef ond yn fwy o Siarter datblygwyr gyda datblygwyr yn dewis lle roeddent am adeiladu tai. Mynegodd bryder o ran lefel y datblygu cyfredol ac wedi'i gynllunio yn ei Ward sef Sain Tathan. Soniodd hefyd am y lleoliadau allweddol ar gyfer twf cyflogaeth yn ardal Sain Tathan, Bro Tathan, ardaloedd Menter Caerdydd a Pharc Ynni Gwyrdd arfaethedig Aberddawan, yn ogystal â chynigion cysylltedd trafnidiaeth yn y dyfodol. Gan gyfeirio at yr Arolwg Tir Cyflogaeth ar gyfer y cyfnod 2015 i 2020 a'r lefelau twf cyflogaeth a ragwelir sy'n gysylltiedig â'r mentrau uchod a'r amseroedd arweiniol ar gyfer twf y safleoedd hyn, hyd yn oed gyda'r seilwaith cyfredol, roedd yn ymwybodol o adborth gan randdeiliaid am y gwendidau gyda Bro Tathan, sef y diffyg gwasanaethau yr oedd y Cynllun yn nodi eu bod yn Sain Tathan. Cydnabu fod hwn yn fesur o gapasiti swyddi y gallai'r tir hwn ei gefnogi, yn hytrach na rhagolwg o swyddi newydd y gellid eu cynhyrchu yn y Fro. Roedd y ffigurau'n dangos dim twf. Cyfeiriodd hefyd

at yr astudiaeth ddichonoldeb arfaethedig a oedd yn gysylltiedig â darparu gorsaf drenau yn Sain Tathan, nad oedd wedi derbyn ymateb eto. I grynhoi, nid oedd yn credu y byddai'r Cynllun fel y cynigiwyd yn sicrhau swyddi yn y dyfodol agos neu orsaf drenau yn Sain Tathan, gyda'r olaf yn ei farn ef yn mynd yn groes i Bolisi 12 - Cysylltedd Rhanbarthol ynghylch datblygu Sain Tathan a nododd na fyddai'n cefnogi cymeradwyaeth y Cynllun ac anogodd yr Aelodau eraill i wneud yr un peth.

Roedd y Cynghorydd Mahoney o'r farn nad oedd y Cyngor yn ystyried materion cynaliadwyedd o ystyried lleoliad datblygiadau tai yn ei Ward yn y Bendricks, yn y Barri ac yn Sili i orlifdiroedd a'r ffaith nad oedd llawer o amwynderau yn eu gwasanaethu o ran siopau a thrafnidiaeth gyhoeddus. Nid oedd ffydd ganddo yn y Weinyddiaeth ac roedd yn amheus o'r Cynllun yn cael ei gyflwyno.

Cydnabu'r Cynghorydd Hooper bwysigrwydd y Cynllun a'r broses ar gyfer ei gyflawni a bod angen i'r Aelodau lunio barn arno, yn enwedig y materion hynny sydd eto i'w penderfynu. Cefnogodd y Cytundeb Cyflawni Diwygiedig a chyfeiriodd at bryderon a fynegwyd yng nghyfarfod diweddar y Pwyllgor Craffu'r Amgylchedd ac Adfywio gan herio tri o'r prif safleoedd yn y Strategaeth ar sail seilwaith a derbyniodd y byddai angen datrys y pryderon hyn yn ystod y broses. Roedd o'r farn bod angen y Strategaeth i ddarparu cartrefi a datblygiadau eraill sydd eu hangen er mwyn i gymunedau ffynnu, yn hytrach na galluogi datblygwyr i wneud arian cyflym. Fel un o drigolion datblygiad diweddar yn y Glannau yn y Barri, roedd yn ymwybodol iawn o sut brofiad oedd cael ei adael ar yr ymylon gan ddatblygwyr sydd â'u llygaid ar y wobr ariannol fawr nesaf. Gan fyfyrio ar y pryderon hynny a fynegwyd yn y Pwyllgor Craffu gan y cyhoedd a chyd-gynghorwyr mewn perthynas â safleoedd yn Y Barri, Y Rhws, Dinas Powys a Llandochau, meddyliodd, fel y gwnaeth cyd-gynghorwyr nad oedd y Strategaeth yn ddigon eang i'w rhoi gerbron y cyhoedd i ymgynghori arni a gofynnodd iddi gael ei thynnu'n ôl, ei hail-weithio a'i hailgyflwyno yn y Flwyddyn Newydd, ar ôl ystyried y pwyntiau allweddol a wnaed gan y rhai sydd agosaf at y datblygiadau arfaethedig. Gofynnodd am bleidlais wedi'i chofnodi ar y mater a nododd y nifer perthnasol o'r Aelodau eu cytundeb.

