

No.

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 13 Mehefin, 2024.

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cynghorydd M.R. Wilson (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr J. Aviet, G. Bruce, I. Buckley, C.A. Cave, C.E.A. Champion, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, I.A.N. Perry, C. Stallard a E. Williams.

Hefyd yn bresennol: Cynghorydd R.M. Birch (Aelod Cabinet dros Addysg, y Celfyddydau a'r Gymraeg), R.E. Godfrey a W.A. Hennessy

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
P. Waldren	2023/00780/FUL - Tir i'r Gogledd o Ffordd Bro Tathan, Sain Tathan	Ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
R. Chichester	2024/00216/FUL - Stablau Pant Wilkin, Ffordd Llanquian, Aberthin, Yr Bont Faen	Ymgeisydd neu ei gynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd R.E. Godfrey ar Gais 2023/01215/FUL - Tir Gerllaw Hawthorn Cottage, Twyn yr Odyn, yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg dros Gwenfô.

115 CYHOEDDIAD -

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwrdd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

116 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan Gynghorwyr M. Cowpe a H.M. Payne.

117 COFNODION –

PENDERFYNWYD – Cymeradwyo cofnodion y cyfarfodydd a gynhaliwyd ar 25 Ebrill, 2024 a 16 Mai, 2024 fel cofnod cywir.

No.

118 DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiant.

119 ARCHWILIAD SAFLE (PW) –

PENDERFYNWYD – Nodi presenoldeb y Cynghorwyr canlynol yn yr ymweliad safle a gynhaliwyd ar 16 Mai, 2024.

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr C.A. Ogof, C.M. Cowpe ac M.R. Wilson (Is-Gadeirydd).

Fairoak, Higher End (Llantwit Road), St Athan, CF62 4LW.	Cynghorydd N.C. Thomas (Chair), Cynghorwyr J. Aviet, I. Buckley, C.E.A. Champion, Dr. I.J. Johnson, N.P. Hodges, C. Stallard and E. Williams. Also present: Cynghorydd S.J. Haines
---	---

120 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) NODI'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.
- (2) Y DYLLID nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) NODI'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

121 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 8 trwy 25, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

122 APELIADAU (PDC) –

Cyfeiriodd y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy yn benodol at Eitem Agenda 4(c) yn ymwneud â Phenderfyniad Apêl Cynllunio ynghylch 4, St. Augustines Place, Penarth a ganiatawyd, gydag amodau, yn dilyn canfyddiadau'r Arolygydd gan yr ystyriwyd ei fod yn addas. graddfa a dyluniad a fyddai'n gydnaws â'r hyn sydd o'i gwmpas er iddo gael ei wrthod yn flaenorol.

PENDERFYNWYD –

- (1) BOD yr apeliadau a dderbyniwyd ar ôl i'r Cyngor wrthod rhoi caniatâd cynllunio, fel y nodir yn Adran A yr adroddiad, yn cael eu nodi.
- (2) Nodi'r Apêl Gorfodaeth a dderbyniwyd fel y nodir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) NODI'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio y manylwyd arnynt yn Adran C yr adroddiad.
- (4) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.
- (5) BOD yr ystadegau'n ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2024 – Mawrth 2025, fel y manylir arnynt yn Adran E yr adroddiad, yn cael eu nodi.

123 COED (PDC) –

- (i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 30 trwy 33, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

124 CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2023/01215/FUL Derbyniwyd ar 11 Rhagfyr 2023

YMGEISYDD: c/o Agent Green Planning Studio Ltd, Upton Magna Business Park, Shrewsbury, SY4 4TT

ASIAN: Miss Delilah Green Upton Magna Business Park, Upton Magna, Shrewsbury, SY4 4TT

Tir gerllaw Hawthorne Cottage, Twyn yr Odyn

Amrywio / dileu amodau 1, 2, 3 a 9, Amod 1 – meddiannaeth, 2 – cyfnod amser, 3 – cyfnod o amser a 9 – cerbyd ar safle cais cynllunio 2013/00857/FUL –

No.

