PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod anghysbell a gynhaliwyd ar 29 Mawrth, 2023.

Mae-r Agenda ar gael yma.

Mae recordiad y cyfarfod ar gael yma.

Yn Bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cynghorydd S.D. Perkes (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr G. Bruce, I. Buckley, C.A. Cave, C.E.A. Champion, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard, E. Williams a M.R. Wilson.

Hefyd yn bresennol: Cynghorwyr R. Birch (Aelod Cabinet dros Addysg, y Celfyddydau a'r Gymraeg), L. Burnett (Arweinydd Gweithredol ac Aelod Cabinet dros Berfformiad ac Adnoddau), G.D.D. Carroll, C.P. Franks, G. John (Aelod Cabinet dros Hamdden, Chwaraeon a Lles), K.P. Mahoney a E. Penn.

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
Mr. Michael Rees	2020/00775/OUT – Hen Reilffordd Sidings, Ffordd y Mileniwm, Y Barri	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
Mrs. Elizabeth Reed	2022/00268/FUL – Sunbeams, Twyncyn, Dinas Powys	Gwrthwynebwyr y cais neu eu cynrychiolydd
Mrs. Melanie Brookes	2022/00268/FUL – Sunbeams, Twyncyn, Dinas Powys	Gwrthwynebwyr y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. Adrian Holcombe	2022/00268/FUL – Sunbeams, Twyncyn, Dinas Powys	Gwrthwynebwyr y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. Powys Jones	2022/00268/FUL – Sunbeams, Twyncyn, Dinas Powys	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
Mr. Christopher Britten	2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
Mr. David Davies	2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd G. Carroll ar Gais Rhif 2020/01590/HYB – Tir i'r De o Llandochau Hill a Heol Penarth, Llandochau yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Etholedig Bro Morgannwg ac fel Aelod Ward Lleol.

Siaradodd y Cynghorydd K. Mahoney ar Gais Rhif 2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Etholedig Bro Morgannwg ac fel Aelod Ward Lleol.

Siaradodd y Cynghorydd E. Penn ar Gais Rhif 2020/01590/HYB - Tir i'r De o Llandochau Hill a Heol Penarth, Llandochau yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Etholedig Bro Morgannwg.

875 CYHOEDDIAD –

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: “A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngrwyd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

876 COFNODION –

ARGYMHELLWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 1 Mawrth, 2023 fel cofnod cywir.

877 DATGANIADAU BUDDIANT –

Derbyniwyd y datganiadau o ddiddordeb a ganlyn:

Cynghorydd	**Rhif Eitem Agenda**	**Natur y Diddordeb**
Cynghorydd I. Buckley	Eitem 8 ar yr Agenda - Cais Rhif – 2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Datganodd y Cynghorydd Buckley fuddiant personol yn yr eitem hon. Natur y buddiant oedd bod gan y Cynghorydd Buckley berthynas a oedd yn gweithio yn Ysgol Y Deri a'i fod wedi cael gollyngiad gan y Pwyllgor Safonau i siarad a phleidleisio ar unrhyw faterion cysylltiedig.
Cynghorydd M. Cowpe	Eitem 8 ar yr Agenda - Cais Rhif – 2022/00268/FUL – Sunbeams, Twyncyn, Dinas Powys	Gwnaeth y Cynghorydd Cowpe ddatganiad o ddiddordeb yn yr eitem hon. Natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Cowpe hefyd yn aelod o Bwyllgor Cynllunio Cyngor Cymuned Dinas Powys a oedd wedi ystyried y cais yn

