

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 17 Hydref, 2024.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Councillor M.R. Wilson (Is-gaderydd); Y Cynghorydd J. Aviet, G. Bruce, I.R. Buckley, C.A. Cave, C.E.A. Champion, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard a E. Williams

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorwyr C.P. Franks, W.A. Hennessy, K.P. Mahoney a R. Sivagnanam (Aelod Cabinet dros Ymgysylltu â'r Gymuned, Cydraddoldeb a Gwasanaethau Rheoleiddiol).

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
C. Lowden	2019/01337/FUL – Garwa Quarry, St. Mary Hill, Ruthin	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
C. Lowden	2019/01340/FUL – Ruthin Quarry, St. Mary Hill, Ruthin, Pencoed	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
M. Roberts	2024/00329/FUL – Tir I'r De o Blackton Lane ac I'r gorllewin o Port Road, Y Rhws	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
R. Aldridge	2024/00636/FUL – 34 Smithies Avenue, Sili	Gwrthwynebydd y cais neu ei gynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd W.A. Hennessy ar Gais Rhif 2024/00329/FUL – Tir i'r De o Blackton Lane ac i'r gorllewin o Port Road, Y Rhws, yn rhinwedd ei swydd fel Aelod o Gyngor Bro Morgannwg dros y Rhws.

Siaradodd y Cynghorydd K.P. Mahoney ar Gais 2024/00636/FUL – 34 Smithies Avenue, Sili, yn rhinwedd ei swydd fel Aelod o Gyngor Bro Morgannwg dros Sili.

490 CYHOEDDIAD –

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwrdd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol".

491 YMDDIHEURIAD AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd hwn gan y Cynghorydd W. Gilligan.

492 COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfodydd a gynhaliwyd ar 19 Gorffennaf, 2024 a'r cyfarfod arbennig a gynhaliwyd ar 5 Medi, 2024 fel cofnodion cywir.

493 DATGANIADAU BUDDIANT –

Datganodd y Cynghorydd I.R. Buckley gysylltiad personol a rhagfarnus mewn perthynas â Chais Rhif 2024/00636/FUL – 34 Smithies Avenue, Sili. Natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Bwcle yn adnabyddus i'r Ymgeisydd a'r Gwrthwynebydd. Gadawodd y Cynghorydd Buckley y cyfarfod yn ystod cyfnod y cais.

Datganodd y Cynghorydd M.R. Wilson fuddiant sy'n rhagfarnu mewn perthynas â Chais Rhif 2024/00329/FUL – Tir i'r De o Blackton Lane ac i'r gorllewin o Port Road, Y Rhws. Natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Wilson yn gyn-weithiwr i Goleg Caerdydd a'r Fro. Gadawodd y Cynghorydd Wilson y cyfarfod tra oedd y cais yn cael ei ystyried.

494 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) NODI'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.
- (2) Y DYLLID nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) NODI'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

495 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 9 trwy 21, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

496 APELIADAU (PDC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) BOD yr apeliadau a dderbyniwyd ar ôl i'r Cyngor wrthod rhoi caniatâd cynllunio, fel y nodir yn Adran A yr adroddiad, yn cael eu nodi.
- (2) Nodi'r Apêl Gorfodaeth a dderbyniwyd fel y nodir yn Adran B yr adroddiad.
- (3) NODI'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio y manylwyd arnynt yn Adran C yr adroddiad.
- (4) Y DYLLID nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg cynnal y cyfarfod
- (5) BOD yr ystadegau'n ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2024 – Mawrth 2025, fel y manylir arnynt yn Adran E yr adroddiad, yn cael eu nodi.

497 COED (PDC) –

- (i) Rhestr Ddirprwyedig –

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 32 trwy 35, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

498 CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2019/01337/FUL

Derbyniwyd ar 5 Rhagfyr 2019

(T. 37)

YMGEISYDD: Tarmac Trading Ltd Regional House, Stancombe Quarry, Stancombe Lane, Flax Bourton, Bristol, BS48 3QD

ASIAN: Mr. Graham Jenkins, SLR Consulting Ltd, Fulmar House, Beignon Close, Ocean Way, Caerdydd, CF24 5PB

Garwa Quarry, St. Mary Hill, Rhuthin

Amrywio Amod 3 – Terfyn Amser 31/12/2019 - Cloddio calchfaen carbonifferaidd, Garwa Farm (Cyf 382(Z)1341), 09/06/1070, fel y'i diwygiwyd gan Dyfnhau chwarel o 135 troedfedd. i 90 troedfedd. AOD (Cyf 1048), fel y'i diwygiwyd gan gynllun gweithio diwygiedig a dyddiad gorffen Amod 3 (Cyf. 97/00796/FUL).

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i amod ychwanegol i amseriad HGV.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2019/01340/FUL

Derbyniwyd ar 5 Rhagfyr 2019

(T. 37)

YMGEISYDD: Tarmac Trading Ltd Regional House, Stancombe Quarry, Stancombe Lane, Flax Bourton, Bristol, BS48 3QD

ASIAANT: Mr. Graham Jenkins SLR Consulting Ltd, Ty Fulmar, Beignon Close, Ocean Way, Caerdydd, CF24 5PB

Ruthin Quarry, St. Mary Hill, Rhuthin, Pencoed

Adolygu Hen Ganiatâd Mwyngloddio – Ailddechrau gweithrediadau ac ymestyn y terfyn amser.

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i amod ychwanegol i amseriad HGV.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2024/00329/FUL

Derbyniwyd ar 22 Ebrill 2024

(T. 111)

YMGEISYDD: Partneriaeth Addysg Gymraeg (WEPCo) a Caerdydd a D/O Asiant

ASIAANT: Mr Tobias Robinson, Ty Belmont, Ffordd Churchill, Caerdydd, CF10 2HE

Tir i'r De o Blackton Lane ac i'r gorllewin o Port Road, Y Rhws

Datblygiad ar dir i'r de o Blackton Lane ac i'r gorllewin o Port Road ar gyfer Canolfan Technoleg Uwch newydd ar gyfer Coleg Caerdydd a'r Fro gan gynnwys tirweddu, seilwaith cysylltiedig a gwaith peirianeg.

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2024/00636/FUL

Derbyniwyd ar 31 Gorffennaf 2024

(T. 150)

YMGEISYDD: Mr Nick Wall, 34 Smithies Avenue, Sili, Penarth, Bro Morgannwg, CF64 5SS

ASIAANT: Mr Nick Wall, 34 Smithies Avenue, Sili, Penarth, Bro Morgannwg, CF64 5SS

34 Smithies Avenue, Sili

Annedd newydd yn cael ei adeiladu o fewn cwrtil 34 Smithies Avenue

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.