Defnyddio tir ar gyfer gosod carafanau at ddibenion preswyl ar gyfer 1 rhif. llain sipsiwn ynghyd â ffurfio llawr caled ychwanegol ac ystafell amlbwrpas / dydd yn atodol i'r defnydd hwnnw - Caniatáu ar apêl.

CYMERADWYWYD - Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gyda golwg ar gynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.

2023/00780/FUL Derbyniwyd ar 13 Mawrth 2024

YMGEISYDD: VDC CWL21 Limited C/o Agent, CF24 0EB

ASiant: Mr Rob Mitchell Brunel House, 2 Fitzalan Road, Cardiff, CF24 0EB

Tir i'r Gogledd o Ffordd Bro Tathan, Sain Tathan

Dymchwel adeiladau/strwythurau presennol a chodi canolfan ddata Dosbarth B8 gyda'r holl gynhyrchwyr wrth gefn cysylltiedig, peiriannau, offer, is-orsafoedd, mynedfeydd, manau parcio a gwasanaethu, draenio a gwaith peiranyddol gan gynnwys dargyfeirio/cysylltu a gwaith ailraddio.

Nodwyd sylwadau gan Cadw na chododd unrhyw wrthwynebiad a chan yr Asiant ynghylch Polisiâu a'r Rhwydwaith Gwres fel y disgrifiwyd yn yr adroddiad Materion yn Codi.

PENDERFYNWYD – yn amodol ar y person(au) â diddordeb yn ymrwmo i Gytundeb(au) Cyfreithiol Adran 106 i gynnwys yr ymrwymadau cynllunio angenrheidiol a ganlyn:

- Bydd y datblygwr yn talu'r swm o dri chant a hanner o filoedd o bunnoedd (£350,000) i gyfrannu at ddarparu trafndiaeth gynaliadwy;
- Bydd y datblygwr yn darparu cynllun ar gyfer 135 o hyfforddeion neu'n talu'r swm o fil dau gant pum deg pump (£1,255) fesul hyfforddai mewn perthynas ag unrhyw ddiffyg (os o gwbl) i'w gyfrannu at ddarparu hyfforddiant a datblygiad;
- Bydd y datblygwr yn darparu man agored cyhoeddus fel y manylir ar y cynllun trefniant cyffredinol (CWL21-BUR-WS3-SP-DR-C-0100_General Arrangement Rev P4) a chynllun cynnal a chadw;
- Bydd y datblygwr yn talu'r swm o ddau gan mil o bunnau (£200,000) i gyfrannu at ddarparu celf gyhoeddus;
- Bydd y datblygwr yn talu'r swm o bum mil ar hugain o bunnoedd (£25,000) fel ffi weinyddol;
- Strategaeth Cadwraeth Pathewod - Rheoli, monitro ac archwilio hirdymor;

CYMERADWYWYD - Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gyda golwg ar gynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.

No.

2024/00216/FUL Derbyniwyd ar 25 Ebrill 2024

YMGEISYDD: Mr Tim Vaughan C/O Agent

ASIAANT: Mrs Arran Dallimore Uunit 1A Compass Business Park, Pacific Road,
Ocean Park, Cardiff, CF24 5HL

Stablau Pantwilkin, Ffordd Llanquian, Aberthin, Y Bont-faen

Caniatâd cynllunio ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd nifer o adeiladau gwledig presennol at ddibenion cyflogaeth (B1 a B8) a gwaith cysylltiedig.

Nodwyd sylwadau gan y Peiriannydd Priffyrdd na chododd unrhyw wrthwynebiad fel y disgrifiwyd yn yr adroddiad Materion yn Codi.

GWRTHOD - Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad a'r Rhesymau dros Wrthod fel y'u nodir yn y Wybodaeth Atodol i'r adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gyda golwg ar gynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.