Gan gyfeirio at ddatblygiadau amhriodol roedd y Cynllun yn gyfle i sicrhau nad oedd hynny'n digwydd, mynegodd y Cynghorydd Carroll ei siom na fyddai hynny'n digwydd. Tynnodd sylw at bryderon mewn perthynas â safleoedd arfaethedig a'r diffyg seilwaith priodol yn nwyrain y Fro. Roedd hefyd yn rhwystredig o ran y ffaith bod safle Model Farm yn dal i gael ei ddatblygu. Yn hytrach nag aros i Lywodraeth Cymru benderfynu ar bethau, roedd o'r farn y byddai'n llawer mwy proffidiol pe bai pawb yn derbyn ei fod yn anaddas ac yn symud ymlaen. Roedd trigolion o bob rhan o'r Fro eisoes wedi cysylltu ag ef gyda phryderon am y ffordd yr oedd y Cyngor yn ymdrin â'r CDLlN, ac roedd yn amlwg nad oedd y dull arfaethedig yn addas at y diben. Roedd yn teimlo ei bod yn bryd gwrando ar drigolion a meddwl eto. Dywedodd y byddai'n pleidleisio yn erbyn y Cynllun.

Cyfeiriodd y Cynghorydd Franks at y safleoedd yn Ninas Powys ac at y risg enfawr o osod blaenoriaeth beryglus trwy erydu tir sy'n cysylltu'r Barri, Dinas Powys a Llandochau. Gan gyfeirio at y sylwadau a wnaed gan y cyhoedd yn y Pwyllgor Craffu diweddar gan gynnwys cyngor arbenigol, roedd llawer o

gwestiynau heb eu hateb o hyd gyda phryderon trigolion heb eu hystyried. Nid oedd yn ymwybodol bod yr Aelod Cabinet wedi mynd i'r afael â'r pryderon hynny a oedd yn ymwneud yn bennaf â chysylltiadau trafnidiaeth â'r aneddiadau arfaethedig, risgiau llifogydd ychwanegol a'r agosrwydd at gael mynediad at drafnidiaeth gyhoeddus. Roedd o’r farn bod y cynigion yn cael eu gwthio drwodd a nododd na fyddai'n cefnogi eu cymeradwyaeth.

Ategodd y Cynghorydd Ernest bryderon Aelodau blaenorol mewn perthynas â chynigion ar gyfer datblygu pellach yn Y Barri/Dinas Powys a Phenarth. Soniodd am ganiatâd cynllunio cyfredol ar gyfer tai a roddwyd eisoes a'r diffyg amcangyfrifedig gan ei fod yn deall cynigion y Cynllun. Roedd yn pryderu nad oedd y Cynllun yn cyfeirio braidd at y seilwaith a oedd ei angen i gefnogi tai newydd a chyfeiriodd at y rhain. Mynegodd bryder hefyd am benderfyniad Llywodraeth Cymru i werthu tir yn Larnog a Sili ar gyfer tai a'r effaith bosibl ar rwydwaith ffyrdd Penarth. Dywedodd hefyd nad oedd gan y datblygiad tai yn y Fro ddigon o ansawdd a dychymyg ac ni welodd unrhyw beth yn y Cynllun i fynd i'r afael â'r materion hyn. Dywedodd na fyddai'n cefnogi'r Cynllun.

