

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 25 Ebrill, 2024.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cyngorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cyngorydd S.D. Perkes (Is-Gadeirydd); Cyngorwyr G. Bruce, I.R. Buckley, C.A. Cave, C.E.A. Champion, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard, E. Williams ac M.R. Wilson.

Hefyd yn bresennol: Cyngorwyr J. Aviet, R.M. Birch (Aelod Cabinet dros Addysg, y Celfyddydau a'r Gymraeg) ac R. Sivagnanam (Aelod Cabinet dros Ymgysylltu â'r Gymuned, Cydraddoldeb a Gwasanaethau Rheoleiddiol).

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
D. Williams	2023/008206/FUL – Fferm Darren, Westgate, Y Bont-faen	Gwrthwynebydd y cais neu ei gynrychiolydd
S. Broomfield	2023/008206/FUL – Fferm Darren, Westgate, Y Bont-faen	Gwrthwynebydd y cais neu ei gynrychiolydd

1051 CYHOEDDIAD –

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwyd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

1052 YMDDIHEURIAD AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd hwn gan y Cyngorydd W. Gillian.

1053 COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfodydd a gynhaliwyd ar 21 Chwefror a 21 Mawrth, 2024 fel cofnod cywir, yn amodol ar newid a gytunwyd i gofnodion 21 Mawrth, 2024 o dan Gofnod Rhif 966 yn ymwneud â Datganiadau o Ddiddordeb i'r Cyngorydd C.A. Cave, trwy ddileu'r gair 'cofnodion' o'r Natur o Ddiddordeb.

1054 DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiant.

1055 ARCHWILIADAU SAFLE (PW) –

PENDERFYNWYD – Nodi presenoldeb y Cynghorwyr canlynol yn yr ymweliad safle a gynhaliwyd ar 22 Chwefror, 2024.

Derbyniwyd ymddiheuriadau oddi wrth y Cynghorwyr G. Bruce, C.A. Cave, C.M. Cowpe, H.M. Payne, S.D. Perkes ac M.R. Wilson.

Tir ar Fferm Cosmeston Uchaf, Heol Larnog, Penarth	Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd) Y Cynghorwyr I.R. Buckley, A.M. Ernest, Dr. I.J. Johnson, N.P. Hodges, C. Stallard ac E. Williams.
--	--

1056 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) NODI'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.
- (2) Y DYLID nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) NODI'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

1057 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 17 trwy 39, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

1058 APELIADAU (PDC) –

Roedd gwybodaeth bellach wedi'i dosbarthu gan Swyddogion cyn y cyfarfod a chynigiodd y Cadeirydd y byddai'r Pwyllgor yn gwrandao ar y tair apêl a gadarnhawyd yn hytrach na'r rhai a wrthodwyd, a chytunwyd ar hynny.

Oherwydd natur debyg y tri phenderfyniad apêl a ganiatawyd gan Arolygwyr yn ymwneud ag addasu adeiladau gwledig ym Mro Morgannwg, cytunwyd y byddai'r Pwyllgor yn ysgrifennu at Benderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PCAC) i gael eglurhad.

PENDERFYNWYD –

- (1) BOD yr apeliadau a dderbyniwyd ar ôl i'r Cyngor wrthod rhoi caniatâd cynllunio, fel y nodir yn Adran A yr adroddiad, yn cael eu nodi.
- (2) NODI nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (3) NODI'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio y manylwyd arnynt yn Adran C yr adroddiad.
- (4) BOD y Penderfyniadau Apeliadau Gorfodi, fel y manylir arnynt yn Adran D yr adroddiad, yn cael eu nodi.
- (5) BOD yr ystadegau'n ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2023 – Mawrth 2024, fel y manylir arnynt yn Adran E yr adroddiad, yn cael eu nodi.