		flaenorol. Dywedodd y Cynghorydd Cowpe y byddai'n ystyried y cais o'r newydd ac felly y byddai'n aros yn y cyfarfod tra'n ystyried y mater.
Cynghorydd W. Gilligan	Eitem 8 ar yr Agenda - Cais Rhif – 2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Gwnaeth y Cynghorydd Gilligan ddatganiad o ddiddordeb personol yn yr eitem hon. Natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Gilligan hefyd yn aelod o'r Pwyllgor Craffu Dysgu a Diwylliant a oedd wedi ystyried y cais yn flaenorol. Dywedodd y Cynghorydd Gilligan y byddai'n ystyried y cais o'r newydd ac felly y byddai'n aros yn y cyfarfod tra'n ystyried y mater.
Cynghorydd N. Hodges	Eitem 8 ar yr Agenda - Cais Rhif – 2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Datganodd y Cynghorydd Hodges fuddiant personol yn yr eitem hon. Natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Hodges hefyd yn aelod o'r Pwyllgor Craffu Dysgu a Diwylliant a oedd wedi ystyried y cais o'r blaen. Dywedodd y Cynghorydd Hodges y byddai'n ystyried y cais o'r newydd ac felly y byddai'n aros yn y cyfarfod tra'n ystyried y mater.
Cynghorydd H. Payne	Eitem 8 ar yr Agenda - Cais Rhif – 2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Gwnaeth y Cynghorydd Payne ddatganiad o ddiddordeb personol yn yr eitem hon. Natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Payne hefyd yn aelod o'r Pwyllgor Craffu Dysgu a Diwylliant a oedd wedi ystyried y cais yn flaenorol. Dywedodd y Cynghorydd

		Payne y byddai'n ystyried y cais o'r newydd ac felly y byddai'n aros yn y cyfarfod tra'n ystyried y mater.
Cynghorydd S. Perkes	Eitem 8 ar yr Agenda - Cais Rhif – 2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Datganodd y Cynghorydd Perkes fuddiant personol yn yr eitem hon. Natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Perkes yn gyn-aelod o'r Pwyllgor Craffu Dysgu a Diwylliant a oedd wedi ystyried y cais yn flaenorol. Dywedodd y Cynghorydd Perkes y byddai'n ystyried y cais o'r newydd ac felly y byddai'n aros yn y cyfarfod tra'n ystyried y mater.
Cynghorydd N. Thomas	Eitem 8 ar yr Agenda - Cais Rhif – 2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Datganodd y Cynghorydd Thomas fuddiant personol yn yr eitem hon. Natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Thomas hefyd yn aelod o'r Pwyllgor Craffu Dysgu a Diwylliant a oedd wedi ystyried y cais yn flaenorol. Dywedodd y Cynghorydd Thomas y byddai'n ystyried y cais o'r newydd ac felly y byddai'n aros yn y cyfarfod tra'n ystyried y mater.
Cynghorydd E. Williams	Eitem 8 ar yr Agenda - Cais Rhif – 2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Datganodd y Cynghorydd Williams fuddiant personol yn yr eitem hon. Natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Williams hefyd yn Aelod Cabinet a oedd wedi ystyried y cais yn flaenorol. Dywedodd y Cynghorydd Williams y byddai'n ystyried y cais o'r newydd ac felly y byddai'n aros yn y

		cyfarfod tra'n ystyried y mater.
Cynghorydd M. Wilson	Eitem 8 ar yr Agenda - Cais Rhif – 2022/01113/RG3 – Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog	Datganodd y Cynghorydd Wilson fuddiant personol yn yr eitem hon. Natur y buddiant oedd bod gan y Cynghorydd Wilson berthynas a oedd yn gweithio yn Ysgol Y Deri a'i fod wedi cael gollyngiad gan y Pwyllgor Safonau i siarad a phleidleisio ar unrhyw faterion cysylltiedig.

Datganodd y Cynghorydd R. Birch, nad oedd yn aelod o'r Pwyllgor Cynllunio, fuddiant sy'n rhagfarnu mewn perthynas ag Eitem Rhif 8 ar y Rhaglen, Cais Rhif 2022/01113/RG3 – Tir yn Fferm Cosmeston Isaf, Larnog. Natur y diddordeb oedd mai’r Cynghorydd Birch oedd yr Aelod Cabinet presennol dros Addysg, y Celfyddydau a’r Iaith Gymraeg. Gadawodd y Cynghorydd Birch y cyfarfod ac ni chymerodd unrhyw ran yn y ddadl.

878 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Nodi’r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.

(2) Y dylid nodi’r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y’u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.

