

PWYLLGOR CRAFFU TAI A CHYMUNEDAU DIOGEL

Hysbysiad o Benderfyniad – Cyfarfod Hybrid, 10 Ionawr, 2024.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd A.M. Collins (Cadeirydd); Y Cynghorydd B. Loveluck-Edwards (Is-Gadeirydd) Cynghorwyr J. Aviet, G. Ball, S. Campbell, S.M. Hanks, W.A. Hennessy, S. Lloyd-Selby a H.M. Payne.

Hefyd yn bresennol: C. Ireland (Cynrychiolydd Cyngor ar Bopeth Caerdydd a'r Fro), G. Doyle, D. Dutch, V. John a H. Smith (Cynrychiolwyr o Weithgor / Panel Tenantiaid), Cynghorwyr L. Burnett (Arweinydd Gweithredol ac Aelod Cabinet dros Berfformiad ac Adnoddau), C.P. Franks, E. Goodjohns, H.C. Hamilton, G. John (Aelod Cabinet dros Hamdden, Chwaraeon a Lles), Dr. I.J. Johnson, S.D. Perkes (Aelod Cabinet dros Dai Sector Cyhoeddus a Chynnwys Tenantiaid) a E. Williams (Aelod Cabinet dros Gofal Cymdeithasol ac Iechyd).

EITEM AGENDA 1 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan Y Cynghorydd S.J. Haines.

EITEM AGENDA 2. COFNODION –

ARGYMHELLWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Rhagfyr, 2023 fel cofnod cywir, yn amodol ar y newid a ganlyn ynghylch Cofnod Rhif 608, tudalen 3 lle holodd y Cynghorydd Campbell am werthiant tir. Eglurodd y Pennaeth Gwasanaeth fod y gwerthiant tir y cyfeiriwyd ato yn yr adroddiad yn cyfeirio at dir a brynwyd gan y Cyngor yn hytrach na gwerthu tir ganddo. Fodd bynnag, roedd yr e-bost dilynol i Aelodau'r Pwyllgor gan y Pennaeth Cyllid / Swyddog Adran 151 yn cywiro hyn trwy ddatgan bod y gwerthiant tir mewn gwirionedd yn berthnasol i ddarn o dir a werthwyd gan y Cyngor i lesddeiliad. Roedd y gwerthiant yn ymwneud ag eiddo lesddaliadol ym Mhenarth yr oedd y Cyngor yn dal y rhydd-ddaliad ar ei gyfer fel olynydd i Gyngor Dosbarth Trefol Penarth. Gofynnodd y lesddeiliad i brynu'r eiddo a chytunwyd ar y gwerthiant, gan ei fod yn un o'r ychydig eiddo o'r fath na werthwyd o'r blaen.

EITEM AGENDA 3. DATGANIADAU BUDDIANT –

Gwnaeth y Cynghorydd J. Aviet ddatganiad o ddiddordeb yn Eitem 5 ar yr Agenda – Cynigion Cyllideb Terfynol y Cyfrif Refeniw Tai (CRT) 2024/25, Gosod Rhent 2024/2025 a Chynllun Busnes Cyfrif Refeniw Tai 2024/25. Natur ei diddordeb oedd ei bod yn denant Cyngor Bro Morgannwg. Roedd hwn yn fuddiant personol yn unig

ac nid oedd yn rhagfarnu yn unol â pharagraff 19.3.3(b)(ii)(A) o Gyfansoddiad y Cyngor.

Gwnaeth y Cynghorydd W. A. Hennessy ddatganiad o ddiddordeb yn Eitem 5 ar yr Agenda – Cynigion Cyllideb Terfynol y Cyfrif Refeniw Tai (CRT) 2024/25, Gosod Rhent 2024/2025 a Chynllun Busnes Cyfrif Refeniw Tai 2024/25. Natur ei ddiddordeb oedd ei fod yn denant Cyngor Bro Morgannwg. Roedd hwn yn fuddiant personol yn unig ac nid oedd yn rhagfarnu yn unol â pharagraff 19.3.3(b)(ii)(A) o Gyfansoddiad y Cyngor.