1059 COED (PDC) –

- (i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 59 trwy 63, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

1060 GORFODAETH (PDC) –

- (i) Tir ac Adeiladau yn Penrhiw House, The Downs, St. Nicholas –

Roedd yr adroddiad yn gofyn am awdurdodiad i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi o dan adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) mewn perthynas â'r estyniadau a'r addasiadau a wnaed i flaen Penrhiw House, a oedd yn wahanol iawn i'r cynlluniau a gymeradwywyd dan gais cyf: 2022/00522/FUL. Y prif fater oedd y ffaith bod yr estyniadau fel y'u hadeiladwyd yn anghymesur o ran maint a graddfa i'r byngalo dormer ac nad oeddent yn ymateb yn briodol i gymeriad nac amwynder gweledol yr annedd neu'r amgylchoedd.

Roedd yr adroddiad felly'n argymhell y dylid cyhoeddi Hysbysiad Gorfodi yn gofyn am leihau uchder a dyfnder yr estyniad blaen deulawr, i'r raddfa a gymeradwywyd erbyn 2022/00522/FUL. Argymhellwyd camau gorfodi hefyd i fynnu bod yr estyniad llawr cyntaf yn cael ei ddileu, ac ailosod y to ar oleddf, yn ogystal ag adeiladu naill ai'r gromen to fflat a gymeradwywyd dan gais cyf: 2022/00522/FUL, neu'r dormerau to

brig gwreiddiol. . Gofynnwyd hefyd am awdurdodiad i ddwyn achos cyfreithiol os na chydymffurfiwyd â'r Hysbysiad Gorfodi.

PENDERFYNWYD –

(1) Awdurdodi Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi dan Adran 172 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i'w gwneud yn ofynnol i:

- (i) Ymgymryd â newidiadau priodol i'r datblygiad presennol er mwyn cydymffurfio'n llawn â'r cynllun a gymeradwywyd o dan gais cynllunio cyf: 2022/00522/FUL; neu
- (ii) Dymchwel a dileu'r estyniadau blaen yn barhaol ac ailadeiladu'r annedd fel yr ymddangosodd cyn i'r datblygu anawdurdodedig ddechrau;
a
- (iii) Tynnu'n barhaol o'r tir yr holl ddeunyddiau gwastraff adeiladu a dymchwel sy'n deillio o gymryd camau (i) a (ii) uchod.

(2) Os na chydymffurfir â'r Hysbysiad, rhoddir awdurdodiad i gymryd unrhyw gamau cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rhesymau dros benderfyniadau

(1) Roedd yn ymddangos i'r Cyngor fod y toriad uchod o reolaeth gynllunio sy'n ffurfio datblygiad gweithredol – yr estyniad blaen to gwastad deulawr a'r estyniad to gwastad llawr cyntaf i flaen yr eiddo, wedi digwydd o fewn y 4 blynedd diwethaf.

(2) Gwnaed y datblygiad i eiddo preswyl wedi'i leoli yng nghefn gwlad, rhwng dau eiddo cyfagos. Dylai datblygiad newydd ymateb yn briodol i gyd-destun a chymeriad yr annedd wreiddiol yn ogystal â'r cyffiniau cyfagos. Dylid dylunio datblygiadau newydd hefyd i ddiogelu amwynder preswyl eiddo cyfagos. Oherwydd yr uchder o tua 6.4m, mwy o ddyfnder a ffurf bocsy yr estyniadau blaen dau lawr a llawr cyntaf, roedd y cronni tuag at flaen yr anhedd-dy wedi cynyddu'n sylweddol. O ganlyniad, ystyriwyd bod yr estyniadau i flaen yr anhedd-dy yn anghymesur o ran maint ac nid oeddent yn ymateb yn briodol i gyd-destun neu gymeriad y byngalo dormer gwreiddiol nac amgylchoedd y safle. O ganlyniad, ystyriwyd bod yr estyniadau fel y'u hadeiladwyd wedi cael effaith weledol annerbyniol ac wedi methu â chydymffurfio â Pholisïau MD2 a MD12 y CDLI Mabwysiedig, yn ogystal â'r CCA Datblygu Preswyl a Phreswylwyr (2018).

