

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Hysbysiad Penderfyniad – Cyfarfod, 24 Mehefin, 2021.

Mae'r Agenda [ar gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod [ar gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J.C. Bird (Cadeirydd); Y Cynghorydd B.T. Gray (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr Ms. R.M. Birch, Mrs. P. Drake, V.P. Driscoll, S.T. Edwards, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, G.C. Kemp, A.C. Parker, L.O. Rowlands, Mrs. M.R. Wilkinson, E. Williams a M.R. Wilson.

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorydd A.R. Robertson.

Enw'r Llefarydd	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
Mr Alex Smith	2021/00536/FUL – Tir a Fferm Tynywaun, Newton	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
Mrs Carole Robertson	Mewnosod Fferm Solar Ar Fferm Brynwell	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Y Cynghorydd A.R. Robertson.	Mewnosod Fferm Solar Ar Fferm Brynwell	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd

EITEM AGENDA 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan Gynghorwyr Mrs. C.A. Cave, N.C. Thomas a Ms. M. Wright.

EITEM AGENDA 2. COFNODION –

PENDERFYNWYD – Cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 26 Mai, 2021 fel cofnod cywir.

EITEM AGENDA 3 DATGANIADAU BUDDIANT –

Cyhoeddodd y Cynghorydd A.R. Robertson, nad oedd yn aelod o'r Pwyllgor, fuddiant personol mewn perthynas ag Eitem Brys y Cadeirydd – Mewnosod Fferm Solar Ar Fferm Brynwell. Natur y diddordeb oedd bod y Cynghorydd Robertson yn byw wrth ymyl y safle. Siaradodd y Cynghorydd Robertson ar y cais a datgysylltodd o'r cyfarfod ar ôl iddo wneud ei sylwadau.

EITEM AGENDA 4. CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Dylid nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a gytunwyd, fel y'u rhestrir yn Adran A o'r adroddiad.
- (2) Dylid nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B o'r adroddiad.
- (3) Dylid cyflwyno Hysbysiadau o dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran C o'r adroddiad.

EITEM AGENDA 5. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD – Bod y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad o dan yr agenda o dan y pwerau dirprwyedig uchod yn cael eu nodi.

EITEM AGENDA 6. APELIADAU (PAC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd yn dilyn gwrthod y Cyngor i roi caniatâd cynllunio fel y manylir yn Adran A yr adroddiad.
- (2) Nodi'r apêl orfodi a dderbyniwyd fel y nodir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) Bod y penderfyniadau Apêl Cynllunio fel y manylir arnynt yn Adran C yr adroddiad yn cael eu nodi.
- (4) Dylid nodi na dderbyniwyd unrhyw benderfyniadau Apeliadau Gorfodi ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (5) Nodi'r ystadegau sy'n ymwneud â'r apeliadau am y cyfnod Ebrill 2021 - Mawrth 2022 fel y manylir yn Adran E yr adroddiad.

EITEM AGENDA 7. COED (PAC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Bod y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad fel y'u pennwyd gan y Pennaeth Adfywio a Chynllunio o dan bwerau dirprwyedig yn cael eu nodi.

EITEM AGENDA 8. CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiadau a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2020/00938/FUL

Flemingston Court, Flemingston Road, Flemingston

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00536/FUL

Tir a Fferm Tynywaun, Newton

Gwrthod ac awdurdodi camau gorfodi.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

MATER Y BYDD Y CADEIRYDD WEDI PENDERFYNU YN BRYD –

PENDERFYNWYD – Bod y mater canlynol yr oedd y Cadeirydd wedi penderfynu ei fod yn fater brys am y rheswm a roddwyd o dan y pennawd cofnodion.

AGENDA ITEM 9(i) MEWNOSOD FFERM SOLAR AR FFERM BRYNWELL (PAC) –

(Brys oherwydd yr angen i wneud penderfyniad gerbron y Pwyllgor nesaf)

PENDERFYNWYD –

(1) Bod cynnwys yr adroddiad a'r amodau a awgrymir a'r atodiad i'r Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DAC) (adroddiad effaith lleol – caniatâd eilaidd ar gyfer cyfleusterau storio batris) i'w cyflwyno fel Adroddiad Effaith Lleol Cyngor Bro Morgannwg i'r Arolygydd yn ystyried y cais fel DAC yn cael eu nodi a'u cymeradwyo.

(2) Bod llythyr yn cael ei anfon gan y Cynghorydd J.C. Bird fel Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio yn amlinellu'r pryderon a godwyd gan yr Aelodau yn ystod y ddadl i'w hystyried ymhellach gan yr Arolygiaeth Gynllunio. Bod y llythyr yn cael ei ddosbarthu yn y lle cyntaf i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio er gwybodaeth.

Rhesymau dros y penderfyniadau

- (1) Darparu'r Adroddiad Effaith Lleol i'r Arolygydd yn ystyried y cais fel DAC, o fewn yr amserlen briodol fel sy'n ofynnol gan y weithdrefn berthnasol.
- (2) Amlinellu'r pryderon a godwyd gan Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio.