

No.

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 16 Mai, 2024.

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd N. Thomas (Cadeirydd); Cynghorydd M.R. Wilson (Is-Gadeirydd); Cyngorwyr J. Aviet, G. Bruce, I. Buckley, C.E.A. Champion, M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard and E. Williams.

Hefyd yn bresennol: Cyngorwyr S.J. Haines, H.C. Hamilton, G. John (Aelod Cabinet dros Hamdden, Chwaraeon a Lles) a R. Sivagnanam (Aelod Cabinet dros Ymgysylltu â'r Gymuned, Cydraddoldeb a Gwasanaethau Rheoleiddiol)

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
H. Cook	2022/00266/FUL – Llantwit Road, Higher End, St. Athan	Gwrthwynebydd y Cais neu ei gynrychiolydd
J. Hurley	2022/00266/FUL – Llantwit Road, Higher End, St. Athan	Yr Ymgeisydd neu ei gynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd S.J. Haines ar Gais 2022/00266/FUL – Llantwit Road, Higher End, St. Athan yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg dros Sain Tathan

34 CYHOEDDIAD -

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwrdd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

35 YMDDIHEURIAD AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd hwn gan y Cynghorydd C.A. Cave.

36 DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiant.

No.

37 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) NODI'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.
- (2) Y DYLLID nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) NODI'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

38 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 8 trwy 18, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

39 APELIADAU (PDC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) BOD yr apeliadau a dderbyniwyd ar ôl i'r Cyngor wrthod rhoi caniatâd cynllunio, fel y nodir yn Adran A yr adroddiad, yn cael eu nodi.
- (2) Nodi'r Apêl Gorfodaeth a dderbyniwyd fel y nodir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) NODI'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio y manylwyd arnynt yn Adran C yr adroddiad.
- (4) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.
- (5) BOD yr ystadegau'n ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2024 – Mawrth 2025, fel y manylir arnynt yn Adran E yr adroddiad, yn cael eu nodi.

40 COED (PDC) –

- (i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 25 trwy 27, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

41 GORFODAETH (PDC) –

(i) Tir ac Adeiladau yn 6 Montgomery Road, Y Barri, CF62 7DA

Roedd yr adroddiad yn gofyn am awdurdod i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi o dan adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) mewn perthynas â wal derfyn a oedd wedi'i haddasu i godi ei uchder.

Argymhellodd yr adroddiad y dylid cyhoeddi Hysbysiad Gorfodi yn mynnu bod y wal yn cael ei gostwng i gyd-fynd â gwaith y gellid bod wedi'i wneud o dan hawliau 'datblygu a ganiateir'. Gofynnwyd hefyd am awdurdodiad i ddwyn achos cyfreithiol os na chydymffurfiwyd â'r Hysbysiad Gorfodi.

PENDERFYNWYD –

(1) Awdurdodi Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol i roi Hysbysiad Gorfodi o dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i fynnu bod:

- (i) Tynnwch yr holl flociau awelon llwyd a osodwyd ar ben y wal frics coch wreiddiol, lle mae'r wal yn uwch na 1 metr o uchder uwchlaw lefel y ddaear gyfagos.
- (ii) Ailosod y wal derfyn i'w ffurf a'i chyflwr gwreiddiol cyn dechrau ar y gwaith.

(2) Bod awdurdodiad, os digwydd diffyg cydymffurfio â'r Hysbysiad, yn cael ei roi i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rhesymau dros yr argymhellion

(1) Roedd yn ymddangos i'r Cyngor bod y tor-rheolaeth cynllunio uchod yn gyfystyr â datblygiad gweithredol - y newidiadau i'r wal derfyn yn 6, Heol Trefaldwyn, Y Barri wedi digwydd o fewn y 4 blynedd diwethaf.

(2) Ymgwymerwyd â'r datblygiad ar eiddo preswyl o fewn ffin y pentref lle disgwylir i'r datblygiad fod o safon dylunio uchel sy'n cyfrannu'n gadarnhaol at gyd-destun a chymeriad yr amgylchedd naturiol ac adeiledig o amgylch ac o raddfa, ffurf, cynllun a chymeriad a oedd yn gydnaws â'i leoliad uniongyrchol a'r ardal ehangach ac yn ei barchu. Ystyriwyd bod y wal derfyn yn annerbyniol oherwydd oherwydd ei uchder a'r deunyddiau a ddefnyddiwyd, ei fod yn tynnu oddi ar gymeriad yr eiddo presennol a'i osodiad ac yn cael effaith andwyol ar y strydlun ehangach. Ystyriwyd felly bod y datblygiad yn groes i bolisiau SP1, (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau), CCA Datblygiad Preswyl a Deiliaid Tai, PPW. Argraffiad 12 (2024) a Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio.

No.

(3) Ystyriwyd bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion llesiant y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

42 CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2022/00266/FUL Derbyniwyd ar 12 Ebrill 2024
(P40)

YMGEISYDD: Cymdeithas Tai Newydd, 5 Village Way, d/o asiant, CF15 7NE

ASIANT: Mr Jon Hurley, Uned 9, Oak Tree Court, Parc Busnes Porth Caerdydd, Caerdydd, CF23 8RS

Llantwit Road, Higher End, St. Athan

Cais cynllunio llawn ar gyfer datblygiad preswyl, mynediad, trefniadau draenio a gwaith cysylltiedig arall

CYMERADWYWYD - Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gyda golwg ar gynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.