

No.

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 19 Gorffennaf, 2024.

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cynghorydd M.R. Willson (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr J. Aviet, G. Bruce, I.R. Buckley, C.A. Cave, C.E.A. Champion, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard a E. Williams.

Hefyd yn bresennol: Cynghorydd G.D.D. Carroll, W.A. Hennessy, J.M. Norman, a S.D. Perkes.

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
D. Thomas	2023/01102/RG3 – Tir ar y blaen Eagleswell School, Eagleswell Road, Llantwit Major.	Gwrthwynebydd y cais neu ei gynrychiolydd
A. Cheney	2023/00888/FUL - 4 Cliff Parade, Penarth.	Gwrthwynebydd y cais neu ei gynrychiolydd
J. Peter	2023/00888/FUL - 4 Cliff Parade, Penarth.	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd.
J. Wilks	2023/00948/FUL – Tir yn Sandy Lane, Ystradowen.	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd.

Siaradodd y Cynghorydd J.M. Norman ar Gais 2023/01102/RG3 – Tir ar y blaen Eagleswell School, Eagleswell Road, Llantwit Major yn rhinwedd eu swydd fel Aelod Ward Lleol.

Dywedodd y Cynghorydd G.D.D. Siaradodd Carroll ar Gais 2023/01102/RG3 – Tir ar y blaen Eagleswell School, Eagleswell Road, Llantwit Major yn rhinwedd eu swydd fel Arweinydd Grŵp Ceidwadol.

252 CYHOEDDIAD -

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn

No.

ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwyd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

253 COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 13 Mehefin, 2024 fel cofnod cywir.

254 DATGANIADAU BUDDIANT –

Cynghorydd	Eitem Agenda Rhif	Natur Diddordeb
E. Williams	2023/01102/RG3 – Tir ar y blaen Eagleswell School, Eagleswell Road, Llantwit Major	Diddordeb sy'n Rhagfarnu – Datganodd y Cynghorydd Williams ei fod yn aelod â het deuol ar Gyngor Tref Llanilltud Fawr, Cabinet Bro Morgannwg yn ogystal â'r Pwyllgor Cynllunio ac felly roedd ganddo wybodaeth am y cais yn flaenorol, ond mae ganddo oddefeb gan Bwyllgor Safonau Cyngor Bro Morgannwg i siarad a phleidleisio pan godir materion ynghylch ail-lunio gwasanaethau Cyngor Bro Morgannwg yng nghyfarfodydd Cyngor Bro Morgannwg a Chyngor Tref Llanilltud Fawr, felly byddwn yn ystyried yr eitem â llygaid newydd. Arhosodd y Cynghorydd yn y cyfarfod am yr eitem
E. Williams	2021/01516/FUL - Woodside Hamlet, Ham Manor, Llantwit Major.	Diddordeb sy'n Rhagfarnu – Datganodd y Cynghorydd Williams ei fod yn aelod â het deuol ar Gyngor Tref Llanilltud Fawr, Cabinet Bro Morgannwg yn ogystal â'r Pwyllgor Cynllunio ac felly roedd ganddo wybodaeth am y cais yn flaenorol ond mae ganddo oddefeb gan Bwyllgor Safonau Cyngor Bro Morgannwg i siarad a

No.

		<p>pleidlais lle codir materion mewn perthynas ag ail-lunio gwasanaethau Cyngor Bro Morgannwg yng nghyfarfodydd Cyngor Bro Morgannwg a Chyngor Tref Llanilltud Fawr, felly byddwn yn ystyried yr eitem â llygaid newydd.</p> <p>Arhosodd y Cynghorydd yn y cyfarfod am yr eitem</p>
--	--	---

255 ARCHWILIAD SAFLE (PW) –

PENDERFYNWYD – Nodi presenoldeb y Cynghorwyr canlynol yn yr ymweliad safle a gynhaliwyd ar 13 Mehefin, 2024.

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr C.A. Cave, Dr. I.J. Johnson, C. Stallard (ar gyfer y Twyn yr Odyn visit) a E. Williams.