(3) Ystyriwyd hefyd fod uchder a dyfnder cynyddol yr estyniad blaen deulawr ar ochr ddwyreiniol y tŷ wedi arwain at golli golygfeydd a golau yn annerbyniol, yn ogystal â chael effaith ormesol ar y cymydog cyfagos i'r dwyrain, Downsend. Felly, roedd yr estyniadau fel yr adeiladwyd wedi methu â diogelu amwynder preswyl meddianwyr yr eiddo cyfagos i'r dwyrain, yn groes i faen prawf 8 Polisi MD2 y CDLI.

(4) Ystyriwyd bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

(ii) Tir ac Adeiladau yn 6 Wimbourne Close, Llanilltud Fawr, CF61 1QW –

Roedd yr adroddiad yn gofyn am awdurdodiad i gyflwyno Hysbysiad Gorfodi mewn perthynas ag estyniad deulawr a dormer to fflat a oedd wedi'i adeiladu y tu ôl i 6 Wimbourne Close, Llanilltud Fawr, heb ganiatâd cynllunio. Tra bod yr estyniad i ochr yr eiddo ac addasiadau i'r drychiad blaen a'r to bellach wedi eu rheoleiddio dan gais cyf: 2023/00889/FUL, ystyriwyd bod yr estyniad cefn deulawr yn rhy fawr ac yn anghymesur o ran ffurf a graddfa i'r adeilad lletyol pâr o dai pâr.

Ar wahân i'r effaith weledol, ystyriwyd bod yr estyniad cefn deulawr yn cael effaith ormesol ar y cymdogion cyfagos o'r naill ochr ac wedi lleihau'r olygfa a'r golau dydd oedd ar gael i ddeiliaid rhif 8 Wimbourne Close. Ystyriwyd felly hefyd y byddai'n fuddiol cyflwyno Rhybudd Gorfodaeth gan fod y datblygiad wedi methu â diogelu amwynder preswyl. Gofynnwyd hefyd am awdurdodiad i ddwyn achos cyfreithiol os na chydymffurfiwyd â'r Hysbysiad Gorfodi.

PENDERFYNWYD –

(1) Awdurdodi Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi dan Adran 172 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i'w gwneud yn ofynnol i:

- (i) Ymgymryd â newidiadau priodol i'r datblygiad presennol er mwyn cydymffurfio'n llawn â'r cynllun a gymeradwywyd o dan gais cynllunio cyf: 2023/00889/FUL; neu
- (ii) Dymchwel a dileu'r estyniad cefn a'r dormer yn barhaol ac ailadeiladu'r annedd fel yr ymddangosodd cyn i'r datblygu anawdurdodedig ddechrau;
 - a
- (iii) Tynnu'n barhaol o'r tir yr holl ddeunyddiau gwastraff adeiladu a dymchwel sy'n deillio o gymryd camau (i) a (ii) uchod.

(2) Os na chydymffurfiwyd â'r Hysbysiad, bod awdurdodiad wedi'i geisio i gymryd unrhyw gamau cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rhesymau dros benderfyniadau

(1) Roedd yn ymddangos i'r Cyngor bod y toriad uchod o reolaeth gynllunio sy'n ffurfio datblygiad gweithredol – yr estyniad to gwastad deulawr a'r estyniad dormer to gwastad i gefn yr eiddo, wedi digwydd o fewn y 4 blynedd diwethaf.

(2) Oherwydd y dyfnder cynyddol, to gwastad a oedd yn uwch nag uchder y bargod i'r cefn, a'r ffurf bocs canlyniadol, ystyriwyd bod yr estyniad deulawr i gefn 6, Wimbourne Close wedi methu ag ymateb yn briodol i gymeriad yr eiddo a'r anheddau cyfagos ac fe'i hystyriwyd yn anghymesur o ran maint a ffurf i'r anheddau pâr. Gwaethygydd yr effaith weledol ar yr amgylchoedd gan fod yr estyniad yn weladwy iawn o'r stryd. Ystyriwyd bod y dormer to gwastad presennol hefyd yn cael

effaith weledol niweidiol yn rhinwedd ei faint a'r ffaith ei fod i'w weld uwchben crib y tŷ. Felly ystyriwyd bod yr estyniad cefn a'r dormer presennol wedi cael effaith weledol annerbyniol ac wedi methu â chydymffurfio â Pholisiâu MD2 a MD5 y CDLI Mabwysiedig, yn ogystal â'r CCA Datblygu Preswyl a Phreswylwyr (2018).