(3) Nodi’r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

879 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 10 trwy 22, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

880 APELIADAU (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd yn dilyn gwrthodiad y Cyngor i roi caniatâd cynllunio, fel y manylwyd yn Adran A o'r adroddiad.

(2) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodaeth wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.

(3) Nad oedd unrhyw Benderfyniad Apêl Cynllunio wedi dod i law ar adeg cynnal y cyfarfod.

(4) Bod y Penderfyniadau Apeliadau Gorfodi, fel y manylir arnynt yn Adran D yr adroddiad, yn cael eu nodi.

(5) Bod yr ystadegau sy'n ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2022 – Mawrth 2023, fel y manylir yn Adran E yr adroddiad, yn cael eu nodi.

881 COED (PDC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 26 a 27, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

882 CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2020/00775/OUT Derbyniwyd ar 28 Gorffennaf 2022
(T. 28)
YMGEISYDD: JG Hale Construction Ltd, Hafod HA, a Lynwood Inv.
ASIENT: Michael Rees, 22 Cathedral Road, Caerdydd, CF11 9LJ

Hen Reilffordd Sidings, Ffordd y Mileniwm, Y Barri

Datblygiad preswyl wrth yr hen gilffyrdd, Ffordd y Mileniwm ynghyd â'r seilwaith a man agored cysylltiedig

PENDERFYNWYD cynnwys y rhwymedigaethau cynllunio angenrheidiol canlynol ar yr amod bod y person(au) sydd â diddordeb yn ymrwymo i Gytundeb Cyfreithiol Adran 106 yn gyntaf:

Os bydd yr unedau preswyl yn cael eu darparu fel tai fforddiadwy gan Tai Hafod (yr ymgeisydd), neu fel arall yn cael eu darparu gan Gyngor Bro Morgannwg neu ei

bartneriaid Cymdeithas Tai eraill (Tai Newydd, Cymdeithas Tai Unedig Cymru neu Wales & West Housing):

- Bod y datblygwr yn talu £82,494 am greu neu wella cyfleusterau addysgol mewn ysgolion sy'n gwasanaethu'r datblygiad ar gyfer plant ysgol uwchradd.

- Bod y datblygwr yn talu cyfraniad o £71,300 tuag at gyfleusterau trafnidiaeth gynaliadwy yng nghyffiniau'r safle.

- Bod y datblygwr yn gosod celf gyhoeddus ar y safle sy’n werth 1% o'r costau adeiladu neu fel arall yn talu cyfraniad o'r un gwerth i'r Cyngor.

- Bod y datblygwr yn talu cyfraniad o £54,587 tuag at greu neu wella man agored cyhoeddus (cyfleusterau chwaraeon awyr agored) yng nghyffiniau'r safle.

- Bod y datblygwr yn talu cyfraniad o £39,060 tuag at gyfleusterau cymunedol yng nghyffiniau'r safle.

NEU

Os bydd yr unedau preswyl yn cael eu darparu gan unrhyw ddarparwr arall:

- Bod y datblygwr yn talu £167,313 am greu neu wella cyfleusterau addysgol mewn ysgolion sy'n gwasanaethu'r datblygiad ar gyfer plant ysgol uwchradd.

- Bod y datblygwr yn talu cyfraniad o £128,800 tuag at gyfleusterau trafnidiaeth gynaliadwy yng nghyffiniau'r safle.

- Bod y datblygwr yn gosod celf gyhoeddus ar y safle sy’n werth 1% o'r costau adeiladu neu fel arall yn talu cyfraniad o'r un gwerth i'r Cyngor.

- Bod y datblygwr yn talu cyfraniad o £98,209 tuag at greu neu wella man agored cyhoeddus (cyfleusterau chwaraeon awyr agored) yng nghyffiniau'r safle.

- Bod y datblygwr yn talu cyfraniad o £70,560 tuag at gyfleusterau cymunedol yng nghyffiniau'r safle.

A

- Mae'r datblygwr yn talu'r ffioedd cyfreithiol a gweithredu / monitro ar gyfer y cytundeb A106.

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

<u>Rheswm dros y penderfyniad</u>

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a’r trafodaethau yn y cyfarfod.