Gwnaeth y Cynghorydd S. Lloyd-Selby ddatganiad o ddiddordeb yn Eitem Agenda Eitem 4 ar yr Agenda - Cynllun Cyflawni Blynyddol Drafft Cyngor Bro Morgannwg 2024-25. Natur ei diddordeb oedd ei bod yn Gadeirydd Ymddiriedolwyr Banc Bwyd y Fro a oedd yn gweithio gyda'r Cyngor i gefnogi trigolion gyda materion costau byw, ac ati. Roedd gan y Cynghorydd oddefeb i siarad a phleidleisio ar faterion cyffredinol yn ymwneud â'r Cyngor. Banc Bwyd y Fro, ac i siarad dim ond pan fydd materion yn ymwneud â chyllid neu eiddo mewn perthynas â Banc Bwyd y Fro, i'w hystyried yng nghyfarfodydd Cyngor Bro Morgannwg (paragraffau (d), (f) ac (h) o'r rheoliadau perthnasol).

Cynghorydd H.M. Datganodd Payne ddiddordeb yn Eitem 5 ar yr Agenda – Cynigion Cyllideb Terfynol y Cyfrif Refeniw Tai (CRT) 2024/25, Gosod Rhenti 2024/2025 a Chynllun Busnes Cyfrif Refeniw Tai 2024/25. Natur ei diddordeb oedd bod paragraff 2.32 yr adroddiad yn cyfeirio at eiddo sy'n gysylltiedig ag Ymddiriedolaeth Tai Llamau. Fodd bynnag, roedd ganddi oddefeb i siarad yng nghyfarfodydd Cyngor Bro Morgannwg yn unig pan drafodwyd materion yn ymwneud â thai a digartrefedd yn ymwneud â chyllid ac eiddo o ystyried rôl y Cynghorydd ar gyfer Llamau (paragraffau (c), (d), (f) ac (h) o'r rheoliadau perthnasol).

EITEM AGENDA 4. CYNLLUN CYFLAWNI BLYNYDDOL DRAFFT CYNGOR BRO MORGANNWG 2024-25 (CYF) –

ARGYMHELLWYD – Y DYLID rhannu'r sylwadau canlynol gyda'r Cyfarwyddwr Adnoddau Corfforaethol er mwyn llywio diwygiadau i'r Cynllun Cyflawni Blynyddol, cyn i'r Cabinet ystyried drafft terfynol maes o law:

- Ar gyfer Amcan 3, "Cefnogi pobl gartref ac yn eu cymuned" rhoddir mwy o fanylion a phwyslais ar yr hyn y byddai Cyngor Bro Morgannwg yn ei wneud i wella a datblygu cymorth a chefnogaeth i aelodau hŷn y gymuned i'w helpu i gynnal eu hunain. -parch ac urddas yn ogystal â'u galluogi i fyw yn eu cartrefi'n hirach, er mwyn mynd i'r afael â'r heriau sy'n ymwneud â phoblogaeth sy'n heneiddio fwyfwy.
- Pe gellid ymestyn y cyfnod ymgynghori i ddiwedd Ionawr 2024 er mwyn caniatáu ymgynghori ehangach a phellach gyda chymunedau lleol a rhanddeiliaid eraill megis undebau llafur, ayb.

Rheswm dros yr argymhelliad

Er mwyn i'r Cyfarwyddwr Adnoddau Corfforaethol a'r Cabinet ystyried sylwadau ac adborth Aelodau'r Pwyllgor Craffu hwn.

EITEM AGENDA 5. CYNIGION CYLLIDEB TERFYNOL Y CYFRIF REFENIW TAI (CRT) 2024/25, GOSOD RHENT 2024/2025 A CHYNLLUN BUSNES CYFRIF REFENIW TAI 2024/25 (CAT) –

