

No.

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 22 Chwefror, 2024..

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cynghorydd S.D. Perkes (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr G. Bruce, I. Buckley, C.A. Cave, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, I.A.N. Perry, C. Stallard, E. Williams a M.R. Wilson..

Hefyd yn bresennol: Cynghorydd E. Goodjohn, E.J. Goodjohn, W.A. Hennessy, K. Mahoney a R.R. Thomas.

<b>Enw'r Siaradwr</b>	<b>Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad</b>	<b>Rheswm dros Siarad</b>
M. Wallis	2020/01170/OUT - Land at Upper Cosmeston Farm, Lavernock Road, Penarth	Gwrthwynebydd y cais neu ei gynrychiolydd
B. Davies	2020/01170/OUT - Land at Upper Cosmeston Farm, Lavernock Road, Penarth	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd K. Mahoney, fel Aelod Ward Lleol a'r Cynghorydd R.R. Thomas, fel Cynghorydd Bro Morgannwg, ill dau mewn perthynas â Chais Rhif 2020/01170/OUT – Tir yn Fferm Cosmeston Uchaf, Heol Larnog, Penarth.

### 831 CYHOEDDIAD -

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwrdd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

### 832 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan Gynghorwyr C.E.A. Champion a H.M. Payne.

### 833 COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 25 Ionawr, 2024 fel cofnod cywir.

No.

834 DATGANIADAU BUDDIANT –

Datganwyd y buddiannau canlynol:

<b>Cynghorydd</b>	<b>Rhif yr Eitem Agenda</b>	<b>Natur y Buddiant</b>
I. Buckley	2020/01170/OUT – Land at Upper Cosmeston Farm, Lavernock Road, Penarth	Roedd y Cynghorydd eisoes wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol o Gyngor Tref Penarth. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem.
N.C. Thomas	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem
S.D. Perkes	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem
I. Buckley	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem
G. Bruce	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Dywedodd y Cynghorydd efallai ei bod wedi ystyried y cais o'r blaen mewn cyfarfodydd

		blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
C.A. Cave	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
P. Drake	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
A.M. Ernest	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
N.P. Hodges	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
Dr. I.J. Johnson	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David	Roedd y Cynghorydd eisoes wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd

No.

	Davies Road, Barry and 2023/00033/FUL	blaenorol neu wedi gwneud sylwadau. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
E. Williams	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
M.R. Wilson	2023/00032/FUL – Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
N.C. Thomas	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
S.D. Perkes	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
I. Buckley	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais

No.

	Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
G. Bruce	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
C.A. Cave	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
P. Drake	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
A.M. Ernest	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
N.P. Hodges	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais

No.

	Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
Dr. I.J. Johnson	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd eisoes wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol neu wedi gwneud sylwadau. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
E. Williams	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .
M.R. Wilson	2023/00033/FUL – Land to the north of Barry Biomass Renewable Energy Facility, David Davies Road, Barry	Roedd y Cynghorydd wedi ystyried y cais mewn cyfarfodydd blaenorol. Dywedodd y Cynghorydd y byddent yn ystyried y mater o'r newydd ac felly arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem .

835 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) NODI'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.

No.

(2) Y DYLLID nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.

(3) NODI'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

(4) Nodi'r bwriad i gyflwyno Hysbysiadau mewn perthynas â Cheisiadau Rheoliadau Adeiladu fel yr amlinellwyd yn Adran D o'r adroddiad.

#### 836 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 8 trwy 15, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

#### 837 APELIADAU (PDC) –

PENDERFYNWYD -

(1) BOD yr apeliadau a dderbyniwyd ar ôl i'r Cyngor wrthod rhoi caniatâd cynllunio, fel y nodir yn Adran A yr adroddiad, yn cael eu nodi.

(2) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodaeth wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.

(3) Bod Penderfyniad yr Apêl Cynllunio, fel y manylwyd arno yn Adran C o'r adroddiad, yn cael ei nodi.

(4) Nodi'r Penderfyniadau Apeliadau Gorfodi y manylwyd arnynt yn Adran D yr adroddiad.

(5) Nodi'r ystadegau yn ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2023 - Mawrth 2024, fel y manylwyd arnynt yn Adran E o'r adroddiad.