Dywedodd y Cynghorydd Campbell, wrth gyfeirio at y Strategaeth a Ffefrir Ddrafft yn cael ei hadeiladu ar drafnidiaeth gynaliadwy gyda chysylltiadau bws da a chysylltiadau trên da, ond heb unrhyw reolaeth dros ble y byddai popeth yn cael ei adeiladu, mai Cynghorwyr lleol a fyddai'n atebol i drigolion. Mynegodd bryder hefyd gyda'r Cynllun a'i fethiant i fynd i'r afael â materion seilwaith i gefnogi cynigion ar gyfer datblygiadau tai. Roedd yn credu bod angen newid y Cynllun cyn iddo gael ei gyflwyno ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus. Yn ei barn hi, nid oedd cysylltiadau bws a thrên yn dda a gofynnodd pam nad oedd y Cyngor yn cymryd rheolaeth o'r materion hyn.

Ailadroddodd y Cynghorwyr Driscoll, Champion a Cowpe bryderon a fynegwyd gan Aelodau blaenorol mewn perthynas ag effaith y datblygiadau tai arfaethedig ar gymunedau cyfredol a'r diffyg manylion ynghylch gofynion seilwaith i gefnogi materion llifogydd a thai newydd.

Tynnodd yr Arweinydd, wrth ymateb i'r sylwadau a wnaed yn flaenorol, at y ffaith bod pob Cynghorydd wedi cael cyfle i fynd i un o'r sesiynau briffio cynhwysfawr a gynhaliwyd. Eglurodd hefyd na fyddai seilwaith yn cael ei drafod ar yr adeg hon yn natblygiad y Cynllun, byddai hynny’n cael sylw yn dilyn derbyn ceisiadau ac mewn perthynas â'r safleoedd mwy. Gan droi at sylwadau'r Cynghorydd Mahoney, atgoffodd ef fod y penderfyniad i dynnu'r gwasanaeth yn ôl i'r Bendricks yn benderfyniad a wnaed gan y gweithredwr bysus. Gan gyfeirio at sylwadau a wnaed gan y Cynghorydd Campbell, roedd yr Arweinydd o'r farn y byddai'n well pe gallai'r Cyngor wneud yr holl faterion y cyfeiriodd y Cynghorydd Campbell atynt ar ei ben ei hun, ond nid oedd yn bosibl ac roedd llawer a wnaeth y Cyngor yn ddibynnol ar bartneriaethau a chydweithio ag eraill a dyna oedd natur llywodraeth leol.

O ran y materion a godwyd gan y Cynghorydd Franks, atgoffodd yr Arweinydd ef o'r angen am dai yn y Sir a’r llu o sylwadau a gafodd yn ymwneud â phryd y byddai'r datblygiadau yn cael eu datblygu ac nad oeddent yn beirniadu datblygiad tai. Roedd argyfwng tai a digartrefedd yn y Fro a diben y Cynllun a'r Polisi oedd

adeiladu er mwyn rhoi terfyn ar yr argyfwng digartrefedd. Roedd yn bwysig sicrhau bod y Cynllun Newydd yn iawn ac roedd yn edrych ymlaen at gyfraniad pawb yn ystod yr ymgynghoriad ar y Cynllun. Byddai'r Cabinet yn ystyried yr adroddiad o'r ymgynghoriad a byddai’r adroddiad ar gael i'w drafod ac roedd yn edrych ymlaen at drafodaeth adeiladol bryd hynny.

Cytunodd y Cynghorydd Perry â sylwadau'r Arweinydd bod diffyg sylwadau adeiladol wedi bod ar y mater pan gafodd ei ystyried yn y Pwyllgor Craffu diweddar gan ei Grŵp hi yn bennaf. Ar y cyfan nid oedd yn hapus gyda'r Cynllun o ran sylwedd a chyfeiriad ac nid oedd yn credu ei fod yn barod ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus am y rhesymau hynny. Roedd yn credu y dylid treulio mwy o amser ar ei gael yn iawn a nododd y byddai'n pleidleisio yn ei erbyn.