(3) Mae dyfnder cynyddol yr estyniad cefn deulawr ynghyd â'r ffaith ei fod bellach yn ffinio'n uniongyrchol â ffin rhif 8 yn golygu yr ystyriwyd hefyd ei fod yn cael effaith ormesol, yn cysgodi, ac yn lleihau golygfeydd meddiannydd 8, Wimbourne Close. Ar ben hynny, roedd y dyfnder cynyddol hefyd wedi arwain at yr estyniad cefn deulawr yn cael effaith ormesol ar ardd gefn meddianwyr rhif 4, Wimbourne Close. Ar y sail honno, ystyriwyd bod yr estyniad wedi cael effaith sylweddol niweidiol ar amwynder preswyl y cymdogion cyfagos y naill ochr a'r llall ac felly wedi methu â chydymffurfio â Pholisi MD2 y CDLI a CCA y Cyngor ar Ddatblygu Preswyl a Phreswylwyr yn hynny o beth.

(4) Ystyriwyd bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015

(iii) Tir ac Adeiladau yn Orchard Dene, Llanddunwyd, CF71 7SS –

Roedd yr adroddiad yn gofyn am awdurdod i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi o dan adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) mewn perthynas ag adeilad newydd a godwyd y tu ôl i Orchard Dene, Llanddunwyd. Roedd yr adeilad dan sylw wedi ei leoli yng nghefn gwlad agored ac oherwydd ei ddyluniad, edrychiad a'r deunyddiau a ddefnyddiwyd, ystyriwyd ei fod yn gyfystyr ag adeiladu adeilad newydd.

Argymhellodd yr adroddiad, gan nad oedd yr adeilad yn cael ei ystyried yn adnewyddiad o adeilad gwledig a oedd yn bodoli'n flaenorol ac nad oedd yn cael ei ystyried yn gyfiawn at ddibenion amaethyddol, y dylid cyhoeddi Hysbysiad Gorfodi yn gofyn am ei ddymchwel. Gofynnwyd hefyd am awdurdodiad i ddwyn achos cyfreithiol os na chydymffurfiwyd â'r Hysbysiad Gorfodi.

PENDERFYNWYD –

(1) Awdurdodi Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi dan Adran 172 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) er mwyn:

- (i) Dymchwel yr adeilad.
- (ii) Tynnu o'r tir yr holl ddeunyddiau adeiladu sy'n deillio o gyflawni cam (i) uchod.

(2) Os na chydymffurfir â'r Hysbysiad, rhoddir awdurdodiad i gymryd unrhyw gamau cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rhesymau dros benderfyniadau

(1) Roedd yn ymddangos i'r Cyngor bod y toriad uchod o reolaeth gynllunio sy'n cynnwys adeiladu adeilad newydd yng nghefn gwlad wedi digwydd o fewn y 4 mlynedd ddiwethaf.