ARGYMHELLWYD –

- (1) BOD y Cabinet yn cael ei argymell i gymeradwyo cynigion cyllideb terfynol y Cyfrif Refeniw Tai ar gyfer 2024/25.
- (2) BOD y Cabinet yn cael ei argymell i gymeradwyo cynnydd rhent cyfartalog o 6.7%, fel y nodir ym mharagraff 2.25 o'r adroddiad.
- (3) Y DYLLID argymell i'r Cabinet gymeradwyo'r cynnydd a awgrymwyd ar gyfer gwasanaethau eraill fel y nodir ym mharagraffau 2.28-2.35 o'r adroddiad.
- (4) BOD y Cabinet yn cael ei argymell i gymeradwyo pob newid i renti a bod taliadau gwasanaeth yn cael eu gweithredu o 1 Ebrill, 2024, gydag wythnos gyntaf Ebrill yn wythnos rhent na chodir tâl amdano a bod hysbysiadau cynnydd yn cael eu hanfon at denantiaid ddau fis ymlaen llaw. o'r taliadau newydd yn dod i rym fel sy'n ofynnol gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru).
- (5) BOD y Cabinet yn cael ei argymell i gymeradwyo Cynllun Busnes y Cyfrif Refeniw Tai 2023/53 (drafft) sydd ynghlwm yn Atodiad 1 i'r adroddiad.

Rheswm dros yr argymhellion

(1-5) Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

EITEM AGENDA 6. TRACIO ARGYMHELLION CRAFFU O'R 3YDD CHWARTER 2023/24 AC ATODLEN DIWEDDARU RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL Y PWYLLGOR 2023/24 (CAC) –

ARGYMHELLWYD –

- (1) CYTUNO ar statws y camau gweithredu a restrir yn Atodiadau A i D i'r adroddiad.
- (2) CYMERADWYO'r Rhaglen Rhaglen Gwaith i'r Dyfodol wedi'i diweddarau ar gyfer 2023/24 sydd ynghlwm yn Atodiad E i'r adroddiad a'i lanlwytho i wefan y Cyngor, yn amodol ar wneud y newidiadau a ganlyn:
 - Ar gyfer Ionawr 2024, ailenwi cofnod yr adroddiad gosod rhent yn "Cynigion Cyllidebol y Cyfrif Refeniw Tai Terfynol (CRT) 2024/25, Gosod Rhent

2024/2025 a Chynllun Busnes y Cyfrif Refeniw Tai 2024/25" ac ychwanegu'r eitem frys yn ymwneud â Strategaeth Partneriaeth Bro Ddiogelach 2023-2028 i'r Rhaglen Waith ar gyfer Ionawr 2024.

- Ar gyfer Chwefror 2024, byddai angen i'r adroddiadau Monitro Refeniw a Chyfalaf ar gyfer Chwarter 3 symud i gyfarfod mis Mawrth yn lle hynny.

Rhesymau dros yr argymhellion

- (1) Parhau i olrhain argymhellion y Pwyllgor yn effeithiol.
- (2) Er gwybodaeth i'r cyhoedd.

EITEM AGENDA 7. MATER OEDD Y CADEIRYDD WEDI PENDERFYNU YN FRYS –

PENDERFYNWYD – Y DYLLID ystyried y mater canlynol yr oedd y Cadeirydd wedi penderfynu ei fod yn fater brys am y rheswm a roddwyd o dan bennawd y cofnodion.

EITEM AGENDA 7(i) GALW I MEWN: STRATEGAETH PARTNERIAETH BRO DDIOGELACH 2023-28 –

Mater y mae'r Cadeirydd wedi penderfynu ei fod yn fater brys er mwyn i'r Pwyllgor Sgriwtini gael y cyfle i ystyried a chraffu ar yr adroddiad hwn o fewn y cyfnod terfyn o ugain diwrnod gwaith o dderbyn y Cais Galw i Mewn, yn unol â 7.24(c) Bro Morgannwg. Cyfansoddiad Cyngor Morgannwg

ARGYMHELLWYD –

- (1) BOD y Pwyllgor yn fodlon bod Strategaeth Partneriaeth Bro Ddiogelach 2023-28 yn briodol a bod ganddi drefniadau cyflawni a chraffu digonol.
- (2) BOD Swyddogion perthnasol Cyngor Bro Morgannwg yn cyfarfod â Chadeirydd ac Is-Gadeirydd y Pwyllgor hwn i drafod mecanwaith ar gyfer adrodd yn rheolaidd, goruchwyllo a chraffu ar y Strategaeth wrth symud ymlaen yn ogystal â diweddariadau pellach ar y llywodraethu, ymgysylltu a chyfathrebu ynghylch hyn i'r Pwyllgor.

Rhesymau dros yr argymhellion

- (1) Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.
- (2) Er mwyn hysbysu Aelodau'r Pwyllgor am y cynnydd sy'n cael ei wneud o ran y Strategaeth.