#### 838 COED (PDC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 21 trwy 23, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

839 GORFODAETH (PDC) –

(i) Tir ac Adeiladau yn y Cae i'r Dwyrain o Middle Field, Llancarfan

Roedd yr adroddiad hwn yn gofyn am awdurdod i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi o dan adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) mewn perthynas â datblygiad afreolus adeilad allanol/storfa gyffredinol yng nghefn gwlad yn Middle Hill, Llancarfan. Yn ogystal â'r adeilad, roedd dau gynhwysydd storio wedi'u gosod ar y tir, wedi'u cysylltu gan strwythur canopi metel rhychiog. Roedd carafán hefyd wedi'i lleoli'n barhaol ar y tir a oedd, oherwydd y diffyg gweithgarwch amaethyddol a ymgwymerwyd, â'r potensial i gael ei defnyddio at ddibenion preswyl anawdurdodedig a bod yn annerbyniol yn y lleoliad hwnnw. Gofynnwyd hefyd am awdurdodiad i ddwyn achos cyfreithiol os na chydymffurfiwyd â'r Hysbysiad Gorfodi.

PENDERFYNWYD –

(1) Awdurdodi Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i roi Hysbysiad Gorfodi o dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, (Fel y'i Diwygiwyd) i fynnu bod:

- i. Dymchwel yr adeilad allanol wedi'i orchuddio â phren, gan gynnwys yr holl waliau pared mewnol, bwrdd plastr ac inswleiddio;
- ii. Tynnwch y ddau gynhwysydd storio metel a'r strwythur canopi sy'n rhychwantu rhyngddynt o'r tir yn barhaol;
- iii. Symud y garafán oddi ar y tir yn barhaol;
- iv. Symud yr holl ddeunyddiau dymchwel ac eitemau eraill oddi ar y tir, ar ôl cyflawni camau i – iii uchod.

(2) BOD achos o ddiffyg cydymffurfio â'r Hysbysiad, bod awdurdod yn cael ei roi i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rheswm dros yr argymhelliad

(1) Mae'n ymddangos i'r Cyngor fod y tor-rheolaeth cynllunio uchod sy'n ymwneud â chodi adeilad newydd a gosod cynwysyddion storio metel yng nghefn gwlad wedi digwydd o fewn y 4 blynedd diwethaf ac mae gosod carafán wedi digwydd o fewn y 4 blynedd diwethaf. 10 mlynedd.

(2) Yn absenoldeb unrhyw ganiatâd cynllunio sy'n rheoleiddio'r defnydd o'r adeilad fel storfa amaethyddol gyffredinol / adeilad allanol yn hytrach na stabl, mae potensial i'r adeilad gael ei ddefnyddio at unrhyw ddibenion eraill sy'n torri rheolau cynllunio, a sefyllfa gwbl annerbyniol mewn perthynas ag adeilad yng nghefn gwlad agored ac yn groes i Bolisi MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd) o'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) a'r cyngor a geir ym Mhennod 3 Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024) , i'r graddau y dylai'r Awdurdod Cynllunio Lleol fod â rheolaeth lem dros ddatblygiadau newydd yng nghefn gwlad agored. O ystyried y byddai datblygiad anawdurdodedig ar y tir yn dod yn gyfreithlon ac yn imiwn rhag camau gorfodi ar ôl cyfnod o 4 a 10 mlynedd di-dor, ystyrir felly ei bod yn fuddiol



mynnu bod yr adeilad presennol yn cael ei symud, er mwyn caniatáu i'r Cyngor arfer rheolaeth dros y defnydd o adeiladau. tir amaethyddol yn y dyfodol. Yn absenoldeb cais i gadw'r adeilad stabl fel adeilad allanol/storfa, ni all y Cyngor hefyd ei gwneud yn ofynnol trwy amod unrhyw welliannau i fioamrywiaeth neu seilwaith gwyrdd, sy'n groes i Bolisi MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y CDLI, a'r canllawiau a geir ym Mhennod 6 o Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024). Felly, mae'r datblygiad heb ei reoli hefyd yn cael ei ystyried yn annerbyniol yn hyn o beth.