Tir Gerllaw i Hawthorn Cottage, Twyn yr Odyn.	Cynghorydd N.C. Thomas (Chair), Cynghorwyr J. Aviet, I. Buckley a C.E.A. Champion.
Tir l'r Gogledd o Ffordd Bro Tathan, St. Athan.	Cynghorydd N.C. Thomas (Chair), Cynghorwyr J. Aviet, I. Buckley, C.E.A. Champion, a C. Stallard.

256 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) NODI'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.
- (2) Y DYLLID nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) NODI'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

No.

257 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH
DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 9 trwy 17, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

258 APELIADAU (PDC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) BOD yr apeliadau a dderbyniwyd ar ôl i'r Cyngor wrthod rhoi caniatâd cynllunio, fel y nodir yn Adran A yr adroddiad, yn cael eu nodi.
- (2) Y dylid nodi and oedd unrhyw Apeliadau Gorfodaeth wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod..
- (3) NODI'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio y manylwyd arnynt yn Adran C yr adroddiad.
- (4) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.
- (5) BOD yr ystadegau'n ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2024 – Mawrth 2025, fel y manylir arnynt yn Adran E yr adroddiad, yn cael eu nodi.

259 COED (PDC) –

- (i) Rhestr Ddirprwyedig -

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 24 trwy 25, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

- (ii) I Gadarnhau Gorchymyn Cadw Coed Rhif 3, 2024 ar gyfer Coed yn London House, 89 Eastgate, Y Bont-faen –

Adroddwyd ar y mater i'r Pwyllgor Cynllunio dan gynllun dirprwyo cymeradwy'r Cyngor oherwydd bod gwrthwynebiadau wedi dod i law yn dilyn cyflwyno Gorchymyn Cadw Coed (GDC).

Roedd safle'r cais yn ymwneud â London House, 89, Eastgate, eiddo teras canol wedi'i lleoli o fewn Ardal Gadwraeth a Ffin Anheddiad y Bont-faen.

Cyflwynwyd Rhybudd Adran 211 yn gofyn am gael gwared â sycamorwydden sydd wedi'i lleoli y tu ôl i'r eiddo, oherwydd pryderon a nodwyd ei bod yn debygol y byddai uno'r goeden yn methu (dan gyf. 2024/00201/TCA).

No.

Oherwydd gwerth mwynderol nodedig y grŵp y lleolwyd y Sycamorwydden ynddo, ei chyflwr, disgwyliad oes a gwelededd y goeden o Melbourne Close a'r Stryd Fawr a'r cyfraniad a wnaeth i'r rhan yma o'r Ardal Gadwraeth, Gorchymyn Gwarchod Coed. (Rhif 3 o 2024) ar 20 Mawrth 2024.

Anfonwyd llythyrau at y perchnogion a'r cymdogion, a rhoddwyd 28 diwrnod iddynt wneud sylwadau ar y TPO. Derbyniodd yr awdurdod cynllunio lleol un llythyr yn gwrthwynebu. Er bod gwrthwynebiadau wedi'u codi i'r Gorchymyn Cadw Coed, ystyriwyd nad oedd yr un o'r materion a godwyd gan y gwrthwynebwyr yn rhoi digon o gyfiawnhad i ddiystyru'r rhesymau o blaid cadarnhau'r Gorchymyn Cadw Coed. Felly, argymhellwyd cadarnhau'r Gorchymyn Cadw Coed heb ei addasu.

PENDERFYNWYD – Cadarnhau'r Gorchymyn.

Rheswm dros y penderfyniad

Roedd y penderfyniad i argymhell cadarnhau Gorchymyn Cadw Coed wedi'i wneud yn unol ag Adran 198 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd), sy'n rhoi'r pŵer i'r awdurdod cynllunio lleol wneud darpariaeth ar gyfer cadw coed neu goetiroedd.

Ystyriwyd bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion llesiant y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

260 GORFODAETH (HSD) –

(i) Tir ac Adeiladau yn 17 Heol Llandinum, Y Barri –

Roedd yr adroddiad yn gofyn am awdurdod i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi o dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) mewn perthynas â dau strwythur anawdurdodedig a godwyd yn 17, Heol Llandinum, y Barri. Mae'r strwythurau dan sylw wedi eu codi o flaen prif ddrychiad yr eiddo ac yn uwch na 2.5mo uchder.