Teimlai'r Cynghorydd Dr. Johnson yng nghyd-destun ehangach y CDLIN fod diffyg cynnydd cymharol wedi bod ar y Cynllun Datblygu Strategol ar draws Prifddinas-Ranbarth Caerdydd ac yn enwedig yr effaith a gafodd hyn ar y Sir oherwydd ei gydberthynas rhwng y farchnad gartref a llafur rhwng Caerdydd a Bro Morgannwg a'r newidiadau yn y boblogaeth a gododd o'i herwydd. Roedd wedi gwrando ar y drafodaeth a'r dadleuon cystadleuol yn cefnogi a ddim yn cefnogi'r Cynllun. Roedd y Cynllun, yn ei farn ef, yn cynrychioli'r hyn yr oedd swyddogion y Cyngor ac adeiladwyr tai wedi'i benderfynu. Soniodd hefyd am gyflymder a graddfa gwaith adeiladu tai yn y Fro, y cyflymder yr oedd prisiau tai wedi cynyddu gan gynnwys rhenti, prinder tai fforddiadwy a'r defnydd o gytundebau Adran 106, nad oedd y Cynllun arfaethedig yn ymdrin ag unrhyw un ohonynt. Roedd angen i'r Cyngor benderfynu a fyddai Adran 106 yn flaenoriaeth i ddarparu tai i fynd i'r afael ag asesiadau o'r farchnad dai leol. Roedd yn gwerthfawrogi y gallai fod mwy o fanylion yn y Cynllun Adneuo o bosibl, ond roedd angen gwybodaeth benodol yn enwedig oherwydd bod ceisiadau cynllunio yn cael eu hystyried ac yn cyfeirio at 228 uned yn Lecwydd ac ystyriaeth cyn gwneud cais ar safleoedd perthnasol eraill.

Ailadroddodd hefyd bryderon cynharach a fynegwyd yn ymwneud â gwydnwch trefniadau trafnidiaeth gyhoeddus yn y Sir sy'n gwasanaethu rhannau dwyreiniol a gorllewinol o’r Fro a'r angen i ystyried sut y gellid gwasanaethu cymunedau cyfredol a newydd mewn modd mwy cynaliadwy ac roedd yn teimlo bod angen ailystyried y materion hyn.

Atgoffodd y Cynghorydd Wilson yr Aelodau ei bod yn bwysig i'r Cyngor roi’r Cynllun hwn ar waith. Gan gyfeirio at y feirniadaeth, roedd yn siŵr bod yr holl Aelodau yn dymuno bod â rheolaeth dros ddatblygiadau tai yn y Cyngor a chytunodd â sylwadau'r Cynghorydd Dr. Johnson a wnaed mewn perthynas â chyllid Adran 106 i gefnogi datblygiad seilwaith. Roedd yn ffaith bod Bro Morgannwg yn lle dymunol i fyw ynddo ac o ganlyniad roedd prisiau tai wedi cynyddu'n sylweddol. Roedd angen ystyried datblygiadau mwy newydd yng nghyd-destun materion seilwaith a chynaliadwyedd a gwneud y gwelliannau angenrheidiol yr oedd cymunedau am eu gweld yn cael eu datblygu. Roedd yn eiriolwr mawr dros gynaliadwyedd gan fod pobl yn hapusach, roedd llai o drosedd, roedd llai o broblemau ac roedd angen i bobl iau symud i'r Sir er mwyn creu swyddi, cyflogaeth fel y gallent gefnogi'r boblogaeth hŷn.

