

CYNGOR BRO MORGANNWG

Hysbysiad o Benderfyniad – Cyfarfod Hybrid Arbennig am 6.30 p.m. – 13 Ionawr, 2025.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd Elliot Penn (Maer); Cynghorwyr Anne Asbrey, Julie Aviet, Gareth Ball, Rhiannon Birch, Bronwen Brooks, Gillian Bruce, Ian Buckley, Lis Burnett, Samantha Campbell, George Carroll, Christine Cave, Charles Champion, Janice Charles, Millie Collins, Marianne Cowpe, Pamela Drake, Anthony Ernest, Christopher Franks, Wendy Gilligan, Russell Godfrey, Emma Goodjohn, Stephen Haines, Howard Hamilton, Sally Hanks, William Hennessy, Nic Hodges, Mark Hooper, Catherine Iannucci-Williams, Gwyn John, Dr. Ian Johnson, Susan Lloyd-Selby, Belinda Loveluck-Edwards, Julie Lynch-Wilson, Kevin Mahoney, Naomi Marshallsea, Michael Morgan, Jayne Norman, Helen Payne, Sandra Perkes, Ian Perry, Joanna Protheroe, Ruba Sivagnanam, Carys Stallard, Neil Thomas, Rhys Thomas, Steffan Wiliam, Margaret Wilkinson, Edward Williams, Mark Wilson a Nicholas Wood.

EITEM AGENDA 1 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan Gynghorwyr Vince Driscoll, Robert Fisher ac Ewan Goodjohn.

EITEM AGENDA 2 DATGANIADAU BUDDIANT –

Datganodd y Cynghorwyr J. Aviet, W. Hennessy, M. Wilkinson a J. Lynch-Wilson fuddiant personol yn Eitem 3 ar y Rhaglen yn yr ystyr eu bod yn denantiaid i'r Cyngor ond nad oedd hyn yn cyfateb i fuddiant sy'n rhagfarnu o ystyried paragraff 19.3.3 (ii) (A) o God Ymddygiad y Cyngor.

Gwnaeth y Cynghorydd H. Payne ddatganiad o ddiddordeb yn Eitem 3 ar yr Agenda fel un o weithwyr Llamau a chaniatawyd caniatâd arbennig gan y Pwyllgor Safonau i siarad a phleidleisio ar faterion cyffredinol.

EITEM AGENDA 3 CYNIGION CYLLIDEB Y CYFRIF REFENIW TAI TERFYNOL (CRT) 2025/26, GOSOD RHENTI 2025/2026 A CHYNLLUN BUSNES CYFRIF REFENIW TAI 2025/26 (REF) –

Cynhaliwyd Pleidlais Gofnodedig ar benderfyniadau'r Cabinet fel y'u cynhwyswyd yn y cyfeiriad a'r adroddiad fel a ganlyn:-

Aelodau	Canys	Yn Erbyn	Ymatal
Anne Asbrey		√	
Julie Aviet	√		
Gareth Ball	√		
Rhiannon Birch	√		
Bronwen Brooks	√		
Gillian Bruce		√	
Ian Buckley	√		
Lis Burnett	√		
Samantha Campbell		√	
George Carroll		√	
Christine Cave		√	
Janice Charles		√	
Millie Collins		√	
Marianne Cowpe		√	
Pamela Drake	√		
Anthony Ernest		√	
Christopher Franks		√	
Wendy Gilligan	√		
Russell Godfrey		√	
Emma Goodjohn	√		
Stephen Haines		√	
Howard Hamilton	√		
Sally Hanks	√		
William Hennessy		√	

Nic Hodges		√	
Mark Hooper		√	
Catherine Iannucci-Williams	√		
Gwyn John	√		
Dr. Ian Johnson		√	
Susan Lloyd-Selby	√		
Belinda Loveluck-Edwards	√		
Julie Lynch-Wilson	√		
Kevin Mahoney			√
Naomi Marshallsea	√		
Michael Morgan	√		
Jayne Norman	√		
Helen Payne	√		
Elliot Penn	√		
Sandra Perkes	√		
Ian Perry		√	
Joanna Protheroe	√		
Ruba Sivagnanam	√		
Carys Stallard	√		
Neil Thomas	√		
Rhys Thomas		√	
Steffan Wiliam		√	
Margaret Wilkinson	√		
Eddie Williams	√		
Mark Wilson	√		

Nicholas Wood		√	
Cyfanswm	29	20	1

Ar ôl cael ei roi i bleidlais Gofnodwyd fe'i gwnaed yn ddiweddarach

PENDERFYNWYD –

(1) Cymeradwyo cynigion cyllideb terfynol y Cyfrif Refeniw Tai ar gyfer 2025/26 fel y nodir yn y tabl isod:

	Gwreiddiol 2024/25	Newid	Cyllideb Arfaethedig Derfynol 2025/26
			£000
Gwariant			
Goruchwylio a Rheoli – Cyffredinol	4,695	214	4,909
Goruchwylio a Rheoli – Arbennig	1,949	13	1,962
Atgyweiriadau a Gwaith Cynnal a Chadw	5,000	920	5,920
Costau Ariannu Cyfalaf	5,792	1,097	6,889
Rhent, Ardrethi, Trethi a Thaliadau Eraill	270	28	298
Cynnydd mewn Darpariaeth ar gyfer	1,027	(336)	691
Dyledion Drwg			
Gwariant Cyfalaf o'r Cyfrif Refeniw	8,197	(1,218)	6,979
	26,930	718	27,648
Incwm			
Rhenti Anheddau	(25,793)	(365)	(26,158)
Rhenti Eiddo nad ydynt yn Anheddau	(186)	(13)	(199)
Llog	(45)	(170)	(215)
Costau Gwasanaethau a Chyfleusterau	(684)	(133)	(817)
Cyfraniad tuag at wariant	(94)	(1)	(95)
Incwm o Grantiau	(205)	0	(205)
	(27,007)	(682)	(27,689)
(Gwarged) / Diffyg am y Flwyddyn	(77)	36	(41)
Balans Gweithredol ar 1 Ebrill 2025 a Ddygwyd Ymlaen	(3,524)	(667)	(4,191)
Balans Gweithredol ar 31 Mawrth 2026 a Gerir Ymlaen	(4,191)	(41)	(4,232)

(2) Cymeradwyo'r cynnydd cyfartalog o 2.7% mewn rhent, fel y nodir yn adroddiad y Cabinet a gyhoeddwyd ar 9 Ionawr 2025.

(3) Cymeradwyo'r cynnydd a awgrymwyd ar gyfer gwasanaethau eraill fel y nodir yn y tabl isod ac yn adroddiad y Cabinet a gyhoeddwyd ar 9 Ionawr 2025.

Sail 50 Wythnos	Taliadau Gwirion eddol 2024/25	Taliadau Arfaethed ig 2025/26	
	£	£	
Gwaith Cynnal a Chadw Tir	1.47	1.51	yr wythnos
Glanhau ardaloedd cymunedol	2.75	3.00	yr wythnos
Goleuo ardaloedd cymunedol	2.51	3.60	yr wythnos
Cyfleusterau Golchi Dillad	0.62	0.41	yr wythnos
Glanhau Ffenestri	0.18	0.18	yr wythnos
Cynnal a Chadw Lifftau	1.33	1.25	yr wythnos
Mynediad Drws	0.71	0.80	yr wythnos
Intercom	0.95	1.29	yr wythnos
Teledu Cylch Cyfyng	0.00	1.43	yr wythnos
Gweithfeydd Trin Carthffosiaeth	455.25	467.54	y flwyddyn
Carthbyllau	439.00	451.00	y flwyddyn

(4) Cymeradwyo'r holl newidiadau i renti a thaliadau gwasanaeth a'u rhoi ar waith o 1 Ebrill 2023, gydag wythnos gyntaf mis Ebrill yn wythnos dim rhent a bod hysbysiadau o gynnydd yn cael eu hanfon at denantiaid ddeufis cyn i'r taliadau newydd ddod i rym yn unol â gofynion Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

(5) Cymeradwyo Cynllun Busnes Cyfrif Refeniw Tai 2025/26 sydd ynghlwm yn Atodiad 1 i adroddiad y Cabinet a gyhoeddwyd ar 9 Ionawr 2025.

Rhesymau dros y penderfyniadau

(1) Er mwyn hwyluso gwaith monitro'r gyllideb a dangos cyllideb fantoledig gydag arian yn cael ei dynnu o gronfeydd wrth gefn y CRT i fantoli'r gronfa wrth gefn â Chynllun Busnes Tai 2025/26.

(2) Er mwyn pennu lefelau rhent newydd o fewn canllawiau penodedig Llywodraeth Cymru (LIC) a bodloni'r terfyn amser ar gyfer hysbysu tenantiaid fel sy'n ofynnol yn ôl statud.

(3) Er mwyn cymeradwyo taliadau a bodloni'r terfyn amser ar gyfer hysbysu tenantiaid fel sy'n ofynnol yn ôl statud.

(4) Er mwyn cymeradwyo taliadau, pennu lefelau rhent newydd o fewn canllawiau penodedig Llywodraeth Cymru (LIC) a bodloni'r terfyn amser ar gyfer hysbysu tenantiaid fel sy'n ofynnol yn ôl statud.

(5) Er mwyn cymeradwyo Cynllun Busnes Cyfrif Refeniw Tai 2025/55.