

No.

COMMITTEE

Cofnodion cyfarfod anghysbell a gynhaliwyd ar 25 Ionawr, 2023.

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cynghorydd S.D. Perkes (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr G. Bruce, I. Buckley, C.A. Cave, C.E.A. Champion, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard, E. Williams a M.R. Wilson

646 CYHOEDDIAD -

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwrdd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

647 COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 21 Rhagfyr, 2022 fel cofnod cywir.

648 DATGANIADAU BUDDIANT –

Cynghorydd A.M. Ernest	2022/00918/FUL - 96 Lavernock Road, Penarth	Buddiant sy'n Rhagfarnu – Roedd y Cynghorydd Ernest wedi rhagderfynu ar y cais fel aelod ward lleol ac felly gadawodd y cyfarfod ar gyfer yr eitem.
------------------------	---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

649 ARCHWILIADAU SAFLE (PW) -

PENDERFYNWYD - NODI presenoldeb y Cynghorwyr canlynol yn yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 21 Rhagfyr, 2022:

Derbyniwyd ymddiheuriadau am Ymweliadau Safle (A a B) gan y Cynghorwyr G. Bruce, C.M. Cowpe, P. Drake a C. Stallard.

Derbyniwyd ymddiheuriadau am Ymweliad Safle A gan y Cynghorwyr N.P. Hodges.

Derbyniwyd ymddiheuriadau am Ymweliad Safle B gan y Cynghorwyr A.M. Ernest

(a) 96 Lavernock Road, Penarth	Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cynghorwyr A.M. Ernest a Dr. I.J. Johnson
(b) Eglwys Fethodistaidd Albert Road, Penarth	Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cynghorwyr C.E.A. Champion, N.P. Hodges a Dr. I.J. Johnson

650 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.
- (2) Y dylid nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) Nodi'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

651 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 7 trwy 16, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

652 APELIADAU (PAC) –

PENDERFYNWYD

- (1) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Cynllunio wedi dod i law ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (2) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodaeth wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.
- (3) Nodi'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio, fel y manylwyd arnynt yn Adran C yr adroddiad.
- (4) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.

No.

(5) Nodi'r ystadegau yn ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2022 - Mawrth 2023, fel y manylwyd arnynt yn Adran E o'r adroddiad.

653 COED (PAC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig -

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 20 a 21, fel y penderfynir gan y Pennaeth Adfywio a Chynllunio o dan bwerau dirprwyedig.

654 CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiadau a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2022/00918/FUL Derbyniwyd on 11 Awst 2022

(P22)

YMGEISYDD: Glen Thomas Architecture 112 Kimberley Road, Penylan, Cardiff, CF23 5DN

ASIENT: Mr Richard Wood 112 Kimberley Road, Penylan, Cardiff, CF23 5DN

96, Lavernock Road, Penarth

Trosi llofft gyda ddormer cefn. Estyniad unllawr, to fflat yn y cefn gydag estyniad llawr cyntaf. Ailfodelu mewnol cyffredinol. Moderneiddio'r porth blaen. Newidiadau i'r ffenestri blaen

GWRTHOD

1. Oherwydd ei raddfa, ei ffurf, a'i agosrwydd at y ffin gyda'r eiddo cyfagos, byddai'r estyniad arfaethedig yn cael effaith drawiadol a gormesol ar y cymydog yn rhif 94, Lavernock Road i'r fath raddau fel y byddai'n effeithio'n annerbyniol ar y safle. amodau byw'r meddianwyr a faint o olau sy'n cyrraedd yr eiddo hwnnw. Mae'r cynnig felly yn groes i'r cyngor a nodir yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Ddatblygu Preswyl a Phreswylwyr, Polisi MD2 (Dyluniad Datblygiad Newydd) a Pholisi MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau) Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg 2011- 2026.CDLI y Cyngor.

Rheswm dros y penderfyniad

Mae'r penderfyniad i argymhell gwrthod caniatâd cynllunio wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar gais cynllunio, bod yn rhaid i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol

No.

Mabwysiedig Bro Morgannwg 2011-2026 a Cymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion llesiant y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Mae'r dogfennau polisi morol priodol wedi'u hystyried wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 o Ddeddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.