Argymhellodd yr adroddiad, gan yr ystyriwyd bod y strwythurau yn amharu ar gymeriad yr eiddo presennol a'i osodiad, yn cael effaith andwyol ar y strydlyn ehangach, yn arwain at effaith andwyol ar amwynder cyfagos ac felly nid oeddent yn cael eu hystyried yn dderbyniol. Cyflwyno Hysbysiad Gorfodi yn ei gwneud yn ofynnol i ddymchwel y strwythurau. Gofynnwyd hefyd am awdurdodiad i ddwyn achos cyfreithiol os na chydymffurfiwyd â'r Hysbysiad Gorfodi.

PENDERFYNWYD –

(1) Awdurdodi Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i roi Hysbysiad Gorfodi o dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i fynnu bod:

No.

- (i) Dymchwel a chael gwared ar y terasau uchel a'r strwythurau bar sydd wedi'u lleoli o flaen prif ddrychiad yr eiddo.
- (ii) Symud o'r tir yr holl eitemau a deunyddiau sy'n deillio o gam ymgymeriad (i).

(2) Mewn achos o ddiffyg cydymffurfio â'r Hysbysiad, ceisir awdurdodiad hefyd i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rheswm dros yr Argymhelliad

(1) Mae'n ymddangos i'r Cyngor fod y tor-rheolaeth cynllunio uchod sy'n gyfystyr â datblygiad gweithredol sy'n cynnwys adeiladu strwythur decin uchel a strwythur bar, wedi digwydd o fewn y 4 blynedd diwethaf.

(2) Mae'r datblygiad wedi ei wneud o fewn cwrtil eiddo preswyl o fewn ffin yr anheddiad lle disgwylir i ddatblygiad fod o safon dylunio uchel sy'n cyfrannu'n gadarnhaol at gyd-destun a chymeriad yr amgylchedd naturiol ac adeiledig o'i amgylch ac sydd o safon uchel. graddfa, ffurf, gosodiad a chymeriad sy'n gydnaws â'i leoliad uniongyrchol a'r ardal ehangach ac yn ei barchu.

Ystyrir bod y strwythurau anawdurdodedig yn annerbyniol gan eu bod yn amharu ar gymeriad yr eiddo presennol a'i osodiad ac yn cael effaith andwyol ar y strydlyn ehangach. Ymhellach, mae'r teras uchel yn cael effaith andwyol ar fwynderau cyfagos oherwydd lefelau niweidiol o edrych drosodd a chanfyddiad o edrych drosodd gan y rhai sy'n defnyddio'r teras uchel. Ystyrir felly bod y datblygiad yn gwrthdaro â pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) SP10 (Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau), Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg 2011-2026, Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Ddatblygu Preswyl a Deiliaid Tai, PCC Argraffiad 12 (2024) a Nodyn Cyngor Technegol 12 (Dylunio).

(3) Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion llesiant y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

261 CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2023/01102/RG3 Derbyniwyd ar 15 Tachwedd 2023

(p74)

YMGEISYDD: Cyngor Bro Morgannwg Swyddfeydd Dinesig , Heol Holton , Y Barri, CF63 4RU

ASIAN: Mr Jon Hurley Uned 9, Oak Tree Court, Parc Busnes Porth Caerdydd, Caerdydd, CF23 8RS

Tir yn Eagleswell School, Eagleswell Road, Llantwit Major

Llety tai dros dro a gwaith cysylltiedig

Caniatâd cynllunio tybiedig i'w ROI gyda'r amodau a gynhwysir yn yr adroddiad yn ogystal â diwygiad i amod 8 ac amod ychwanegol 14:

Diwygio amod 8

Rhaid i unrhyw ran o'r ffenestri cefn yn lleiniau 9-27 sy'n is na 1.7mo uchder o amgylch lefel y llawr yn yr ystafell a wasanaethir gael eu gwydro'n aneglur a'u gosod yn unol â'r manylion a gyflwynir yn gyntaf a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig . gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y cynllun yn cael ei weithredu yn unol â'r manylion a gymeradwyir cyn meddiannu'r datblygiad buddiol cyntaf. Bydd y ffenestri wedyn yn cael eu cadw bob amser yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Ychwanegu amod newydd