Diolchodd yr Aelod Cabinet, y Cynghorydd Sivagnanam i'r holl Aelodau am eu sylwadau a gobeithiai y byddai'r Aelodau'n bwydo'r sylwadau hynny i'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir. Roedd yn credu bod sylwadau'r Grŵp Ceidwadol yn groes i'w gilydd oherwydd ar un llaw roedd y Strategaeth yn cael ei beirniadu am gynllunio ar gyfer twf, ac ar y llaw arall nid oedd yn ddigon uchelgeisiol. Ni fyddai'n ymddiheuro am gynllunio ar gyfer twf a fyddai'n arwain at welliannau seilwaith. Byddai'r Strategaeth yn darparu ar gyfer twf economaidd cynaliadwy trwy adfywio. Nid oedd hyn yn ymwneud â datblygiad newydd yn unig, roedd hefyd yn diogelu ac yn gwella'r rhannau pwysicaf o'r amgylchedd naturiol ac adeiledig yn y Fro, a byddai'n hanfodol wrth ymateb i'r argyfyngau natur a hinsawdd yr oedd y Cyngor wedi'u datgan. Roedd yn hyderus ac yn sicr bod y Strategaeth yn barod ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus. Wrth gloi, nododd y Cynghorydd Sivagnanam y byddai cyfnod yr ymgynghoriad cyhoeddus yn cael ei ymestyn i 10 wythnos.

Cynhaliwyd Pleidlais Gofnodedig ar argymhellion yr adroddiad.

Aelodau	**Canys**	**Yn Erbyn**	**Ymatal**
Anne Asbrey		√	
Julie Aviet	√		
Gareth Ball	√		
Rhiannon Birch	√		
Bronwen Brooks	√		
Gillian Bruce		√	
Ian Buckley	√		
Lis Burnett	√		
Samantha Campbell		√	
George Carroll		√	
Charles Champion		√	
Janice Charles		√	
Millie Collins		√	
Marianne Cowpe		√	
Pamela Drake	√		

Vincent Driscoll		√	
Anthony Ernest		√	
Christopher Franks		√	
Wendy Gilligan	√		
Emma Goodjohn	√		
Ewan Goodjohn	√		
Stephen Haines		√	
Howard Hamilton	√		
Sally Hanks	√		
William Hennessy		√	
Nic Hodges		√	
Mark Hooper		√	
Catherine Iannucci	√		
Gwyn John	√		
Dr. Ian Johnson		√	
Susan Lloyd-Selby	√		
Belinda Loveluck-Edwards	√		
Julie Lynch-Wilson	√		
Kevin Mahoney		√	
Michael Morgan	√		
Jayne Norman	√		
Helen Payne	√		
Elliot Penn	√		
Sandra Perkes	√		
Ian Perry		√	

Joanna Protheroe	√		
Ruba Sivagnanam	√		
Carys Stallard	√		
Neil Thomas	√		
Rhys Thomas		√	
Margaret Wilkinson	√		
Eddie Williams	√		
Mark Wilson	√		
Nicholas Wood		√	
CYFANSWM	**29**	**20**	

PENDERFYNWYD –

(1) Nodi cynnwys yr adroddiad a'r goblygiadau i amserlen y Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLl).

(2) BOD:
(a) Cymeradwyo Cytundeb Cyflawni Diwygiedig Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2021-2036 a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru i'w gymeradwyo'n ffurfiol.

(b) Cymeradwyo Strategaeth Ddewisol y Cynllun Datblygu Lleol Newydd ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

(3) Ar ôl i Lywodraeth Cymru gymeradwyo'r Cytundeb Cyflawni Diwygiedig, bod copïau ar gael i'w harchwilio ym mhrif swyddfa'r Cyngor yn ystod oriau swyddfa arferol a'u cyhoeddi ar wefan y Cyngor.

(4) Bod yr unigolion a'r sefydliadau hynny yr ymgynghorwyd â hwy yn flaenorol ar ddrafftio'r Cytundeb Cyflawni cymeradwy yn cael eu hysbysu o'r diwygiadau y manylwyd arnynt yn yr adroddiad.

(5) Y dylid dirprwyo awdurdod i'r Cyfarwyddwr Lle a/neu'r Pennaeth Datblygu Cynaliadwy i wneud unrhyw ddiwygiadau teipograffyddol neu fân ddiwygiadau eraill i'r Cytundeb Cyflawni Diwygiedig fel sy'n ofynnol gan Lywodraeth Cymru ac i'r Strategaeth a Ffefrir ddrafft.

Rheswm dros y penderfyniadau

(1-5) Wedi ystyried cynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.