(2) Roedd y datblygiad wedi'i wneud ar dir sydd wedi'i leoli yng nghefn gwlad ac Ardal Tirwedd Arbennig Dyffryn Trelái. Yn ogystal, penderfynwyd na fyddai'r datblygiad yn cael ei ystyried yn adnewyddu adeilad gwledig ac felly dim ond fel adeilad amaethyddol newydd y byddai modd ei gyfiawnhau mewn cydweithrediad â menter wledig sefydledig, lle byddai hynny'n cyfrannu'n gadarnhaol at y lleoliad gwledig presennol ac yn gwarchod cymeriad tirwedd wledig y Fro. Ystyriwyd bod y gwaith sylweddol newydd, newidiadau i ffurf adeiledig y to a'r strwythur a'r newid llwyr i'r cymeriad a'r dyluniad yn annerbyniol gan ei fod yn tynnu oddi wrth y cymeriad cefn gwlad, ochr yn ochr â maint gormodol ac anghyfiawn yr adeilad a gafodd effaith andwyol ar y dirwedd wledig. Ystyriwyd hefyd na chafodd yr adeilad ei gyfiawnhau at ddibenion amaeth oherwydd y lefel isel o weithgarwch a oedd yn bresennol ar y tir. Felly, ystyriwyd bod y datblygiad yn mynd yn groes i bolisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MG17 (Ardaloedd Tirwedd Arbennig), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), a MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), a MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y CDLI, yn ogystal â chanllawiau Cynllunio Atodol ar Ddylunio yn y Dirwedd, a Bioamrywiaeth a Datblygu a PCC (Argraffiad 12, 2024). Methodd yr adeilad dan sylw hefyd â chydymffurfio ag egwyddorion TAN 6 (Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig cynaliadwy) a TAN 12 (Dylunio).

(3) Er gwaethaf dau gyfarfod ar y safle gyda chynrychiolwyr y perchennog, ni chafwyd unrhyw arwydd pellach bod y perchennog yn barod i ddatrys y tramgwydd drwy ddymchwel yr adeilad, ac mae'r adeilad anawdurdodedig yn parhau i fod wedi'i leoli ar y tir yn groes i reolaeth gynllunio.

(4) Ystyriwyd bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

1061 CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2023/00285/RG3

Derbyniwyd ar 25 Ebrill 2023

(T.112)

YMGEISYDD: Cyngor Bro Morgannwg Kelly Williams, Cymunedau Cynaliadwy ar gyfer Dysgu, Swyddfeydd Dinesig, Heol Holton, Y Barri, CF63 4RU

ASIANT: The Urbanists Mr. Mark Farrar, The Creative Quarter, 8a, Arcêd Morgan, Caerdydd, CF10 1AF

Ysgol Uwchradd Gatholig St. Richard Gwyn, Lôn Argae, Y Barri

Bwriad i gymryd lle Ysgol Uwchradd Gatholig St. Richard Gwyn gan gynnwys mynediad, parcio, gwaith tirweddu, man hamdden ffurfiol ac anffurfiol, a dymchwel yr ysgol bresennol.

Galwyd pleidlais wedi'i chofnodi ar gyfer y Cais, yn seiliedig ar yr argymhellion yn yr adroddiad fel y'i diwygiwyd, gyda'r canlyniadau fel a ganlyn:

Aelod	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
G. Bruce	√		
I. Buckley	√		
C.A. Cave	√		
C. Champion	√		
M. Cowpe	√		
P. Drake	√		
A. Ernest	√		
W. Gilligan			
N.P. Hodges	√		
Dr. I.J. Johnson	√		
H. Payne	√		
S. Perkes	√		
I. Perry		√	
C. Stallard	√		
N. Thomas	√		
E. Williams	√		
M.R. Wilson	√		
CYRANSWM	15	1	0

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad fel y nodir ar y nodyn Materion yn Codi.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2023/00491/FUL

Derbyniwyd ar 7 Awst 2023

(T.179)

YMGEISYDD: Mr Sean Mayor, Llawr 1af, Tŷ Wellington, Stryd Wellington, Caerdydd, CF11 9BE

ASiant: Mr Sean Mayor, Llawr 1af, Tŷ Wellington, Stryd Wellington, Caerdydd, CF11 9BE

Port Road West, Y Rhws

Mae Dog Adventure Land yn bwriadu ail-ddefnyddio'r safle hwn ar gyfer canolfan gofal dydd cŵn newydd fel rhan o'u cynlluniau ar gyfer twf yn Ne Cymru. Rydym yn cynnig i'r safle gael ei ddefnyddio ar gyfer meithrin perthynas amhriodol a gofal dydd awyr agored/dan do. Bydd y safle'n cael ei ffensio i ddiogelu'r perimedr, creu maes parcio mawr ar gyfer staff ac ymwelwyr ar y llain galed bresennol, ffensio'r caeau yn adrannau i gŵn ymarfer corff yn ddiogel a darparu cwrs addysgol i'r cyhoedd. Byddem yn mynnu bod y tir yn newid defnydd o B1, B2 a B8 i Sui Generis.