2020/01590/HYB Derbyniwyd ar 25 Ionawr, 2021
(T.68)
YMGEISYDD: Mr. Ken Thomas, Newbridge Construction Limited, c/o Asient
ASIENT: Mark Roberts Studio 117, The Creative Quarter, 8a, Morgan Arcade, Caerdydd, CF10 1AF

Tir i'r de o Llandough Hill a Penarth Road, Llandochau

Cais hybrid sy'n cynnwys cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl a chais llawn ar gyfer mynediad i'r safle, darparu ffordd gysylltu, gwaith draenio, peirianneg a seilwaith (gwybodaeth hyfywedd diwygiedig wedi'i derbyn)

PENDERFYNWYD cynnwys y rhwymedigaethau cynllunio angenrheidiol canlynol ar yr amod bod y person(au) sydd â diddordeb yn ymrwymo i Gytundeb Cyfreithiol Adran 106 yn gyntaf:

- Darparu 15% o dai fforddiadwy yn seiliedig ar gymhareb o 60% o unedau rhent cymdeithasol a 40% o unedau perchentyaeth cost isel;
- Cyfraniad o £520,470 tuag at greu lleoedd ysgol;
- Darparu'r ardal chwarae fel man agored cyhoeddus a chynllun rheoli ar gyfer hyn;
- Cyflwyno adolygiad hyfywedd wrth gyflwyno'r cais materion a gadwyd yn ôl cyntaf, os yw'r gymysgedd yn wahanol i'r canlynol:
  - 59 o fflatiau 1 ystafell wely
  - 41 o fflatiau 2 ystafell wely
  - 14 o dai 3 ystafell wely
  - 19 o dai 4 ystafell wely
- Cyflwyno adolygiad hyfywedd pe na bai'r datblygiad wedi'i gwblhau o fewn 3 blynedd i gymeradwyo'r materion a gadwyd yn ôl cyntaf.

Ar wahân i unrhyw rwymedigaeth, talu ffi weinyddu o £10,409 (2% o'r cyfraniad ariannol a geisir), i dalu costau'r Cyngor i drafod, monitro a gweithredu telerau'r cytundeb Adran 106 angenrheidiol.

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad, a diwygiadau i Amod 5 a 39 fel a ganlyn:

Diwygio amod 5 fel a ganlyn:

Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

PL_10 Cynllun Lleoliad Safle (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
DP Adolygiad P2 Egwyddorion Dylunio (derbyniwyd 23 Mehefin 2021)
PP02 Adolygiad P2 Cynllun Paramedr - Defnydd Tir (derbyniwyd 28 Mai 2021)
PP03 Adolygiad P2 Cynllun Paramedr - Defnydd Tir (derbyniwyd 28 Mai 2021)
PP04 Adolygiad P2 Cynllun Paramedr - Seilwaith Gwyrdd (derbyniwyd 28 Mai 2021)
PP05 Adolygiad P1 Cynllun Paramedr - Dwysedd (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)

PP06 Adolygiad P2 Cynllun Paramedr - Defnydd Tir (derbyniwyd 28 Mai 2021)
Adrannau 4.1-4.4 o'r ddogfen o'r enw "Tir ar Riw Llandochau, Adroddiad Ecoleg Cam 2 BM", a baratowyd gan Soltys Brewster Ecology, dyddiedig 15 Rhagfyr 2020 (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
Asesiad Canlyniadau Llifogydd a Datganiad Draenio, a baratowyd gan Stuart Michael Associates, Tachwedd 2021 (Rhifyn 02) (derbyniwyd 3 Chwefror 2022)
Nodyn Technegol Draenio, a baratowyd gan Stuart Michael Associates, dyddiedig 14 Hydref 2022 (derbyniwyd 18 Hydref 2022)

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuon ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

Diwygio amod 39 fel a ganlyn:

Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

PL_10 Cynllun Lleoliad Safle (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
PP-01 Adolygiad P1 Cynllun Paramedr - Cais manwl (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
PP04 Adolygiad P2 Cynllun Paramedr - Seilwaith Gwyrdd (derbyniwyd 28 Mai 2021)
6245.010 Cynllun Ffordd Fynediad Safle (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
6245.011 Proffiliau Fertigol Ffordd Fynediad Safle (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
6245.012 Lefelau a Chyfuchliniau Ffordd Fynediad Safle (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
6245.013 Adrannau Croesi Ffordd Fynediad Safle (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
6245.014 Gorffeniadau Palmant a Mathau o Gwrbyn Ffordd Fynediad Safle (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
6245.15 Manylion Adeiladu Ffordd Fynediad Safle (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
6245.SK06 Adolygiad I Trefniant Cyffredinol a Llwyfandiroedd Datblygu Ffordd Fynediad Safle Amgen (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
Adrannau 4.1-4.4 o'r ddogfen o'r enw "Tir ar Riw Llandochau, Adroddiad Ecoleg Cam 2 BM", a baratowyd gan Soltys Brewster Ecology, dyddiedig 15 Rhagfyr 2020 (derbyniwyd 31 Rhagfyr 2020)
Asesiad Canlyniadau Llifogydd a Datganiad Draenio, a baratowyd gan Stuart Michael Associates, Tachwedd 2021 (Rhifyn 02) (derbyniwyd 3 Chwefror 2022)
Nodyn Technegol Draenio, a baratowyd gan Stuart Michael Associates, dyddiedig 14 Hydref 2022 (derbyniwyd 18 Hydref 2022)

ac eithrio lle y'i diwygiwyd gan amod 64 ar gyfer creu'r cynllun ffordd
a ddangosir fel y'i hadeiladir hyd at ac yn ffinio â ffin de-ddwyreiniol y safle ymgeisiol gyda safle'r gronfa ddŵr (i safon mabwysiadol).

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuon ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a’r trafodaethau yn y cyfarfod.

2022/00268/FUL Derbyniwyd ar 16 Mehefin 2022
(T.152)
YMGEISYDD: McQuade C/O Asient, CF11 9HA
ASIENT: David Thomas, Temple Court, 13A Cathedral Road, Caerdydd, CF11 9HA

Sunbeams, Twyncyn, Dinas Powys

Trosi’r eiddo presennol yn bedwar fflat. Estyniadau llawr gwaelod a llawr cyntaf arfaethedig gyda balconi gwydr i'r ffrynt a balconi Juliette i'r cefn, codi’r llinell do gan ymgorffori talcenni blaen a chefn

PENDERFYNWYD – ar yr amod bod yr ymgeisydd yn ymrwymo i Gytundeb Adran 106 ar y canlynol ac yn unol â’r amodau canlynol:

Os na fydd unrhyw un o'r fflatiau wedi’u cwblhau’n ymarferol ar y dyddiad dan sylw, sef 2 flynedd yn dilyn y dyddiad y rhoddwyd caniatâd cynllunio, bydd y perchennog yn cyflwyno gwerthusiad hyfywedd wedi'i ddiweddaru i'r cyngor, neu pe na bai'r caniatâd cynllunio wedi'i weithredu ar yr adeg hon, cyn cychwyn y datblygiad.

Os bydd y gwerthusiad yn dangos bod cyfraniad tai fforddiadwy yn hyfyw, bydd cyfraniad heb fod yn fwy na £82,893.60 yn cael ei dalu tuag at ddarparu tai fforddiadwy.

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a’r trafodaethau yn y cyfarfod.

2022/01113/RG3 Derbyniwyd ar 12 Hydref 2022
(T. 189)
YMGEISYDD: Rheolwr Rhaglen Ysgolion yr 21ain Ganrif Swyddfeydd Dinesig, Heol Holton, Y Barri, CF63 4RU
ASIENT: Mr. Mark Farrar, The Creative Quarter, 8a Morgan Arcade, Caerdydd, CF10 1AF

Tir ar Fferm Cosmeston Isaf, Larnog

Ysgol arbenigol newydd arfaethedig a mynediad, tirwedd, a gwaith peirianneg cysylltiedig

CYMERADWYWYD - Yn amodol ar Lywodraeth Cymru yn hysbysu'r Cyngor na fyddai’r cais yn cael ei alw i mewn gan Weinidogion Cymru ac yn unol â'r amodau fel y'i ceir yn yr adroddiad

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.