

PWYLLGOR CRAFFU TAI A CHYMUNEDAU DIOGEL

Hysbysiad o Benderfyniad – Cyfarfod Hybrid, 15 Mai, 2024.

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd A.M. Collins (Cadeirydd); Cynghorwyr J. Aviet, G.M. Ball, S.J. Haines, S.M. Hanks, W.A. Hennessy, S. Lloyd-Selby, B. Loveluck-Edwards, M.J.G. Morgan a H.M. Payne.

Hefyd yn bresennol: V. John (Cynrychiolwyr o Weithgor / Panel Tenantiaid), Cynghorwyr A. Asbrey, H.C. Hamilton S.D. Perkes (Aelod Cabinet dros Dai Sector Cyhoeddus a Chynnwys Tenantiaid), E. Williams (Aelod Cabinet dros Gofal Cymdeithasol ac Iechyd) a M.R. Wilson (Aelod Cabinet dros Wasanaethau Cymdogaeth ac Adeiladu).

EITEM AGENDA 1. PENODI IS-GADEIRYDD –

PENDERFYNWYD – Y Cynghorydd B. Loveluck-Edwards yn cael ei benodi'n Is-gadeirydd am y flwyddyn Ddinesig.

EITEM AGENDA 2. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan G. Doyle, D. Dutch a H. Smith (Cynrychiolwyr o Weithgor / Panel Tenantiaid).

EITEM AGENDA 3. COFNODION –

ARGYMHELLWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 10 Ebrill, 2024 fel cofnod cywir.

EITEM AGENDA 4. DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiant.

EITEM AGENDA 5. CYFLWYNIAD - DIWEDDARIAD AR DDATBLYGU TAI CYNGOR –

ARGYMHELLWYD -

(1) Nodi'r cyflwyniad ar y Diweddariad ar Ddatblygu Tai Cyngor.

(2) Bod Cyngor yn sicrhau yr ymgynghorir yn llawn ar unrhyw gaffaeliad o eiddo tai gyda'r Aelod Ward Etholedig perthnasol cyn prynu. Hefyd, os yw'n briodol neu'n ofynnol, dylid ystyried unrhyw bryniannau sylweddol o dai ym Mro Morgannwg i'w galw i mewn neu eu cyfeirio at y Pwyllgor hwn ar gyfer craffu priodol.

Rheswm dros yr argymhellion

(1&2) Ystyried cynnwys y cyflwyniad a thrafodaethau yn y cyfarfod.

EITEM AGENDA 6. DIWEDDARIAD 2024 I GYNLLUN CYFLAWNI'R GRANT CYNNAL TAI 2022-2025 (CAT) –

ARGYMHELLWYD -

(1) Nodi Diweddariad 2024 i Gynllun Cyflawni'r Grant Cynnal Tai 2022 - 2025.

(2) Nodi Cynllun Gwario'r Grant Cynnal Tai 2024-2025.

Rheswm dros yr argymhellion

(1&2) Ystyried cynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.

EITEM AGENDA 7. ASESIAD O'R FARCHNAD DAI LEOL (AFDL) 2023 (CAT) –

ARGYMHELLWYD -

(1) Ar ôl ystyried yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) 2023 sydd ynghlwm yn Atodiad A, y dylid cyfeirio'r sylw canlynol i'r Cabinet fel rhan o'u hystyriaeth ar yr AFDL:

- Roedd y Pwyllgor yn dymuno tynnu sylw at bwysigrwydd bod y Cyngor yn ystyried darparu tai addas ar gyfer pobl hŷn (gan gynnwys tai ymddeol a thai â gofal, fel y cyfeirir ato yn adroddiad yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol) er mwyn mynd i'r afael â'r newid cynyddol i boblogaeth sy'n heneiddio o fewn yr ardal. Bro Morgannwg a thrwy hynny sicrhau darpariaeth tai'r Sir ac anghenion cysylltiedig ei thrigolion at y dyfodol. Roedd yn bwysig bod ystyriaethau o'r fath yn cael eu gwreiddio'n llawn ym mholisiâu, strategaethau a chynllunio'r Cyngor (h.y. Cynllun Datblygu Lleol Newydd Cyngor Bro Morgannwg).

(2) Bod y Pwyllgor y byddai gofyn i'r Cabinet ganiatáu i'r Pennaeth Tai a Gwasanaethau Adeiladu wneud mân newidiadau golygyddol i'r ddogfen unwaith y byddai wedi'i chymeradwyo.

Rhesymau dros yr argymhellion.

(1) Galluogi'r Cabinet i ystyried y sylw a godwyd gan y Pwyllgor fel rhan o'u hystyriaeth o oblygiadau'r asesiad a'r galw am unedau tai fforddiadwy sydd eu hangen ym Mro Morgannwg.

(2) Sicrhau y gellir gwneud newidiadau teipograffyddol neu fân newidiadau eraill heb yr angen i ofyn am gymeradwyaeth bellach gan y Cabinet, ar ôl iddynt ystyried yr AMTLI.

EITEM AGENDA 8. TRACIO ARGYMHELLION SGRIWTINI 4YDD
CHWARTER 2023/24 AC ATODLEN RHAGLEN GWAITH CYCHWYNNOL
FLYNYDDOL ARFAETHEDIG 2024/25 (CAC) –

ARGYMHELLWYD -

(1) Cytuno ar statws y camau gweithredu a restrir yn Atodiadau A - D i'r adroddiad.

(2) Nodi Rhaglen Gwaith Cychwynnol Flynyddol y Cabinet ar gyfer 2024/25 sydd ynghlwm yn Atodiad E i'r adroddiad, yng nghyd-destun Rhaglen Gwaith Cychwynnol Flynyddol y Pwyllgor Craffu Cartrefi a Chymunedau Diogel 2024/25.

(3) Cymeradwyo Atodlen Rhaglen Gwaith Cychwynnol Flynyddol arfaethedig y Pwyllgor ar gyfer 2024/25, sydd ynghlwm yn Atodiad F i'r adroddiad, a'i lanlwytho i wefan y Cyngor, yn amodol ar wneud y diwygiadau a ganlyn:

- Bydd yr Adroddiad Flynyddol Diogelu Corfforaethol yn symud o fis Gorffennaf i fis Medi 2024.
- Bydd yr Adroddiad Canol Tymor Diogelu Corfforaethol yn symud o fis Rhagfyr 2024 i fis Ionawr 2025.

Rhesymau dros yr argymhellion.

(1) Parhau i olrhain argymhellion y Pwyllgor yn effeithiol.

(2) Alinio ag adran 7.6 o Brotocol Rolau a Chyfrifoldebau'r Cabinet a Chraffu.

(3) Er gwybodaeth i'r cyhoedd.