Galwyd pleidlais wedi'i chofnodi ar gyfer y Cais, yn seiliedig ar yr argymhellion yn yr adroddiad fel y'i diwygiwyd, gyda'r canlyniadau fel a ganlyn:

Aelod	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
G. Bruce		√	
I. Buckley	√		
C.A. Cave	√		
C. Champion	√		
M. Cowpe	√		
P. Drake	√		
A. Ernest	√		
W. Gilligan			
N.P. Hodges	√		
Dr. I.J. Johnson	√		
H. Payne	√		
S. Perkes	√		
I. Perry	√		
C. Stallard	√		
N. Thomas	√		
E. Williams	√		
M.R. Wilson	√		
CYRANSWM	15	1	0

GWRTHODWYD – Am y rhesymau a nodir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2023/00577/FUL

Derbyniwyd ar 26 Ionawr 2024

(T.193)

YMGEISYDD: Harris a Ford Ltd., Castell Fonmon, Ffonmon, CF62 3ZN

ASIAANT: Mr Geraint John Swyddfa 16 (Tŷ 1, 2il Lawr), The Maltings, East Tyndall Street, Caerdydd, CF24 5EA

Castell Fonmon, Fonmon

Creu 9 pwell all-lein o fewn y gorlifdir.

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2023/00826/FUL

Derbyniwyd ar 20 Mawrth 2024

(T.208)

YMGEISYDD: Cyn Fferm Darren, Westgate, Y Bont-faen, CF717AQ

ASIAANT: David Williams 1 Embankment Way, Ringwood, BH24 1EU

Fferm Darren, Westgate, Y Bont-faen

Aiddatblygu'r safle gan gynnwys codi adeilad swyddfa Dosbarth B1 a chynllun byw er ymddeol i bobl hŷn gyda lolfa gymunedol, sbwriel, swît i westeion, bygi trydan, a llety rheolwr tŷ. Maes parcio cysylltiedig gyda phwyntiau gwefru trydan, man storio beiciau wedi'i ail-alinio mynediad i gerbydau, is-orsaf, waliau cynnal, draeniad cynaliadwy a thir wedi'i dirlunio.

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad gan gynnwys yn amodol ar Gytundeb Adran 106 ac yn amodol ar amrywiad fel y nodir ar y materion sy'n codi nodi y dylid cynnwys 'Adolygiad Hyfywedd' ym Mhenawdau Telerau'r Cytundeb Adran 106.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2023/01265/FUL

Derbyniwyd ar 19 Rhagfyr 2023

(T.270)

YMGEISYDD: Linea Dwr Cymru Welsh Water, Fortran Road, Llaneirwg, Caerdydd, CF3 0LT

ASIAANT: Miss Chloe Jones Ty Arcadis Cymru, Parc Busnes Llaneirwg, Heol Fortran, Caerdydd, CF30EY

Gwaith Gwaredu Carthion, Brook Lane, St Nicholas

Gofynnwyd am ganiatâd cynllunio llawn i ehangu'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff presennol i gynnwys y canlynol: Gwaith Mewnfa, Hidlydd Trickling, Tanciau Hwmws Claddedig, Tanc Dal Slwtsh, Ciosg Canolfan Rheoli Moduron, Gwely Cyrs, Ciosg

Chwythwr Gwely Cyrs, Ciosg Dosio Alcalinedd , Siambr Ddosbarthu Hidlo Trickling, Pymptau a Slabiau Dad-sltsh, Tirlunio, Ffordd Fynediad Fewnol, Goleuo, ynghyd â Chyfansawdd Contractwr Dros Dro a Mynediad Adeiladu.

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad ac yn amodol ar amrywio Amod 11 fel y nodir ar y nodyn materion yn codi.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.