(3) Nid oes gan y strwythur sy'n cynnwys dau gynhwysydd cludo metel a chanopi metel rhychog unrhyw reolaeth gynllunio ychwaith ac fe'i defnyddir gan y tiffeddiannwr fel cyfleuster storio ychwanegol ar gyfer ei eiddo personol, ei offer a'i offer ei hun, yn ogystal ag ar gyfer tri cherbyd a gedwir yn y maes. Ni ystyrir bod cyfiawnhad dros y cyfleuster storio ychwanegol hwn yn ychwanegol at y stabl, i gefnogi defnydd a chynnal a chadw un cae yng nghefn gwlad. Gallai'r stabl hefyd fod wedi darparu cyfrwng storio ar gyfer cadw ystod gyfyngedig o offer ar y cae ac felly ni ystyrir bod cyfiawnhad i'r cynwysyddion a'r strwythur canopi ac y dylid eu symud oddi ar y tir i sicrhau cydymffurfiaeth gyda Pholisi MD1 o y CDLI a'r cyngor a geir ym Mhennod 3 Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024).

(4) O ran y garafán, o ystyried natur ysbeidiol a dwysedd isel y gweithgaredd amaethyddol ar y tir, ac eithrio defnydd y cae at ddibenion hamdden gan y perchennog, ac nad yw'r gwaith mewnol sy'n cael ei wneud ar hyn o bryd ar yr adeilad allanol o fudd. o ganiatâd cynllunio, ni chaniateir i'r garafán aros ar y tir fel strwythur symudol dros dro. Felly dylid symud y garafán oddi ar y tir, i sicrhau nad oes neb yn byw ynddi at ddibenion preswyl, a allai ddod yn gyfreithlon ar ôl 10 mlynedd o feddiannaeth barhaus, ac wedi hynny byddai'r tir o dan y garafán yn elwa o ddefnydd preswyl cyfreithlon. Felly, o ystyried bod yr adeilad allanol, y cynwysyddion a'r garafán sydd wedi'u lleoli ar y tir i gyd yn anawdurdodedig ar hyn o bryd, ystyrir bod y datblygiad yn groes i Bolisiâu MD1 a MD9 y CDLI Mabwysiedig, yn ogystal â'r canllawiau sydd ym Mhennod 3 Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12). , 2024).

(5) Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion llesiant y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

#### 840 CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

**2020/00620/FUL**

**Fferm Brigam, Llanhari, Pont-y-clun**

GWRTHODWYD AC AWDURDOD GWEITHREDU GORFODAETH

PENDERFYNWYD –

(1) Gwrthod caniatâd cynllunio am y rhesymau a ganlyn: Nid oes digon o wybodaeth, oherwydd diffyg manylion technegol a diffyg cyfyngiant eilaidd, wedi'i darparu i ddangos nad yw'r cynnig yn peri risg llygredd annerbyniol i'r amgylchedd naturiol. Yn unol â hynny, nid yw'r cais yn cydymffurfio â gofynion Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth, maen prawf 6) a MD7 (Gwarchod yr Amgylchedd, maen prawf 1, 2 ac 8) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg (Mabwysiadwyd 2017).

(2) Awdurdodi Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraataidd i gyflwyno Hysbysiad Gorfodi o dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i fynnu bod:

(i) Symud y tanc storio ac unrhyw strwythurau cysylltiedig.

(3) BOD achos o ddiffyg cydymffurfio â'r Hysbysiad, bod awdurdod yn cael ei roi i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

**Rhesymau dros benderfyniadau**

(1) Ymddengys i'r Cyngor fod y tor-rheolaeth cynllunio uchod sy'n gyfystyr â datblygiad gweithredol wedi digwydd o fewn y pedair blynedd diwethaf.

(2) Ni ddarparwyd digon o wybodaeth, oherwydd diffyg manylebau technegol a diffyg cyfyngiant eilaidd, i ddangos nad yw'r cynnig yn peri risg llygredd annerbyniol i'r amgylchedd naturiol. Yn unol â hynny, nid yw'r cais yn cydymffurfio â gofynion Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth, maen prawf 6) a MD7 (Gwarchod yr Amgylchedd, maen prawf 1, 2 ac 8) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg (Mabwysiadwyd 2017).

(3) Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion llesiant y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

YNA GOHIRIWYD Y CYFARFOD I'W AILYMGYNNULL YN DDIWEDDARAF.