14. O fewn 12 mis i ddyddiad y caniatâd cynllunio hwn, rhaid cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo gynllun/strategaeth i reoli'r gwaith o symud yr unedau preswyl dros dro oddi ar y safle. Bydd y Strategaeth yn manylu ar y cynlluniau i adleoli'r unedau modiwlaid i safleoedd neillog o fewn y cyfnod 5 mlynedd o roi caniatâd cynllunio a dylai gynnwys dechrau'r gwaith hwn o leiaf 18 mis cyn i'r caniatâd cynllunio ddod i ben gyda'r 7 llain. 21-27 yn cael eu nodi fel y rhai i'w tynnu oddi ar y safle yn gyntaf. Bydd y cynllun yn manylu ar y dull arfaethedig a nifer yr unedau i'w hadleoli i safleoedd sydd newydd eu hadnabod mewn sypiau sy'n briodol i faint y safle sy'n derbyn. Bydd yr unedau preswyl dros dro wedyn yn cael eu symud oddi ar y safle yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Amod 14 Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod mwynderau lleol yn cael eu diogelu ac i sicrhau bod y datblygiad yn cydymffurfio â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd) a MD2 (Dyluniad Datblygiad Newydd).

Rheswm dros y penderfyniad

Gyda golwg ar gynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.

2023/00888/FUL Derbyniwyd ar 16 Ebrill 2024

(p117)

YMGEISYDD: Mr & Mrs Stuart & Lizzie Reid 4 Cliff Parade, Penarth, CF64 5BP

ASIANT: Mr Tim Fry 88 Glebe Street, Penarth, CF64 1EF

4, Cliff Parade, Penarth

Dymchwel tŷ presennol ac adeiladu tŷ yn ei le

No.

CYMERADWYWYD - Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gyda golwg ar gynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.

2023/00948/FUL Derbyniwyd ar 3 Mehefin 2024

(p159)

YMGEISYDD: Marc Lewis 10 Bronheulwen, Porth, Morgannwg Ganol , CF39 0BJ

ASIANT: Mr Matthew Biggs Suite 212, Arcêd Morgan, Caerdydd, CF10 1AF

Tir oddi ar Sandy Lane, Ystradowen

Cais cynllunio llawn ar gyfer datblygiad preswyl ynghyd â pheirianeg, draenio, tirlunio, priffyrdd a gwaith cysylltiedig arall

PENDERFYNWYD – yn amodol ar yr amodau isod ac yn amodol ar y person(au) â diddordeb yn ymrwymo i gytundeb cyfreithiol Adran 106 i gynnwys yr ymrwymadau cynllunio angenrheidiol a ganlyn:

- Sicrhau darpariaeth o'r 19 uned tai fforddiadwy a adnabuwyd ar y safle.
- Talu cyfraniad ariannol o £105,800 i gyfrannu tuag at ddarparu cyfleusterau cludiant cynaliadwy yng nghyffiniau'r safle.
- Talu cyfraniad ariannol o £145,992 tuag at ofynion addysg yn deillio o'r datblygiad.
- Talu cyfraniad ariannol o £40,320 i ddarparu / gwella manau agored cyhoeddus.
- Talu cyfraniad ariannol o £57,960 tuag at ddarparu cyfleusterau cymunedol newydd, neu wella cyfleusterau cymunedol presennol yn yr ardal, a
- Darparu Celf Gyhoeddus gwerth 1% o'r costau adeiladu

Yn ogystal â chymal yn gofyn am dalu ffi i fonitro a gweithredu'r cytundeb cyfreithiol (£7,081.44 yn yr achos yma).

CYMERADWYWYD - Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gyda golwg ar gynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.

No.

2021/01516/FUL Derbyniwyd ar 15 Medi 2022
(p229)

YMGEISYDD: Mr N Rubenstein d/o DHPC, Lytchett Minster , BH16 6FE

ASIAANT: Mr Darryl Howells Ymgynghoriaeth Cynllunio Darryl Howells, Uned 6,
Canolfan Axium, Dorchester Road, Lytchett Minster, BH16 6FE

Woodside Hamlet, Ham Manor, Llanilltud Fawr

Lleoli pum pod twristiaid arfaethedig a mynedfeydd platfform pren

GWRTHODWYD – Yn amodol ar y Rhesymau dros Wrthod fel y'u cynhwyswyd yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gyda golwg ar gynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.